

TAPA VALLAVOLIKOGU
MÄÄRUS

Tapa

**Tapa Vallavolikogu 25. veebruari 2019
määruse nr 50 „Eluasemekulude
piirmäärad toimetulekutoetuse
määramisel“ muutmine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 ning sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõike 6 ja 6¹ alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Tapa Vallavolikogu 25. veebruari 2019 määruses nr 50 „Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“ tehakse järgmised muudatused:

1) § 3 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Eluruumi üüri piirmäär on **2,50** euro 1 m² normpinna kohta kuus.

2) § 6 lõike 1 punktid 1 ja 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„1) kaugküttega eluruumis 5,50 eurot 1 m² normpinna kohta kuus;

2) kaugkütteta eluruumis 5.50 eurot normpinna 1 m² kohta kuus **kuid mitte rohkem** kui 450,00 eurot aastas.“

§ 2. Määruse rakendamine

Määrust rakendatakse 1. jaanuarist 2022.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alari Kirt
volikogu esimees

**Seletuskiri volikogu eelnõu „Tapa Vallavolikogu 25. veebruari 2019 määruse nr 50
„Eluasemekulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel“ muutmine“ juurde**

Sotsiaalhoolekandeseaduse (SHS) § 133 lg 6 kohaselt kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu toimetulekutoetuse määramiseks SHS §133 lõikes 5 nimetatud eluruumi alaliste kulude piirmäärad, mis tagavad toimetulekuraskustes isikule inimväärse äraelamise.

Kohaliku omavalitsuse üksus vaatab kehtestatud piirmäärad vähemalt üks kord aastas üle ning vajaduse korral kehtestab uued piirmäärad. Eluasemekulude piirmäärad peavad võimaldavad antud piirkonnas inimestel eluaset leida ja säilitada. Eluruumi alaliste kulude piirmäärad peavad

tagama isiku ja perekonna inimväärse äraelamise, mis omakorda aitab vältida eluasemevõlgnevuste teket, süvenemist või koguni eluaseme kaotust. Liialt madalad piirmäärad tekitavad vajaduse eluruumi tagamise teenustele, mida kohalik omavalitsus peab majanduslikesse raskustesse sattunud inimestele tagama.

Tapa Vallavolikogu 25.02.2019 määrusega nr 50 „Eluasemekulude piirmäärad toimetulektoetuse määramisel“ <https://www.riigiteataja.ee/akt/407032019020> sätestatud kulumäärad ei ole vastavuses energiakandjate hinnaga ning vajavad kaasajastamist. Tapa vallas on viimastel aastatel tõusnud ka keskmine üürikulu ning korterelamute halduskulud.

Maamaksumäärad ei ole tõusnud, kuid piirmäära muudatusettepanek tuleneb asjaolust et planeerimisdokumentide järgi nähakse ette suuremaid kinnistuid, millelt maamaksu arvestatakse. Nimelt on Tapa Vallavolikogu poolt vastuvõetud üldplaneeringu kohaselt eramu krundi suuruseks ette nähtud vähemalt 1200 ruutmeetrit, senise väljakujunenud miinimumi 600 m² asemel.

SHS §133 lõike 5 alusel võetakse toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse järgmised jooksvad kuul asumisele kuuluvad eluruumi alalised kulud:

- 1) üür;
- 2) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu;
- 3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse;
- 4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse maksumus (tarbitud vee ja kanalisatsiooniteenuste maksumus);
- 5) soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütte maksumus;
- 6) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;
- 7) tarbitud elektrienergia maksumus;
- 8) tarbitud majapidamisgaasi maksumus;
- 9) maamaksukulud, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind;
- 10) hoonekindlustuse kulud;
- 11) tegelik olmejäätmete veotasu.

Eluruumi alaliste kulude hüvitamine toimub teenuse osutaja või kauba müüja poolt esitatud arve alusel. Eluasemekulude tasumisel varem tekkinud võlgnevust ei arvata toimetulekutoetuse arvestamisel jooksvad kuul tasumisele kuuluvate eluasemekulude hulka ja see ei kuulu katmisele toimetulekutoetuse arvelt.

Võttes aluseks sotsiaalvaldkonna spetsialistide hinnangut ning naaberomavalitsuste eluruumi alaliste kulude piirmäärasid (vt. tabel 1. eelnõu lisana) teen ettepaneku kehtestada uuteks eluasemekulude piirmääradeks Tapa vallas:

Alalised kulud	Al 25.02.2019 piirmäär	EELNÕU
Korteriüür	Kuni 1,00 € 1m ² kohta arvestatuna eluruumi normpinna 1 m ² kohta	Kuni 2.50 eurot 1m ² kohta arvestatuna eluruumi normpinna 1 m ² kohta
Korterelamu haldamise kulu, sh remondiga seotud kulu	Kuni 1,30 € 1m ² kohta arvestatuna eluruumi normpinna 1 m ² kohta	
Korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimaks	Kuni 1.30 € 1 m ² kohta arvestatuna eluruumi normpinna 1 m ² kohta	
Vee- ja kanalisatsiooniteenuse	12,50 eurot iga pereliikme kohta kuus	

maksumus		
Soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia või kütte maksumus	15 eurot perekonna kohta kuus	
Elektrienergia tarbimisega seotud kulu piirmäär	30,00 eurot ühe pereliikme kohta kuus ja 15,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	
Kütte maksumus kaugküttega eluruumis	Kuni 4,00 eurot 1 m ² kohta kuus	Kuni 5.50 eurot 1 m ² kohta kuus
Kaugkütteta eluruumis	350,00 eurot aastas	5.50 eurot normpinna 1 m ² kohta kuus mitte rohkem kui 450,00 eurot aastas
Majapidamisgaas	Kuni 11 eurot ühe pereliikme kohta kuus ja 8,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	
Maamaksukulu	Kuni 0,10 eurot 1 m ² kohta kuus	
Hoonekindlustuse kulud	Kuni 0,13 eurot 1m ² kohta kuus	
Olmejäätmete veotasu	Kuni 3,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ja kuni 2,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	

Muudatuste mõjul ei prognoosi toimetulekutaotluste hulga suurenemist, mis on eeskätt sõltuv üldisest majanduslikust olukorrast ja tööhõivest. Suurenevad väljamakstavad toimetulekutoetused on eelarvelised vahendid, mis on riigipoolne eraldis omavalitsusele tasandus- ja toetusfondist.

Eelnõu läbis arutelu eelarve- ja arengukomisjonis 19.01.2022.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja abivallavanem Rain Sepping
Eelnõu esitaja ja ettekandja Sotsiaalhoolekande juhtivspetsialist Sille Sõmermaa

Lisa Eluasemekulude piirmäärade võrdlus omavalitsustes

Lisa_eluasemekulude_piirmäärade_võrdlus.xlsx - Excel					
	A	B	C	D	E
	Eluasemekulude piirmäärade võrdlus				
3	kululiik	ühik	Tapa vald	Järva vald	Kadrina vald
4	tüür	ruutmeeter	1 €/m ²	2,6 €/m ²	5,5 €/m ²
5	halduskulu	ruutmeeter	1,28 €/m ²	0,8 €/m ²	4,5 €/m ²
6	renoveerimislaen	ruutmeeter	1 €/m ²	1,8 €/m ²	4 €/m ²
7	veearustus ja reovesi	inimene	5m ³ / inimesele(5x2,5 €=12,5 €)	15 €/inimene	35 €/inimene
8	soojaveearustus	ruutmeeter/inimene	4 €/m ²	20 €/inimene	15 €/inimene
9	kaugküte	ruutmeeter	4 €/m ²	4 €/m ²	5,5 €/m ²
10	kaugkütteta	ruutmeeter	4 €/m ²	4 €/m ²	5,5 €/m ²
11	elektter	inimene	1. 30 €, 2. jne 15 €	1. 30 €, 2. jne 16 €	1. 50 €, 2. jne 30 €
12	gaas	inimene	1. 11 €, 2. jne 8 €	1. 15 €, 2. jne 10 €	40 €/kuus (4 ballooni aastas)
13	maamaks	ruutmeeter	0,10 €/m ²	0,15 €/m ²	0,30 €/m ²
14	hoonekindlustus	ruutmeeter	0,13 €/m ²	0,26 €/m ²	3 €/m ²
15	olmejäätmed	inimene	1. 3 €, 2. jne 2 €	5,8 €/inimene	1. 12 €, 2. jne 9 €
16					
17	Määrus vastu võetud:		28.03.2018	30.01.2018	31.03.2021