



**TAPA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS**

Tapa

01.07.2020 nr 353

**Tapa linnas asuvate Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maaüksuste  
ja lähiala detailplaneeringu algatamine**

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tapa linnas Paide mnt 14 maaüksusele (katastritunnus 79201:001:0207, sihtotstarve üldkasutatav maa 100 %, pindala 25268 m<sup>2</sup>) ja Spordi tn 8 maaüksusele (katastritunnus 79001:001:0338, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 31112 m<sup>2</sup>) ujulaga spordikompleksi rajamise kavandamine. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrastus, kujud, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused.

Tapa linna generaalplaani (Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud üldplaneeringuna) kohaselt asub planeeritav ala puhke- ja spordiotstarbelisel maa-alal. Tegemist on Tapa linna üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Tapa Vallavalitsus ja kehtestaja on Tapa Vallavolikogu (aadress Pikk 15, Tapa linn, 45106 Tapa vald, Lääne-Virumaa).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkus on sätestatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1. KeHJS § 33 lg 1 p 3 sätestab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH), vajaduse kui koostatavaks strateegiliseks planeerimisdokumendiks on detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevust. Kavandatav tegevus (ujulaga spordikompleksi rajamine) ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste hulka, seega ei ole KSH algatamine vajalik.

KeHJS § 33 lg 1 p 4 sätestab KSH vajaduse, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile. Detailplaneeringuga kavandatava spordikompleksi mõjupiirkonda ei jää Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid.

KeHJS § 33 lg 2 p 4 viitab KSH eelhinnangu andmise vajadusele, kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

KeHJS § 6 lg 2 sätestab, et kui kavandatav tegevus ei kuulu kohustuslikult hinnatavate tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu, kas teatud valdkondade tegevusel võib avalduda oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" (edaspidi määrus nr 224) § 14 toob välja eelhinnangu andmise

vajaduse turismimajanduse, puhke-, spordi- või virgestusalade rajamise valdkonda kuuluvate tegevuste korral. Määruse nr 224 §-s 14 ei ole nimetatud ujulaga spordikompleksi rajamist, seega ei ole vajalik tegevusele anda KSH eelhinnangut.

Tulenevalt eeltoodust ei ole tegevusele keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik ning ei ole vaja tegevusele anda keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõiked 1 ja 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 1 ja Tapa Vallavolikogu 30.05.2018 määruse nr 20 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonnas kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine ning arvestades Tapa Linnavolikogu 09.11.1995 otsusega nr 71 kehtestatud Tapa linna generaalplaani:

1. Algatada Tapa linnas asuvatele Paide mnt 14 maaüksuse (katastritunnus 79201:001:0207) ja Spordi tn 8 maaüksuse (katastritunnus 79001:001:0338) detailplaneering eesmärgiga ujulaga spordikompleksi rajamine.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale 1 „Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem“
3. Planeering tuleb koostada arvestades Tapa linna generaalplaani ja koostamisel olevat Tapa linna üldplaneeringut:
  - 3.1. planeeringu situatsiooniskeem esitada mõõtkava M 1:10000 või M 1:5000;
  - 3.2. planeering koostada kuni kahe aasta vanusel geodeetilisel plaanil mõõdus 1:500 või 1:1000, millele on kantud min 20 m ulatuses väljapool planeeritava maa-ala piire olemasolevate katastriüksuste piirid, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed;
  - 3.3. planeeringu vormistamisel kasutada Siseministeeriumi poolt väljastatud leppemärke legendi ning värvilahendust: [https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/Planeeringud/dp\\_leppemargid.pdf](https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/Planeeringud/dp_leppemargid.pdf);
  - 3.4. planeeringu koostamisel lähtuda Riigihalduse ministri 17.10.2019 välja antud määrusest nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“;
  - 3.5. planeeringus kajastada planeeritava ala ning lähiümbruse olemasolevat olukorda ning lähiümbrusesse planeeritavat olukorda;
  - 3.6. planeeringuga määrata: krundi hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitisealused pinnad, hoonete korruselisus ja maksimaalne kõrgus maapinnast, paiknemise suund); ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekohad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal;
  - 3.7. planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side)varustamise lahendus;
  - 3.8. lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht;
  - 3.9. lahendada sademevee ärajuhtimine;
  - 3.10. esitada planeeringu elluviimise tegevuskava;
  - 3.11. planeeringus esitada vähemalt üks planeeringulahenduse illustratsioon, et tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest;
  - 3.12. Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et

planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

4. Planeeringu koostaja kavandab tehnovõrkude ning tee lahenduse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude ja tee omanikega või valdajatega. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus põhijoonisel. Planeeringu koostamise korraldaja ja koostaja kaasavad planeeringu koostamisse planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus samuti põhijoonisel.
5. Planeering tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga, Päästeametiga, Maanteeametiga, Kaitseministeeriumiga, Muinsuskaitseametiga ja Terviseametiga. Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Tapa Vallavalitsus. Planeeringu koostamisse kaasatakse ka planeeritava ala naaberkinnisasjade omanikud. Kooskõlastused ning koostöö esitada koondtabelina. Originaalkooskõlastused võtta ühe eksemplari joonistele. Joonistel peavad olema lõplikud originaalkooskõlastused, st kooskõlastajad on kooskõlastanud kehtestatava lahenduse.
6. Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.
7. Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjadest, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamisest.
8. Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne digitaalselt (.pdf ja .dwg formaadis) allkirjastatult töid teostanud geodeedi poolt.
9. Enne tehnovõrkude ning tee omanike planeeringulahenduse heakskiitmist esitada detailplaneeringu eskiislahendus heakskiidu saamiseks Tapa Vallavalitsusele.
10. Planeering esitada Tapa Vallavalitsusele menetlemiseks digitaalselt.
11. Planeering esitada Tapa Vallavalitsusele pärast seadusjärgse menetluskorra läbimist digitaalselt.
12. Planeeringu algatamise teade avaldada:
  - 12.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Tapa valla veebilehel;
  - 12.2. 30 päeva jooksul ajalehes Virumaa Teataja.
13. Korraldusega on võimalik tutvuda Tapa valla veebilehel ja Tapa Vallavalitsuses (Pikk 15, Tapa).
14. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Riho Tell  
vallavanem

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Piret Treial  
vallasekretär

Lisa: Paide mnt 14 ja Spordi tn 8 maauksuste ja lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem

