



Tamsalu Vallavolikogu

O T S U S

Tamsalu

20.detsember 2006.a nr 73

Tamsalu linna Raudtee tn 4 hoonete maa-ala
detailplaneeringu kehtestamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Tamsalu linna ehitusmääruse § 13 lg 3 punkti 1 ja Tamsalu Linnavolikogu 22.11.2000 määrusega nr 12 kehtestatud Tamsalu linna üldplaneeringu ja arvestades järgmiste põhimotiivide ja kaalutlustega:

- Kehtivas Tamsalu valla ja linna üldplaneeringus on maa-ala sihtotstarve üldmaa. Koostatud detailplaneeringuga on planeeritava ala üldplaneeringuga määratud sihtotstarvet muudetud ja sihtotstarve on 80 % tootmishoonete maa ja 20 % tavajäätmete käitluse maa.
- Detailplaneering annab projektlahenduse jäätmejaama rajamiseks aiaga piiratud territooriumina, millele planeeritakse 1 hoone taaskasutatavate asjade jaoks, katusealune sorteeritud jäätmete konteinerite jaoks ja asfalteeritud plats. Olemasolev kivihoone lammutatakse, sest ta on amortiseerinud.
- Planeeritava hoone maksimaalne kõrgus on 7,5 meetrit ja hoonestusalune pindala on 200 m².
- Juurdepääs planeeringualale nähakse ette mööda Raudtee tänavalt algavat sissesõiduteed. Uusi tänavaid planeeringualale ei moodustata. Moodustavale krundile jalgsi pääsemiseks rajatakse kõnnitee, mille laiuseks planeeritakse 1,5 meetrit. Sõidukite hoidmine ja parkimise vajadus krundil puudub.
- Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud vastuväited on rahuldatud.

Tamsalu Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Tamsalu linna Raudtee tn 4 hoonete maa-ala detailplaneering vastavalt lisale *.
2. Otsus jõustub 27.12.2006.a.
3. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi

Andrus Freienthal
Volikogu esimees

* lisa asub arengu- ja planeeringuosakonnas.