

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

Kinnistute tasuta võõrandamine

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus on Tapa Vallavalitsusele edastatud 04.06.2020 kirjaga nr 5-3/20/1953-1 taotluse (registreeritud Tapa Vallavalitsuse dokumendiregistris 04.06.2020 nr 4-1/20/164-1 all), kus soovitakse alustada kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkt 19 alusel Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Jootme külas munitsipaalomandis olevate Vana-Tapa tee L1 (katastritunnus 79001:001:0396, pindala 4008 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, maa maksustamishind 20.00 eurot), Vana-Tapa tee L2 (katastritunnus 79001:001:0397, pindala 7060 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, maa maksustamishind 40.00 eurot) ja Jootme-Suuga tee (katastritunnus 79001:001:0350, pindala 12291 m², sihtotstarve 100% transpordimaa, maa maksustamishind 60.00 eurot) teede omandamise menetluse. Omandamise esemed on teede maaüksused tervikuna ning omandamise riigikaitseline vajadus tuleneb asjaolust, et teed jäävad riigikaitselise ehitise Tapa lähiharjutusala piiridesse.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus on riigile omandanud valdava osa lähiharjutusalal paiknenud eramaadest ning alal paiknevate munitsipaalteede põhiülesanne ei ole enam kohalike elanike teenindamine. Igapäevast juurdepääsu vajab vaid Raja talu (katastritunnus 40002:002:0470). Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus plaanib lähiajal rekonstrueerida Jootme-Suuga tee 9 m laiuseks killustikkattega teeks ning tagada selle hilisem hooldus, et nii igapäevaselt kasutatavatele Raja talu kui veel eraomandis olevale Muru kinnistule (katastritunnus 40002:002:0400) oleks olemas juurdepääs sõltumata alal toimuvatest Kaitseväge harjutustest. Juurdepääsuteel Raja talule palutakse vallal korraldada lumetõrje tegemise lisas toodud kaardil punase joonega näidatud trassil. Kõik muud tee hooldusega seotud kohustused ja kulud kannab omandi muutumisel Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Tulenevalt eeltoodust ning võtte aluseks Tapa Vallavolikogu 26. novembri 2018 määruse nr 45 „Maaõiguse valdkonnas kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ ning Tapa Vallavolikogu 28. jaanuari 2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 23 lg 2, § 24 lg 1 p 3, § 25 lg 4 ja 5 ja § 26 lg 3 p:

1. Võõrandada Eesti Vabariigile Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse kaudu järgmised kinnistud:
 - 1.1. kinnisasi nimetusega Vana-Tapa tee L1, asukohaga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Jootme küla, katastritunnus 79001:001:0396, sihtotstarbega 100% transpordimaa, pindala 4008 m²;
 - 1.2. kinnisasi nimetusega Vana-Tapa tee L2, asukohaga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Jootme küla, katastritunnus 79001:001:0397, sihtotstarbega 100% transpordimaa, pindala 7060 m²;
 - 1.3. kinnisasi nimetusega Jootme-Suuga tee, asukohaga Lääne-Viru maakond, Tapa

vald, Jootme küla, katastritunnus 79001:001:0350, sihtotstarbega 100% transpordimaa, pindala 12291 m².

2. Punktis 1 nimetatud vara võõrandatakse Eesti Vabariigile Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse kaudu tasuta.
3. Võõrandamise lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.
4. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel tagada juurdepääs eraomandis olevatele kinnistutele.
5. Tapa vallal korraldada juurdepääsuteel Raja kinnistule (katastritunnus 40002:002:0470) lumetõrje vastavalt lisas toodud kaardil punase joonega näidatud trassil.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
vallavolikogu esimees

Lisa: Raja talu juurdepääsutee