



EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Pos number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Planeeringu sihtotstarve	HP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP
Sihtotstarvete %-suhe	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	Üm	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
Krundi pindala m²	4024	1274	1217	1247	1357	1258	1273	1311	1349	1440	1564	1699	1532	1673	1646	1918	1755	1687	1709	1605	1545	1681	1545
Max. ehitusalune pindala %	-	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Max. hoonete arv	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Max. hoonete kõrgus ei a	-	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	
Krundi aadress/ ettepanek	Laane tn 25	Laane tn 23	Kuke lossi tn 30	Kuke lossi tn 28	Laane tn 21	Laane tn 19	Kuke lossi tn 24	Kuke lossi tn 22	Laane tn 15	Laane tn 23	Kuke lossi tn 20	Kuke lossi tn 18	Laane tn 13	Laane tn 11	Kuke lossi tn 16	Kuke lossi tn 14	Laane tn 9	Laane tn 7	Kuke lossi tn 12	Kuke lossi tn 10	Laane tn 5	Rahu põik 2	Rahu põik 4

Pos number	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Planeeringu sihtotstarve	EP	LT	EP	EP	EP	EK	EP	LT	EP	LT	EP	EP	EP	EP	HM	LT	LT
Sihtotstarvete %jaotus	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	E	L	E	E	E	E	E	L	E	L	E	E	E	E	Üm	L	L
Krundi pindala m²	1468	971	2184	1660	2349	2879	2346	3421	1424	1685	2059	2053	2127	8205	5355	287	424
Max. ehitusalune pindala %	15%	-	15%	15%	15%	15%	15%	-	12%	-	15%	15%	15%	-	-	-	-
Max. hoonete arv	2	-	2	2	2	3	2	-	2	-	2	2	2	-	-	-	-
Max. hoonete kõrgus ei a	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	9.0 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	-	8.5 m/ 7.0m	-	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	8.5 m/ 7.0m	-	-	-	-
Krundi aadress/ ettepanek	Kuke lossi tn 8	Rahu põik	Rahu põik 5	Rahu põik 6	Kuke lossi tn 4	Laane tn 1	Kuke lossi tn 2	Laane tänav	Laane tn 4a	Rahu põik	Laane tn 6	Laane tn 8	Laane tn 10	-	Kuke lossi tänav	-	Laane tänav

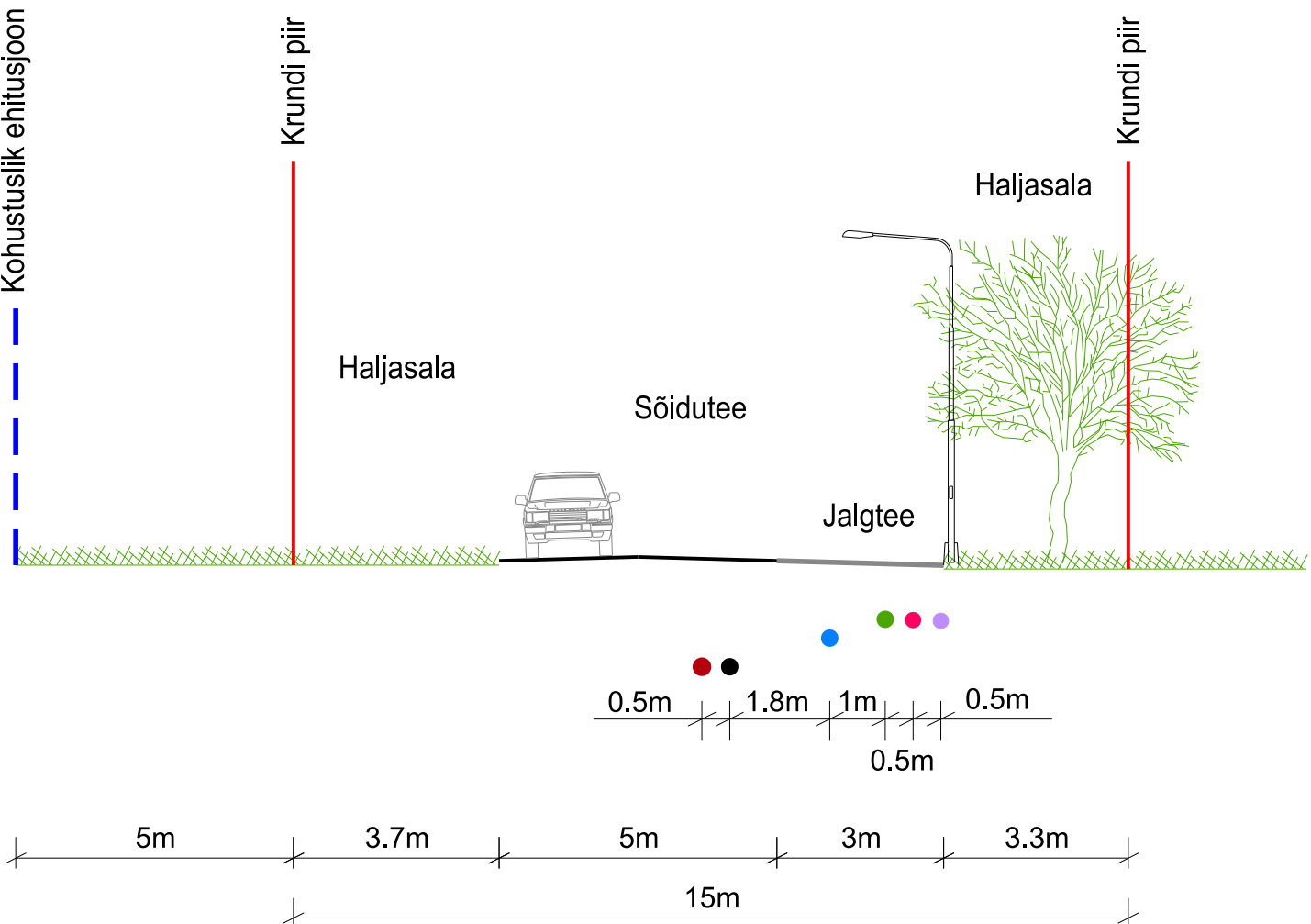
* e - elamu/ a - abihoon

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala
- Vaadealav ala
- Katastrilise piir
- Tamsalu linna keskosas DP-ga kavandatud krundi piir
- Krundi piir
- Krundi hoonestusala
- Kohustuslik ehitusjoon
- Orienteeruv elamu asukoht
- Geodeetilise märgi kaitsesõnd
- Reoveepumpaja kaja 10m/ 20m
- Suurõnnetuse ohu ettevõtte ohuala
- Tee ja tänavamaa/ kergliiklusmaa
- Planeeritav jalakäiate liikumine
- Hajjasala
- Laste mänguväljaku ala
- Veed
- Tuleohtu vajadus
- Olemasolev ehitus
- Likvideeritav objekt - (hoone, puu, trass)
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev side õhuliin
- Olemasolev side kaabellin
- Olemasolev side kanalisatsioon
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev survekanalisatsioon

- Pos 1
- Loone tn 1
- 78801-004-0052
- Katastrilise piir
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Olemasolev tuleohtu hüdant
- Olemasolev/ planeeritav kõrg-, madalhajjalus
- Prügikonteiner
- Väljõu (laud, pink)

KUKELLOSSI TÄNAVA PÕIKPROFIIL A - A (1:250)



ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonet kasutamise otstarbe kood	Pereselu maa krundid 11101, 12744
Max. hoonete korraldus	Korterelamu maa krundid 11220, 12744
Katusekalded	Elamu kaks korust/ abihoon üks korus
Katusekalded	Lubatud katusekalded vahemik 20°-45°. Lubatud katusekald - viikatus
Katusekatte materjal	Lubatud plekk, kivi, kergpruut või asbestivaba eterniit
Väljavälistamise materjal	Lubatud puitaustid, krohv või fassaadikivi
Sõlme kõrgus	Lubatud sõlme kõrgus kuni 50 cm

11101 - Oskelamu
11220 - Kolme või enama korteriga elumud
12744 - Elamu abihoon

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

- EP - pereselu maa
- LT - tee ja tänavamaa
- LK - kergliiklusmaa
- HP - hajjasala maa
- HM - parkimise maa
- EK - korterelamu maa

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

- E - elumumaa
- L - transpordimaa
- Üm - üldkasutatav maa

1440	2
E	2
100%	15%

Krundi pindala m²	Hoonete max. lubatud arv
Korraldus	Hoonete lubatud max kõrgus
Sihtotstarvete % jaotus	Hoonete max. ehitusalune pind %

MÄRKUSED

- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.
- Parkimine toimub krundisiseselt
- Rajatisi on lubatud ehitada vaid krundile määratud hoonestusala piiridesse

Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga

Detailplaneering on koostatud Teig MK 00 geaaluse, töö nr 247186

Asukoht:	Tamsalu vald, Tamsalu linn	Objekt:	TAMSALU LINNA LAANE TÄNAVA ELAMUALA DETAILPLANEERING
Laane tänav			
Tellija	Tamsalu Vallavalitsus	Joonis:	Töö nr 26/14
Koostaja	Ave Kono		Staad. DP
	Ühik nr 10 003671		Mõõtkava 1:500
Avanti 00	Arsti tee 4/5, Sonera aadress 44395 / tel. 5282791		Kaustav 12/02/15
	email: avanti@projekt@gmail.com / reg. nr 11969567		Leht nr. 1