

TAPA VALLAVOLIKOGU  
OTSUS

Tapa

**Vallavalitsusele riigihanke korraldamiseks  
ja lepingu sõlmimiseks nõusoleku andmine  
(Tapa jäätmejaama haldamine)**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ning Tapa Vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr 47 "Tapa vallavara valitsemise kord" § 6 lg 1 p 2:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele nõusolek korraldada riigihange Tapa jäätmejaama haldamiseks. Hankeleping sõlmitakse perioodiks 01.11.2021 – 31.12.2025.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maksim Butšenkov  
vallavolikogu esimees

**Seletuskiri**

Vastavalt jäätmeseadusele on kohaliku omavalitsuse ülesandeks korraldada oma haldusterritooriumil kodumajapidamises tekkivate ohtlike jäätmete kogumist ja nende üleandmist jäätmekäitlejatele ning jäätmete sortimist, sealhulgas liigiti kogumist, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses.

Siiani on probleemi lahendatud ajutiste jäätmete kogumispunktidega aadressil Ülesõidu 8 ja alates 2017. aastast Autobaasi 11.

Praegu kehtiv jäätmete kogumispunkti teenuse leping lõpeb 31.08.2021.

Tapa Vallavolikogu 22.02.2021 otsusega nr 216 anti nõusolek Loode 32 asuvale kinnistule Tapa jäätmejaama rajamise riigihanke korraldamiseks ja lepingu sõlmimiseks.

Riigihange on läbi viidud ning sõlmitud töövõtuleping ühispakkujate AS Tref Nord ja ATEMO OÜ.

Tööde teostamise aeg on 5 kuud lepingu sõlmimisest. Seega peaks jäätmejaam olema valmis hiljemalt septembri lõpuks.

Samuti on sõlmitud leping jäätmejaama autokaalu ostmiseks.

Et keskkonnanaloo taotlemine Keskkonnaametist võtab aega, siis on vajalik jäätmejaama haldamise hange viia läbi juba praegu enne jäätmejaama valmimist.

Lepingu sõlmimise algusaeg 01.11.2021 on eelduslik ning võib lükkuda edasi juhul, kui jäätmejaama ehitustööd ei lõpe tähtaegselt või keskkonnanaloo saamine viibib pakkujast mitteolenevatel põhjustel. Teenuse osutamise lõpptähtaega ei muudeta.

Tapa valla elanikelt tasuta vastuvõetavate jäätmete nimekiri:

- segapakend (taaskasutatavad jäätmed 15 01 jaotises);
- vanapaber ja papp (20 01 01);
- elektri- ja elektroonikajäätmed (20 01 21\*, 20 01 23\*, 20 01 34, 20 01 35\*, 20 01 36);
- metallijäätmed (20 01 40);
- kodumajapidamistest pärinevad ohtlikud jäätmed ja ohtlike jäätmetega saastunud pakendid (20 01 jaotises olevad tärniga (\*) tähistatud jäätmed ja 15 01 10\*);
- vanarehvid (16 01 03);
- plastid (20 01 39);
- suurjäätmed (20 03 07);
- biolagunevad aia- ja haljastujäätmed (20 02 01);
- puidujäätmed (20 01 38);
- tekstiilijäätmed (20 01 10, 20 01 11).

Jäätmevaldaja käest tasu eest vastuvõetavate jäätmete nimekiri:

- klaasijäätmed (20 01 02, 17 02 02);
- asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid (17 06 05\*);
- ehitus- ja lammutussegapraht (17 09 04).

Käesoleva hankega on plaanitud osta nn täisteenust, kus jäätmejaama haldamine antakse täies mahus üle pädevale ettevõttele.

See tähendab, et teenus sisaldab kõiki jäätmejaama opereerimiseks vajalikke toiminguid ja kulusid (jäätmete kogumine, vedu ning käitlus, tööjõukulud, inventar, territooriumi hooldus ning muud kaasnevad kõrvalkulud).

Sarnaselt toimib ka praegu kehtiv Tapa jäätmete kogumispunkti leping, mille aastaseks maksumuseks on 45000 eurot. See sisaldab jäätmete vastuvõtmist, äravedu, käitlemist, personalikulud, kommunikatsioonide ja ehitise kulusid ning platsi renti. Erinevuseks saab olema see, et kui praegu on pakkuja prognoosinud ise lähtudes oma professionaalsusest ja eelneva perioodi kogemusest vastuvõetavate jäätmete kogused ja sellest tuleneva töömahu, siis uue hanke puhul makstakse vastavalt pakkumuses esitatud ühikuhindadele tegelike jäätmekoguste eest.

Kui suure osa moodustavad sellest personalikulud, kommunaalkulud ja hoolduskulud ei ole vallavalitsusele teada, kuna tegemist eraettevõtja äriinfoga.

Võrdluseks Tamsalu jäätmejaamas on haldajaks Tapa Vallahooldus, kelle palgal on töötaja ja kes teostab territooriumi hooldust ning tasub kommunaal- ja muud kulud. Lepingu sõlminud jäätmekäitlusettevõtte teostab jäätmejaamast jäätmete äravedu ja käitlemist.

Tamsalu jäätmejaama aastane personalikulu, kommunaalkulu ja hoolduskulu on ligikaudu 15000 eurot. Täpsem kulude jaotus allpool (vt lisa). Sellele lisandub jäätmete käitlemise kulu, mis 2020.aastal oli 31600 eurot.

Tapa jäätmejaama halduskulusid on raske täpselt ette ennustada. Kui võrrelda rajatavat jäätmejaama Tamsalu jäätmejaamaga, siis tuleb arvestada, et tegemist on suurema rajatisega,

mille halduskulud võivad olla ligikaudu 1,5-2 korda suuremad. Tapa jäätmejaamale tuleb lisaks jäätmeleale taotleda ka vee erikasutusluba, kuna platsilt kokku kogutav sademevesi suunatakse läbi õli- ja liivapüüdurite suublasse. Vee erikasutusloaga kaasneb analüüside võtmise kohustus ning aruande esitamise kohustus.

Kindlasti on mõlemal variandil oma plussid ja miinused, aga kõik kulud tuleb nii või teisiti vallal kanda, kas siis läbi professionaalse jäätmekäitlusfirma või teostades ise hooldustöid ja makstes kommunaalkulud ning palgates jäätmejaama töötaja.

Töötaja leidmisel tuleb arvestada sellega, et jäätmejaamas töötav inimene peab oskama jagada elanikele teavet jäätmete sortimise ja vastuvõetavate jäätmeliikide ning nende edasise käitlemise osas. Samuti peab ta olema hea suhtlemisoskusega, õppimisvõimeline ning oskama kasutada arvutit.

Vallavalitsusel pole ka jäätmekäitlusettevõttega sarnast pädevust ja oskusi vastava spetsialisti koolitamiseks.

Tamsalu jäätmejaamaga on meil kogemus, et selliste oskuste ja omadustega inimest ei ole kerge leida. Lisaks tuleb arvestada ka puhkuse ajaks asendaja leidmisega ning palgakulude kasvuga, sest töötajale tuleb maksta kõrgemat palka, kui praegu Tamsalu jäätmejaama töötajale.

Eeltoodut arvesse võttes võib riigihanke eeldatav maksumus olla kuni 300 000 eurot.

Õigusakti rakendamisega kaasnevad kulud kaetakse valla eelarvest ja planeeritakse eelolevate perioodide eelarvetesse vastavalt riigihanke tulemusel pakutud maksumustele.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja	Hankespetsialist Ene Orgusaar Keskkonnaspetsialist Mailis Alling
Eelnõu esitaja ja ettekandja	[ametinimetus+nimi]

**Tamsalu jäätmejaama kulud**Tamsalu jäätmejaama ja kompostimisväljaku halduskulud

	2018 (€)	2019 (€)	2020 (€)
Elekter	805	936	673
Vesi (u 5 m <sup>3</sup> /kvartalis)	25	25	25
Valve	0	600	600
Internet	0	240	240
Kogumismahuti (5 m <sup>3</sup> ) tühjendamine	480	480	480
Lumetõrje	0	120	420
Kopateenus (biojäätmel)	64,80	-	96
<b>Kokku</b>	<b>1374,8</b>	<b>2401</b>	<b>2534</b>

Tamsalu jäätmejaama töötaja palgakulu:

Jäätmejaama töötaja palk on: 680,00 kuus

+

tööandja kulud: sotsiaalmaks: 224,40

tööandja töötuskindlustus: 5,44

-----  
Tööandja kulu kokku: 909,84 kuus

Aastas: 8160,00 (põhipalk)

2692,80 (sotsiaalmaks)

65,28 (töötuskindlustus)

-----  
10918,08€

+

1 kuu puhkust (30 päeva) 680,00 (asendab keegi VÕS lepinguga)

sotsiaalmaks: 224,40

töötuskindlustus: 5,44

-----  
909,84€

Jäätmejaama tööjõukulu aastas: **11827,92€ aastas (13 kuud)**. Lisatasusid ei maksta.

Tööriided töötajale: (suvi+talv) – 450 €

Tehtud remonttööd:

Liugvärava remont (ühe poole liikuva väravaosa asendamine) – 2400 €

Olmehoone remonttööd - 1585 €

Kopateenust on osutatud enne aprilli, kui elanikud on aiajäätmeid hakanud platsile tooma, aga haldamisteenust osutav ettevõtte ei ole platsi nõ ametlikult avanud (lepingu järgi algab haldamine 01. aprillist). Kui omavalitsus hakkab jäätmejaama haldama, siis tuleb arvestada, et aprillist kuni oktoobri lõpuni suurenevad kopateenuse kulud, kuna biojäätmel kogutakse platsil aunadesse ning neid on vaja olenevalt toodud jäätmete kogustest kokku lükata.