

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

Vallavara võõrandamine

Tapa vallale kuulub hoonestatud kinnistu Valve tn 30 (katastritunnus 79201:001:0739), asukohaga Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn, pindalaga 3 593 m² (registriosa nr [4629450](#)), sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 100%. Kinnistul asuvad päevakeskuse hoone (ehitisregistri koodiga 108017724), garaaž (ehitisregistri koodiga 108028284) ja majandushoone nr 2 (ehitisregistri koodiga 108017726), kelder (ehitisregistri koodiga 220513620), kuurid nr 1 (ehitisregistri koodiga 121282780) ja kuurid nr 2 (ehitisregistri koodiga 121282777). Päevakeskuse ja majandushoone nr 2 on varustatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning elektrivarustusega. Päästeamet on keelanud endise päevakeskuse hoones paiknevate küttekollete kasutamise.

Tapa vald ei vaja nimetatud vara kohaliku võimu teostamise otstarbeks ega muuks vajaduseks, mistõttu on otstarbekas vara võõrandada.

Kinnisvarabüroo UUS MAA hindaja Triinu Heinluhti poolt 18.02.2021 koostatud ekspertarvamuse nr 064/0221 VK kohaselt on hoonestatud kinnistu Valve tn 30 (registriosa nr [4629450](#)) turuväärtuseks 92 000,00 (üheksakümmend kaks tuhat) eurot.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Tapa Vallavolikogu 28. jaanuari 2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 23 p 1, § 24 lg 1 p 1 ja lg 2, § 25 lg 1 ja 5, § 26 lg 2 ning § 27 lg 4 ja 5:

1. Võõrandada Tapa vallale kuuluv hoonestatud kinnistu Valve tn 30, Tapa linn (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4629450) katastritunnus 79201:001:0739 avalikul enampakkumisel alghinnaga 92 000,00 (üheksakümmend kaks tuhat) eurot.
2. Volitada Tapa Vallavalitsust kehtestama punktis 1 nimetatud vara enamapakkumise korda ja enampakkumist läbi viima..
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
vallavolikogu esimees

Lisa(d): 1. Kinnisvarabüroo UUS MAA Ekspertarvamus 064/0221 VK

Seletuskiri

Tapa vallavara valitsemise kord

Vastu võetud 28.01.2019 nr 47

6. peatükk VALLAVARA VÕÕRANDAMINE

§ 23. Vallavara võõrandamine

Vallavara võib võõrandada, kui:

- 1) vallavara ei ole kohaliku võimu teostamise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas;
- 2) vallavara võõrandamise vajadus tuleneb avalikest huvidest;
- 3) võõrandamise kohustus tuleneb seadusest või muust õigusaktist;
- 4) muudel vallavolikogu poolt ettenähtud juhtudel.

§ 24. Vallavara võõrandamise viisid

(1) Vallavara võõrandatakse:

- 1) avalikul enampakkumisel;
- 2) läbirääkimistega pakkumisel;
- 3) otsustuskorras.

(2) Võõrandamise viisi määrab võõrandamise otsustaja.

§ 25. Vallavara võõrandamise otsustamine

(1) Vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui võõrandatava vara jääkväärtus on suurem kui 10 000 eurot.

(2) Vallavara võõrandamise otsustab vallavara valdaja kui võõrandatava vara jääkväärtus on alla 1000 euro.

(2¹) Eluruumi võõrandamise otsustab vallavalitsus.

[[RT IV, 08.12.2020, 39](#) - jõust. 11.12.2020]

(3) Raamatukogule mittevajalike teavikute võõrandamise rahvaraamatukoguseaduse § 13 lg 2 alusel otsustab ja korraldab raamatukogu.

(4) Muudel juhtudel otsustab vallavara võõrandamise vallavalitsus.

(5) Vallavara võõrandamise viisi ja tasu määrab võõrandamise otsustaja.

§ 26. Vallavara võõrandamise tasu

(1) Vallavara võõrandatakse tasu eest või tasuta.

(2) Vallavara võõrandamise tasu suuruseks on vara harilik väärtus või pakkumisel pakutud hind. Vara harilik väärtus on selle kohalik keskmine turuhind.

(3) Vallavara võib võõrandada tasuta või alla harilikku väärtust, kui:

- 1) vara võõrandatakse pääste-, haridus-, teadus-, kultuuri-, keele- või noorsootööga seotud ülesande täitmiseks või tervishoiu- või sotsiaalteenuse osutamiseks;
- 2) vara võõrandatakse heategevuslikul eesmärgil;
- 3) vara võõrandatakse lepingutest tulenevate kohustuste täitmiseks;
- 4) vara on vajalik valla asutatud või asutatavale mittetulundusühingule või sihtasutusele tema seaduses või põhikirjas sätestatud ülesannete täitmiseks;
- 5) vara on vajalik valla osalusega juriidilisele isikule tema seaduses või põhikirjas sätestatud ülesannete täitmiseks;
- 6) vara võõrandamata jätmisel on oht, et vara võib hävida või olulisel määral kahjustuda;
- 7) vara võõrandamata jätmisel tekib vallale ebamõistlikke kulusid;
- 8) muudel juhtudel vallavolikogu otsuse alusel.

§ 27. Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

(1) Enampakkumise liigid on suuline enampakkumine, kirjalik enampakkumine ja läbirääkimistega pakkumine.

(2) Vallavara võõrandatakse enampakkumisel, kui vald soovib saada vara võõrandamisest võimalikult suurt tulu.

(3) Läbirääkimistega pakkumine korraldatakse juhul, kui vara võõrandamisel on teatavate tingimuste täitmine sama oluline või olulisem kui vara võõrandamise eest pakutav hind.

(4) Võõrandamise alghinna ja tingimused kehtestab võõrandamise otsustaja või tema volitatud organ, asutus või isik. Alghinna määramisel võetakse aluseks vara eeldatav turuväärtus või eksperdi hinnang, erandjuhtudel ka vara erilised omadused.

(5) Enampakkumise korra kehtestab võõrandamise otsustaja või tema volitatud organ, asutus või isik.

(6) Enampakkumise toimumisest annab korraldaja teada vähemalt valla veebilehel ning vajadusel muudes infokanalites. Teade avaldatakse vähemalt 10 kalendripäeva enne enampakkumise toimumist. Teistkordsel enampakkumisel võib nimetatud tähtaeg olla viis kalendripäeva.

(7) Enampakkumisest osavõtuks võib kehtestada osavõtutasu. Osavõtutasu on enampakkumise korraldamise kulude katteks ettenähtud rahasumma, mille tasub enampakkumisel osaleda sooviv isik õiguse eest enampakkumisel osaleda. Osavõtutasu pakkujale ei tagastata, v.a juhul, kui pakkumine nurjub korraldaja süül.

(8) Osavõtutasu kehtestamise ja selle suuruse otsustab enampakkumise korraldaja.

(9) Enampakkumisel võib kehtestada pakkumuse tagatise. Tagatise kasutamise ja selle suuruse määrab enampakkumise korraldaja.

(10) Enampakkumise võitja makstud tagatist raha võetakse arvesse müügihinna tasumisel. Teistele enampakkumisel osalenud isikutele tagastatakse nende poolt tasutud tagatist raha 10 päeva jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest arvates. Tagatist raha ei tagastata juhul, kui tagatise andja põhjustab enampakkumise nurjumise või ei sõlmi enampakkumise võitjana vara müügi- ja asjaõiguslepingut või kui tagatise andja loobib oma pakkumusest.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja
Eelnõu esitaja ja ettekandja

Ettevõtlusspetsialist Marko Teiva
Ettevõtlusspetsialist Marko Teiva