

TAPA VALLAVOLIKOGU
MÄÄRUS

Tapa

**Tapa valla reovee kohtkäitluse ja äraveo
eeskiri**

Määrus kehtestatakse veeseaduse § 104 lõike 7 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

§ 1. Eeskirja reguleerimisala

- (1) Reovee kohtkäitluse ja äraveo esekiri (edaspidi *eeskiri*) reguleerib õigussuhteid, mis tekivad reovee kohtkäitlussüsteemide planeerimisel, ehitamisel ja kasutamisel, sealhulgas reguleerib kogumismahutitest reovee äravedu ja selle transportimist ühiskanalisatsiooni puhkimiskohtadesse Tapa valla haldusterritooriumil.
- (2) Reovee kohtkäitlussüsteemide planeerimine, rajamine, kasutamine ja hooldamine toimub ehitusseadustiku, veeseaduse ja nende alusel kehtestatud õigusaktide kohaselt.
- (3) Reovee kohtkäitluse ja äraveo esekiri kehtib juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kes:
 - 1) tegelevad reovee kohtkäitlusega;
 - 2) osutavad või kasutavad puhkimisteenust.

§ 2. Kasutatavad mõisted

- (1) Eeskirjas kasutatakse mõisteid veeseaduse, ehitusseadustiku, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ning nende rakendusaktides sätestatu tähenduses ning legaldefiniitsiooni puudumisel sõna üldlevinud tähenduses.
- (2) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule kasutatakse eeskirjas mõisteid järgmises tähenduses:
 - 1) **kohtkäitlus** - reovee kogumine kogumismahutisse, äravedu kogumismahutist ja puhkimine ühiskanalisatsiooni või reovee puhastamine omapuhastis;
 - 2) **kohtkäitlussüsteem** – lekkekindel kogumismahuti (sh kuivkäimla lampkast) või omapuhasti;
 - 3) **inimekvivalent** (edaspidi *ie*) – on ühe inimese tekitatud keskmine reostusmaht ööpäevas;
 - 4) **omapuhasti** – ehk kohtpuhasti on rajatis, kus kõrvaldatakse reoained ja ebasoovitavad organismid reoveest mehaaniliste, bioloogiliste või füüsikalise-keemiliste võtetega ja mille projekteeritud reostuskoormus on kuni 50 ie;
 - 5) **puhkimisteenus** - reovee kohtkäitlussüsteemist reovee või -sette eemaldamine, äravedamine ning selle juhtimine puhkimissõlme;

- 6) **reovesi** - on olmetingimustes või tööstuses kasutatud vesi, mille saasteainete hulk ületab lubatud piirmäära, ja mida tuleb enne suublasse või pinnasesse juhtimist puhastada;
- 7) **heitvesi** - on kasutusel olnud vesi, mis juhatakse suublasse.

§ 3. Reovee kohtkäitluse üldtingimused

(1) Reovee kohtkäitlus on lubatud olmes tekkiva reovee kohtkäitluseks selle tekkekoha kinnistu või kinnistute (juhul kui tegemist on ühise süsteemiga) piires väljaspool ühiskanalisatsiooniga hõlmatud reoveekogumisalasid.

(2) Mitme kinnistu tarbeks on lubatud paigaldada reovee kogumismahuti või rajada omapuhasti juhul, kui tegevus on majanduslikult ja keskkonnakaitseliselt põhjendatud.

(3) Üle 2000 ie reostuskoormusega reoveekogumisalal asuvatel aladel on omapuhastite, välja arvatud eelpuhastite ja tööstusreoveepuhastite, kasutamine ja heitvee pinnasesse immutamine keelatud. Lekkekindla kogumismahuti paigaldamine ja selle tühjendamise korraldamine kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas määratud purgimissõlme on lubatud, kui reoveekogumisalal ühiskanalisatsiooni rajamine on oluliselt kulukam võrreldes kogumismahuti ehitus- ja tühjendusculudega võrdlusperioodil 5 aastat.

(4) Alla 2000 ie reostuskoormusega reoveekogumisaladel, kus puudub ühiskanalisatsioon, on lubatud lekkekindlate kogumismahutite kasutamine ja vähemalt mehaaniliselt ja bioloogiliselt puhastatud heitvee immutamine tingimusel, et on tagatud immutuskoha nõuetekohane kaugus ümbruskonna puur- ja salvkaevude hooldusalast.

(5) Reoveekogumisalata kompaktse asustusega aladel (näiteks külasüdamed, aiandus- või suvilakooperatiivid vms), kus ei ole võimalik tagada heitvee immutuskoha nõuetekohast kaugust ümbruskonna puur- ja salvkaevudest ja kus on oht puurkaevude vee saastumiseks, tuleb kasutada reovee kogumist lekkekindlasse kogumismahutisse.

§ 4. Nõuded reovee kohtkäitlussüsteemidele

(1) Reovee kohtkäitlussüsteemide tüübi ja asukoha valikul peab lähtuma veeseadusest ja selle alusel antud reoveekäitlust reguleerivatest õigusaktidest.

(2) Lubatud on paigaldada vaid Euroopa Liidu standardite alusel sertifitseeritud reovee kohtkäitlussüsteeme.

(3) Reovee kohtkäitlussüsteem ja sellega ühendatud torustik peavad olema lekkekindlad, tühjendatavad ning kaitstud külmumise eest.

(4) Reovee kohtkäitlussüsteem ei tohi paikneda puurkaevu sanitaarkaitsealas ning puur- ja salvkaevu hooldusalas.

(5) Reovee kohtkäitlussüsteem tuleb paigaldada pinnasesse, tagades selle liikumatuse.

(6) Reovee kohtkäitlussüsteemi mahuteid peab olema võimalik aastaringselt tühjendada ning tagatud peab olema tühjendusveoki juurdepääs.

(7) Reovee kohtkäitlussüsteemi paigaldus ja kasutamine peavad vastama tootele esitatud nõuetele.

(8) Reovee kohtkäitlussüsteemi mahuteid tuleb regulaarselt tühjendada ja nende täituvust kontrollida.

(9) Reovee kohtkäitlussüsteemi luugid peavad olema terved ja sulguma tihedalt.

(10) Tuleb vältida sademevee sattumist reovee kohtkäitlussüsteemi.

§ 5. Reovee kohtkäitlussüsteemi ehitamine ja kasutusele võtmine

- (1) Kohtkäitlussüsteemi rajamisel, kasutamisel ja likvideerimisel tuleb aluseks võtta veeseaduses, ehitusseadustikus ja muudes veeseaduse alusel kehtestatud asjakohastes määrustes sätestatud tingimused.
- (2) Uue hoone ehitamisel või olemasoleva hoone rekonstrueerimisel ehitusprojekti alusel tuleb lahendada reovee kohtkäitlussüsteemi ehitamine koos hoone ehitusprojektiga.
- (3) Olemasoleva hoone reovee kohtkäitlussüsteemi paigaldamiseks, ümberehitamiseks või laiendamiseks, tuleb esitada 10 päeva enne kohtkäitlussüsteemi ümberehitamist ehitusseadustiku kohane ehitusteatis koos asendiplaaniga.
- (4) Omapuhasti kujade ulatumisel naaberkinnistule lisatakse ehitusprojektile naaberkinnistu omanike nõusolekud.
- (5) Hoone ehitamisel või rekonstrueerimisel ehitusloa kohaselt, tuleb reovee kohtkäitlussüsteemi kasutusele võtmiseks esitada kohtkäitlussüsteemi andmed koos hoone kasutusloa taotlusega. Eraldi kasutusteatis esitama ei pea.
- (6) Olemasolevale hoonele paigaldatud reovee kohtkäitlussüsteemi kasutusele võtmiseks, tuleb esitada ehitusseadustiku kohane kasutusteatis hiljemalt viis tööpäeva peale mahuti paigaldamist. Kasutusteatile tuleb lisada teostusjoonised.
- (7) Omapuhasti jõudlusega kuni 50 ie kasutamiseks tuleb taotleda ehitusseadustiku kohane kasutusluba ja esitada järgmised dokumendid:
 - 1) teostusjoonis;
 - 2) üleandmis-vastuvõtuakt;
 - 3) kaetud tööde aktid;
 - 4) kasutus- ja hooldusjuhend.
- (8) Tapa Vallavalitsuse haldusosakonna ametnikul on õigus nõuda paigaldatud reovee kohtkäitlussüsteemi ülevaatus ja katsetamist selle lekkekindluse tõendamiseks.

§ 6. Reovee kohtkäitlussüsteemide kasutamine ja hooldamine

- (1) Reovee kohtkäitlussüsteemi kasutamise ja hoolduse eest vastutab selle omanik.
- (2) Reovee kohtkäitlussüsteemi kasutamine peab toimuma vastavuses keskkonna- ja tervisekaitse nõuetega.
- (3) Reovee kohtkäitlussüsteemi tuleb kasutada vastavalt selle otstarbele ja kasutamisjuhendile.
- (4) Omapuhasti seisukorda tuleb kontrollida ja hooldustöid teostada vastavalt omapuhasti hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui üks kord kuue kuu jooksul. Kontrolli tulemused ja teostatud hooldustööd tuleb kanda kirjalikus vormis peetavasse hoolduspäevikusse.
- (5) Hoolduspäevik peab sisaldama vähemalt järgmisi kandeid:
 - 1) omapuhasti ülevaatuskuupäeva;

- 2) omapuhasti hooldustööde kirjeldust (nt puhastuselementide hooldamine/vahetamine, bioaktivaatorite lisamine) ja teostamise kuupäeva;
 - 3) reovee puhastamise käigus tekkiva sette äraveo koguseid ja kuupäeva.
- (6) Omapuhasti omanik peab säilitama omapuhasti hoolduspäeviku viimase viie aasta jooksul tehtud kanded.
- (7) Reovee kohtkäitlusrajatise omanik peab veenduma, et puhastamisteenust osutaval ettevõttel on olemas § 8 lõikes 2 nimetatud leping ja nõuetele vastav tehnika.
- (8) Reovee kohtkäitlusrajatise omanik peab küsima tema poolt tellitud puhastamisteenuse osutajalt pärast töö tegemist arve ära veetud koguse ja kuupäeva kohta ning säilitama seda vähemalt 2 aastat, et Keskkonnainspeksiooni või Tapa Vallavalitsuse haldusosakonna ametniku nõudmisel oleks see ettenäidatav, kui faktiline tõendusmaterjal käitlusrajatise nõuetekohasest kasutamisest ja hooldusest.

§ 7. Reovee kohtkäitlussüsteemi likvideerimine

- (1) Reovee kohtkäitlussüsteemi likvideerimise üldised nõuded:
- 1) reovee kohtkäitlussüsteem tuleb enne likvideerimist tühjendada ja tühjendusjärgselt puhastada poolt puhtaks pesta;
 - 2) reovee kohtkäitlussüsteem tuleb üldjuhul likvideerimiseks lammutada ja vastavalt kehtivale seadusandlusele vajadusel pinnasest eemaldada;
 - 3) pinnasest eemaldatud reovee kohtkäitlussüsteemi süvend tuleb täita liiva, kruusa või mullaga;
 - 4) reovee kohtkäitlussüsteemi likvideerimisel tuleb tagada keskkonna- ja tervisekaitseohutus.
- (2) Reovee kohtkäitlussüsteemi likvideerimiseks tuleb enne töödega alustamist esitada ehitusteatris ehitise lammutamise kohta. Pärast reovee kohtkäitlussüsteemi likvideerimist tuleb hiljemalt kolm päeva pärast ehitise lammutamist esitada ehitise täieliku lammutamise teatis, millele lisatakse tehtud tööde täpsem kirjeldus ning lammutusjäätmete utiliseerimise tõendavad dokumendid.
- (3) Likvideerimise käigus tekkivate ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemisele kehtestatakse järgmised nõuded:
- 1) jäätmete matmine pinnasesse või reovee kogumismahuti või omapuhasti süvendite täitmine jäätmetega on keelatud;
 - 2) jäätmed tuleb üle anda vastavat luba omavale ettevõttele;
 - 3) reovee kohtkäitlussüsteemi sisaldis ning pesemise käigus kogunenud vedelikud tuleb üle anda puhastajale.
- (4) Reovee kohtkäitlussüsteemi likvideerimise tähtajad on järgmised:
- 1) ühiskanalisatsiooniga liituvatel kinnistutel – hiljemalt kolme kuu jooksul liitumise kuupäevast arvates;
 - 2) ülejäänud juhtudel - hiljemalt kolm kuud peale uue reovee kohtkäitlussüsteemi rajamist.

§ 8. Reovee kohtkäitlussüsteemide tühjendamine ning reovee äraveo ja puhastamise kord

- (1) Puhastaja peab omama keskkonna- ja tervisekaitse nõuetele vastavat tehnikat.
- (2) Puhastaja peab teenuse osutamisel puhastamiskoha kasutamiseks sõlmima lepingu vastava vee-ettevõtjaga, kelle tegevuspiirkonnas puhastamine toimub. Leping peab olema puhastajal paberandjal kaasas.

- (3) Purgija on kohustatud väljastama kliendile igakordselt teenuse osutamise kohta arve, kus on kirjas teenuse lühikirjeldus, teisaldatav kogus ja kuupäev.
- (4) Reovett on lubatud purgida üksnes spetsiaalsetesse purgimiskohtadesse. Väljaspool spetsiaalseid purgimiskohti on reovee purgimine lubatud vaid vee-ettevõtja loal.
- (5) Kuivkäimla sisu kompostimine, laiali laotamine või maasse kaevamine on Tapa valla territooriumil keelatud.

§ 9. Järelevalve ja vastutus

- (1) Kohtkäitlussüsteemide kasutamise üle teostab järelevalvet Tapa Vallavalitsus ja Keskkonnainspeksioon vastavalt keskkonnajärelevalve seadusele, ehitusseadustikule ning käesolevale eeskirjale, kaasates vajadusel spetsialiste ning eksperte.
- (2) Järelevalve teostajal on kohtkäitlussüsteemi seaduslikkuse kontrollimiseks ja ebaseadusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks õigus nõuda kohtkäitlussüsteemi omanikult rajatise ehitusjooniste, kasutamise- ja hooldusjuhendi esitamist, samuti ülemõõtmise ja kontrolli teostamist ning reovee kogumismahuti puhul reovee äravedu tõendava dokumentatsiooni esitamist. Rajatise kontrolli korral peab järelevalve teatama rajatise omanikule 5 tööpäeva kohtkäitlussüsteemi kontrollist ette, kus toob välja kas on vajalik kohtkäitlussüsteemi tühjendamine. Juhul, kui kohtkäitlussüsteemi tühjendamine on vajalik, tellib kohtkäitlussüsteemi omanik omal kulul kontrolli teostamise ajaks ettevõtja, kes tühjendab kohtkäitlussüsteemi.
- (3) Järelevalve teostajal on õigus rikkumiste avastamisel teha rikkujale kohustuslikke ettekirjutusi rikkumiste kõrvaldamiseks. Rikkumiste tähtajaks mittekõrvaldamisel on Tapa Vallavalitsuse haldusosakonna ametnikul õigus korraldada erakorralisel vajadusel rikkuja kulul rajatise nõuetele vastavusse viimine või likvideerimine.
- (4) Kohtkäitlussüsteemide kasutamise ja hoolduse eest vastutab nende omanik, järgides ehitise kasutamise- ja hooldusjuhendit ning käesoleva eeskirja nõudeid ja Tapa Vallavalitsuse ettekirjutusi. Kohtkäitlussüsteemide omanik on kohustatud koheselt teavitama Tapa Vallavalitsust ja Keskkonnainspeksiooni igast avariist, sealhulgas reoveemahutite lekkest või ületäitumisest ning võtma viivitamatult tarvitusele kõik meetmed tekkinud reostuse kõrvaldamiseks ja keskkonnaohutuse tagamiseks.
- (5) Kogumismahutite tühjendamise, veo ning mahalaadimise ajal tekkiva keskkonnareostuse puhul kannab vastutust reovee purgimisteenust osutav ettevõtja.

§ 10. Rakendussätted

- (1) Tamsalu Vallavolikogu 20.03.2013 määrus nr 6 „Tamsalu valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri” tunnistatakse kehtetuks.
- (2) Tapa Vallavolikogu 29.01.2015 määrus nr 36 „Tapa valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri” tunnistatakse kehtetuks.

§ 11. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Tapa Vallavolikogu määruse eelnõu „Tapa valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ juurde

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Tapa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Käesoleval ajal reguleerivad valdkonda järgmised õigusaktid:

- 1) Tamsalu Vallavolikogu 20.03.2013 määrus nr 6 „Tamsalu valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“;
- 2) Tapa Vallavolikogu 29.01.2015 määrus nr 36 „Tapa valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“.

Nimetatud eeskirjad tunnistatakse uue määruse jõustumisel kehtetuks.

Määrus kehtestatakse veeseaduse § 104 lõike 7 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

Määrusega reguleeritakse Tapa valla territooriumil:

- 1) Reovee kohtkäitluse üldtingimusi;
- 2) reovee kohtkäitlussüsteemide planeerimist, ehitamist, kasutamist ja likvideerimist;
- 3) kogumismahutitest reovee äravedu ja selle puhastamist;
- 4) järelevalve teostamist ja vastutust.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja	Keskkonnaspetsialist Mailis Sepp
Eelnõu esitaja ja ettekandja	Keskkonnaspetsialist Mailis Sepp