

SELETUSKIRI

Üldosa

Koostatud on Tamsalu linnas, Toome tn.28 asuvale suusastaadioni maa-alale ehitatava staadioni teenindushoone (eel)projekt.

Arhitektuurne osa

Projekteeritud hoone L-kujuline ehitise, mille ühes tiivas on ruum rajahooldustehnika- ja tarvete jaoks, teises tiivas poollahtised määrdeboksid. Hoonetiivad on ühendatud kahekorruselise mahuga, mille I korrusel on WC-d, panipaigad ja üks kinnine suusa-hooldusruum. Teisel korrusel asub kohtunikeruum.

Ehituslik osa.

- | | |
|----------------|---|
| 1.Vundament | - armeeritud betoontaldmik, Fibo plokk 300 mm (küttega ruumi-de osas). Rajatehnikaruumi vundament - vundamendiplokki-dest (sooja ruumi korral vähendatud sügavusega Fibo plokki-dest vund.) Määrdebokside tiiva karkassipostidel betoonist postvundamendid. |
| 2.Välisseinad | - väikeplokk (Ahtme, Fibo, Aeroc), kahekorruseline osa - soojus-tatud puitsõrestiksein. Määrdeboksidel kergseinad - teraspost, läbipaistev PVC-või polükarbonaatplaat, väljas 50 mm vahede-ga rõhtpruss 50x50 mm. |
| 3.Vaheseinad | - puitkarkass-või väikeplokk (100-150). |
| 4.Vahelaed | - korrustevaheline lagi - liimpuittaladega, soojustatud kivivillaga. I ja II korruse vaheline lagi puittaladega, kivivillisolatsioon. |
| 5.Katus(lagi) | - rajatehnikaruum - monteeritavad r/b paneelid, kivivillplaatsoo-justus. Katusekate - 2-kordne kummbituumenkate.
Kahekorruseline osa - puitsarikad 50x150, roov 25 mm, soojustus - kivivill. Katusekate - 2x kummbituumenkate.
Määrdebokside tiib - puitsarikad 50x150, roov 25 mm, katuse-kate - profiilplekk PP 45. |
| 6.Põrandad | - armeeritud tsementsegupõrand soojustatakse EPS-plaadiga. Põrandakate WC-des ja muudes üldkasutatavates ruumides- keraamiline plaat; kohtunikeruumis laudpõrand; mujal tsement-segu. |
| 7.Trepp | - teras, puitastmed. |
| 8.Aknad, uksed | - aknaraamid - PVC või puit; uksed - puit |

9.Rõdu - nelikanttorust talad, puitkate; reeling - metallprofiilidest.

Välisviimistlus.

Püst-ja diagonaalvooder (kareda pinnaga voodrilaud 100-mm toorikust), värvitoonid vt. joon.2-3 (vaated).

Küte ja ventilatsioon.

Küte - kaug-ja (või) elektriküte.

Ventilatsioon - sundventilatsioon (lahendatakse eraldi projektiga).

Veevarustus ja kanalisatsioon.

Liitutakse linna vee-ja kanalisatsioonivõrguga.

Elektrivarustus.

Sõlmitakse liitumisleping. Elektrivarustus vastavalt tehnilistele tingimustele. Elektripaigaldise kohta koostatakse eraldi projekt.

Krunt.

Krunt heakorrastatakse. Valdav osa territooriumist on loodusliku kattega, vaid parkla osa asfalteeritakse.

Vihmaveed immutatakse pinnasesse.

Hoone juurde paigutatakse prügikonteinerid, tühjendus vastavalt jäätmekäitlusfirma-ga sõlmitavale lepingule.

Tuleohutus.

1. Hoone tulepüsivuse klass TP 3.

2. Hoone kasutusviis - IV

3. Tuletõkketarindid - EI 30.

4. Eraldi tuletõkkesektsioonid - rajatehnika hoiuruum (garaap)

5. Ehitise tuletundlikkus - D-s2, d2.

7. Ruumides peavad olema esmased tulekustutusvahendid.

8. Hoones peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsioon.

9. Suitsu eemaldamine - uste ja akende kaudu.

10. Evakuatsioon - I korruse ruumidest on 3 väljapääsu; II korruselt lisaks hädaväljapääs rõdule (katusele).
11. Lähim tuletõrjeveevõtukoht - tänava veetrassil olevad hüdrandid.

Koostas:

A. Uukado 02.2007.

SISUKORD

1.Tehnilised näitajad	lk.1-3
2.Hoone koordinaadid	lk.4
3.Seletuskiri	lk.5-7

4.Graafiline osa:

4.1. Asendiplaan	m1:500	lk.8
4.2. Vaated	m1:100	lk.9
4.3. Vaated	m1:100	lk.10
4.4. Vundament	m1:100	lk.11
4.5. I korruse plaan	m1:100	lk.12
4.6. II korruse plaan	m1:100	lk.13
4.7. Lõige 1-1	m1:100	lk.14
4.8. Lõige 2-2,3-3	m1:100	lk.15

A.Uukado 02.2007.