

1. SELETUSKIRI

1.1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS

Lääne-Virumaal Tamsalu vallas Porkuni külas Lossi tn 1 kinnistule (78701:004:0511 kinnistu registriosa nr 817731) asuva kinnistu detailplaneeringu koostamise aluseks on Tamsalu Vallavalitsuse pöördumine Haridus- ja Teadusministeeriumi poole ettepanekuga algatada Porkuni küla Lossi tn 1 kinnistu detailplaneering. Vastava ettepaneku aluseks oli Tamsalu Vallavolikogu 23.09.2009 a otsus nr 37. Detailplaneeringu koostamine algatati Tamsalu Vallavalitsuse korraldusega nr 370, 30.11.2010. a.

Planeeringu eesmärgid on:

- Lossi tn 1 kinnistu kruntideks jagamine;
- saavutada Porkuni küla Lossi tn 1 kinnistu ruumiline lahendus;
- era- kui ka avalike huvide tagamine;
- ligipääsu tagamine olemasolevale infrastruktuurile ning selle toimimine ;
- vajalike kitsenduste ja servituutide määramine.

Lähtematerjalid:

- Tamsalu Vallavalitsuse korraldus nr 370, 30. november 2010. a
- AS Gem-Geo poolt 2011. aastal koostatud maa-ala geodeetiline alusplaan (M 1:500)
- EV Planeerimisseadus
- Muinsuskaitseadus
- EV Ehitusseadus
- Tamsalu valla ehitusmäärus
- Tamsalu valla üldplaneering
- Porkuni maastikukaitseala kaitse-eeskiri
- Porkuni järve puhkeala teemaplaneering
- Kehtivad seadused ja seadustest tulenevad õigusaktid

1.2 KONTAKTVÕÕNDI FUNKTSIONAALSED SEOSSED

Planeeritav Lossi tn 1 kinnistu asub Porkuni külas Porkuni järve puhkeala piirkonnas. Kinnistul paiknevad peale koolihoonete ka Porkuni paemuuseum, pumbajaam, külaplats, teedevõrk jms. Kinnistu sees sisepiirina olevad krundid on kõik elamumaa sihtotstarbega. Detailsemalt on naaberkinnistute sihtotstarbed toodud põhikaardil.

1.3 OLEMASOLEV OLUKORD

Kehtivad planeeringud. Katastriüksused. Sihtotstarbed

Detailplaneeringuga käsitletava maa-ala kohta kehtib Tamsalu valla üldplaneering ja Porkuni järve puhkeala teemaplaneering.

Detailplaneeringualal paikneb üks katastriüksus:

- Porkuni külas Lossi tn 1, katastritunnus 78701:004:0511
- pindala 11,72 ha, katastri sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa
- ehitiste alune pindala 4510 m²

Ehituslik ja looduslik situatsioon

Detailplaneeringuga käsitletav maa-ala paikneb Lääne-Viru maakonnas Tamsalu vallas Porkuni külas Porkuni maastikukaitsealal. Asukoht on täpsemalt näidatud detailplaneeringu graafilises osas ning ümbritsevate katastriüksuste andmed ja sihtotstarbed on märgitud põhiplaanil.

Porkuni järve ümbrus on kujunenud valla puhketsooniks. Alates 1994. a aastast on vallavalitsus tõsiselt tegelenud Porkuni järve ümbruse heakorra parandamisega, korrastatud on järveäärne park, rajatud sõidukite parkla, süvendatud ja puhastatud järve ning rajatud ujumiseks liivakallas.

Suures osas on teed asfalteeritud, olemas osaliselt välisvalgustus. Olemas puhastusseadmed ja vee- ja kanalisatsioonitorustikud.

Kinnistu on kaetud osaliselt kõrghaljastusega. Planeeringuala on ebatasase reljeefiga, langusega lõuna suunas.

Liikluskorraldus

Olemasolevale ja ka planeeritavatele kinnistutele on juurdepääs tagatud Porkuni-Loksa riigimaanteelt nr 17136 läbi Järvekalda ja Lossi tänava. Samuti on juurdepääs tagatud Järva-Jaani-Tamsalu-Kullenga riigimaanteelt nr 15128 läbi Järve tänava.

1.4 MUINSUSKAITSE

Alus: Muinsuskaitseseadus

Aluseks võttes Muinsuskaitseameti kiri nr 1.1-7/2801 10.08.2011, teeb detailplaneering ettepaneku anda pargis paiknevad teed Tamsalu valla omandisse, mis tagaks mälestistele avaliku juurdepääsu.

Muinsuskaitse kitsendused

Uute piirete rajamine ei ole lubatud.

Planeeritaval Lossi tn 1 kinnistul asuvad mitmed muinsuskaitse all olevad mälestised järgmiste registrinumbritega:

15844 – Porkuni linnuse varemed vt jooniseid nr 3, lk 31 (arheoloogilised eeluuringud) ja 4 (linnuse ajaloolised vaated) lk 32.

15846 – Porkuni mõisa peahoone

15847 – Porkuni mõisa park

15849 – Porkuni mõisa ait

15850 – Porkuni mõisa töllakuur

15851 – Porkuni mõisa tall

15852 – Porkuni mõisa piirdemüürid

15856 – Porkuni mõisa jääait

15845 – Porkuni linnuse väravatorn (krundil nr 1) – Krunt nr 1 on Muinsuskaitseameti ettepanekul moodustatud selliselt, et ajaloolised linnuse varemed jäävad kõik ühele krundile. Nimetatud mälestis on äärmiselt huvitava ajalooga ehitis, mis väärrib kaitset ja vajab restaureerimist. Oma lühikese eksistentsi ja rikka ajaloo tõttu vajab nii väravatorn kui kogu linnuse maa-alune säilinud osa teaduslikke ja arheoloogilisi uuringuid. Tuleb teha täiendavaid arhiivseid uuringuid, eriti 13-15. sajandite vahelisest perioodist. Arheoloogilisi kaevamisi tuleks alustada kiriku/kabeli kohal, mis kindlasti annaks vastuse ehitise algsest funktsioonist. Samuti tuleks välja kaevata ja konserveerida eksponeerimiseks ringmüür ja teised rajatised.

1.4.1 PORKUNI LINNUSE VÄRAVATORNI MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED

Nõuded ja piirangud projekteerimis- ja restaureerimistööde tegemise kohta:

1. Restaureerimisalaseid projekteerimis-, uurimis- ja ehituslikke töid tohivad teha vaid vastavat restaureerimisalast kogemust ja tegevusluba omavad isikud/ ettevõtted.
2. Kõigi käesoleva töö arhitektuurselt väärtuslike detailide inventeerimise loetelus arvele võetud detailide säilitamine, restaureerimine ja

eksponeerimine on kohustuslik. Detaile, mille tehniline seisund ei võimalda edasist kasutamist, kasutatakse eeskujudena uute koopiate tegemisel.

3. Kõikidest restaureerimistööde käigus tehtavatest ehituslikest avastustest tuleb koheselt informeerida Muinsuskaitseameti spetsialiste.
4. Restaureerimisel ja kohendamisel tohib kasutada ainult traditsioonilisi, hoone ehitamise ajal kasutusel olnud ehitusmaterjale.
5. Kui enne põhjalikke restaureerimistöid osutub vältimatuks teostada konserveerimistöid, siis tuleb arvestada kõikide eelpool loetletud tingimustega selliselt, et ajutised tööd ei kahjustaks ega takistaks hiljem tegelikku restaureerimist.
6. Restaureerimistööde teostamine võib toimuda üksnes Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud projektdokumentatsiooni alusel.
7. Tööde kestel peab olema tagatud vastavat tegevusluba omava firma või isiku poolne muinsuskaitsealine järelevalve.

Nõuded ja piirangud planeeringule.

1. Võimalikule iseseemendunud haljastusele teostada väravatorni lähiümbruses puhastusraie.
2. Pinnas torni ümbruses planeerida selliselt, et sadevesi valguks tornist eemale.
3. Sadevee ärajuhtimiseks siseruumidest võib esimese korruse põrandat tõsta mitte rohkem kui 100mm. Kui sellest pole abi, rajada drenaaž.
4. Kõik kaevamistööd tuleb teostada arheoloogilise järelevalve all.

Nõuded ja piirangud välis- ja sisearhitektuurile.

1. Eemaldada kõik tsementkrohviga tehtud parandused ja vuugid ning täita need lubimördiga. Lahtised kivid kinnitada mördiga uuesti.
2. Sakmete lagunevad postid, millised on laotud lõhatud paest, lammutada ja laduda uuesti murtud paekiviga. Saetud katteplaadid eemaldada ja asendada klombitrud paeplaatidega.
3. Uuendada katusekonstruktsioon. Leida lahendus, mis ei vaja puitreste. Sadevete äravoolu võib lahendada sisemisena, kui seda saab teostada peidetult.
4. Siseruumides eemaldada kogu krohv, et müüritis saaks hingata. Müüritist võib katta hingava tolmutõkkega. Katusele rajada loomuliku ventilatsiooniavad.
5. Kõik liituvate konstruktsioonide (välistrepid, piirded jms) kinnitused paigaldada selliselt, et sadevesi ei tungiks müüritisse.
6. Eemaldada rootsi tüüpi aknad ja asendada need rustikaalsete raamidega ühekordse klaasiga akendega.

7. Lammutada viiendalt korrusel katusele viiv järsk terastrepp. Leida sellele sobivam lahendus.
8. Vajadusel taastada tornikell, mis paiknes torni tipus enne II maailmasõda.
9. Sisekujunduse projekti koostamisel järgida tagasihoidlikku joont, et torni müüritist paremini esile tõsta.
10. Kõik insenerlahendused teostada võimalikult varjatult.
11. Juurde- ja pealeehitused ei ole lubatud.

Planeeritava kinnistu naaberkruntidel asuvad samuti mitmed muinsuskaitse all olevad mälestised järgmiste registrinumbritega:

15848 – Porkuni mõisa valitsejamaja

15853 – Porkuni mõisa linnumaja

15854 – Porkuni mõisa saun-pesuköök

15855 – Porkuni mõisa aednikumaja

Täpsem ülevaade planeeringu lisas oleval Porkuni järve puhkeala teemaplaneeringu mälestiste kaardil. Mälestistel on kaitsevööndiks 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates. Planeeritav ala on mälestiste kaitsevööndis.

Ehitusprojektid tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

1.5 PLANEERITAVA KINNISTU KRUNTIDEKS JAOTAMINE

Detailplaneering teeb ettepaneku jagada olemasolev Lossi tn 1 kinnistu seitsmeks krundiks. Kinnistu jagamine on käesoleva detailplaneeringu põhiline ülesanne. Ehitusalust pinda ühelegi krundile juurde ei anta, hoonete alused pinnad ja kõrgused jäävad samaks.

Detailplaneering näeb ette ka piiride muutmise ettepanekut kruntide nr 8, nr 10 ja nr 11 vahel. Piiride muutmise tulemusena ei muutu krundi nr 8 senine pindala.

Samuti teeb planeering ettepaneku muuta kruntide nr 7 ja 11 vahelist piiri. Piiride muutmise tulemusena ei muutu krundi nr 7 senine pindala.

Täpsem kruntide piiride muutmise lahendus on näidatud põhiplaanil.

Olemasoleva kinnistu jagamisel tekkivate kruntide sihtotstarbed ning planeeritud kruntide pindalad ja muud ehitusõiguse näitajad on välja toodud joonisel “põhiplaan” olevas tabelis.

Ehitusõigus

Detailplaneeringu ettepaneku kohaselt määratakse ehitusõiguse koha pealt ainult sihtotstarve jagatavatele kruntidele. Muud ehitusõiguse näitajad nagu hoonete suurim lubatud arv, suurim lubatud ehitusalune pindala ja hoonete suurim lubatud kõrgus jäävad samaks. Hoonetele juurde- ja pealeehituste tegemine ei ole lubatud. Ehitusõigused ära toodud põhikaardil ja allolevas ehitusõiguste tabelis.

Krundi nr	KRUNT NR 1	KRUNT NR 2	KRUNT NR 3	KRUNT NR 4
Sihtotstarve	AK	LT	OE	BT või BM
Katastri sihtotstarve	Üh	L	T	Ä või Üh
Sihtots%suhe	100	100	100	100
Krundi pindala m ²	15667	1769	24	58154
Max hoonete arv	6	-	1	4
Max hoonete kõrgus m	12	-	4	12
Max täis-Ehitusala m ²	560	-	10	3900

Krundi nr	KRUNT NR 5	KRUNT NR 6	KRUNT NR 7	KRUNT NR 8
Sihtotstarve	EK	LT	EP	EP
Katastri sihtotstarve	E	L	E	E
Sihtots%suhe	100	100	100	100
Krundi pindala m ²	2554	3366	1090	688
Max hoonete arv	3	-	2	1
Max hoonete kõrgus m	12	-	8	8
Max täis-Ehitusala m ²	500	-	200	150

Krundi nr	KRUNT NR 9	KRUNT NR 10	KRUNT NR 11
Sihtotstarve	EP	LT	HP/V
Katastri sihtotstarve	E	L	Üm/V
Sihtots%suhe	100	100	65/35
Krundi pindala m ²	1024	2406	35853
Max hoonete arv	1	-	-

Max hoonete kõrgus m	8	-	-
Max täis-Ehitusala m ²	150	-	-

1.6 LIIKLUSKORRALDUS

Juurdesõiduteed. Liikluskorraldus

Planeeringualale juurdepääsu osas midagi ei muutu. Juurdepääs on tagatud Porkuni-Loksa riigimaanteelt nr 17136 läbi Järvekalda ja Lossi tänava. Samuti on juurdepääs tagatud Järva-Jaani-Tamsalu-Kullenga riigimaanteelt nr 15128 läbi Järve tänava. Planeeringualal olevatest tänavatest moodustatakse iseseisvad krundid. Detailplaneering teeb ettepaneku piirata mootorsõidukite liiklemist krundil nr 6 hoonetega piirneval alal. Täpsem liikluseks piiratud ala tähistatakse vastavate liikluskorralduslike märkidega.

Parkimine ja kõnniteed. Katendid.

Parkimine lahendatakse kruntide siseselt. Uusi kõnniteid planeeringualale käesolev detailplaneering ette ei näe.

1.7 HEAKORRASTUS

Heakorrastus. Piirded.

Planeeringuala heakorrastatust tuleb säilitada. Vajadusel krundid haljastatakse ehitusprojektide raames koostatud eraldi haljastusprojektide kohaselt. Kruntidel tuleb säilitada maksimaalselt eksisteerivat väärtuslikku kõrghaljastust ja looduslikku pinnareljeefi.

Piirete rajamine ei ole lubatud. Piirete olemasolul peab sissepääs olema vähemalt 4m laiune. Uued piirded ja olemasolevate muutmine lahendatakse eraldi arhitektuurse projektiga kooskõlas Muinsuskaitseametiga.

1.8 KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS

Planeeringualal ei asu teadaolevalt looduskaitse all olevaid objekte, alal pole ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte.

Jäätmete kogumine peab toimuma vastavalt Tamsalu valla jäätmehoolduseeskirjale, äravedu võib teostada jäätmeluba omav ettevõtte.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne keskkonnoohtlikke tegevusi. Sademeveed ei ole reostunud ning need hajutatakse haljasaladel pinnasesse.

Ehitus- ja lammutusjäätmel tuleb koguda eraldi ning üle anda jäätmeveoteenuse õigust omavale isikule või lähimasse vastavat luba omavasse käitluskohta.

Iga tegevuse juures tuleb püüda jäätmeteket vältida või vähendada. Tekkinud jäätmeid tuleb taaskasutada, kui see on tehnoloogiliselt võimalik ja ei ole muude käitlusmoodustega võrreldes ülemäära kulukas. Prügilasse võib ladestada vaid neid jäätmeid, mille taaskasutamine ei ole tehnoloogiliselt võimalik või mõnel muul põhjusel õigustatud.

1.8.1 Veekaitsevööndid ja veekogu ehituskeeluvööndid

Ranna või kalda piiranguvööndi laius Porkuni järve puhkeala territooriumil asuvatel

järvedel ja jõgedel on:

- Porkuni järv (pindala 37,9 ha) – 100 m;
- Valgejõgi (valgala 453 km²) – 100 m;
- üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel - 100 meetrit;
- kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul,

kanalil, veejuhtmel, välja arvatud dreenid ja kollektorid, ning allikal - 50 meetrit.

Heitveesuublana kasutatavate veekogude või nende osade nimekirjas reostustundlikkuse järgi kuulub Valgejõgi reostustundlike jõgede nimekirja.

Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud:

- 1) reoveesette laotamine;
- 2) matmispaiga rajamine; Porkuni järve puhkeala teemaplaneeringu KSH aruanne 13/48
- 3) jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas;
- 4) ilma kehtestatud detailplaneeringuta maa-ala kruntideks jagamine;
- 5) maavara ja maa-ainese kaevandamine;
- 6) mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustusalal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse

viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks.

Kalda-alade ilme säilitamiseks on:

- üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel 50 meetri laiune ehituskeeluvöönd;

Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

Vee kaitsmiseks hajureostuse eest ja veekogu kallaste uhtumise vältimiseks moodustatakse veekogu kaldaalal veekaitsevöönd. Veekaitsevööndi ulatus tavalisest veepiirist on järvedel, veehoidlatel, jõgedel, ojadel, allikatel, peakraavidel ja kanalitel ning maaparandussüsteemide eesvooludel valgalaga üle 10 km² - 10m (v.a. Läänemerel, Peipsi, Lämmi- ja Pihkva järvel ning Võrtsjärvel – 20 m).

Veeseadus sätestab kallasraja mõiste. Kallasrada on kaldariba avaliku veekogu ja avalikuks kasutamiseks määratud veekogu ääres ning asub kaldavööndis. Kallasraja laiust arvestatakse lamekaldal keskmise veeseisu piirjoonest ja kõrgkaldal kaldanõlva ülemisest servast, lugedes viimasel juhul kallasrajaks ka vee piirjoone ja kaldanõlva ülemise serva vahelist maariba. Kallasraja laius on 4 m. Kalda veekaitsevööndi kitsendused on sätestatud veeseaduses.

Ranna või kalda veekaitsevööndi ja ehituskeeluvööndi ulatus ja kitsendused on sätestatud Veeseaduses (§29) ja Looduskaitseaduses (§ 36-39).

1.9 TULEOHUTUS

Tulekustutustehnikaga juurdepääs hoonetele on tagatud juurdesõiduteede kaudu.

Aluseks võttes EVS 812-6:2005, teeb detailplaneering ettepaneku rajada planeeringuala olevale sillale vastavalt käesoleva standardi nõuetele tuletõrjeveevõtukoht (vt. põhijoonis). Nimetatud standard sätestab nõuded tuletõrje veevarustusele (edaspidi tuletõrjeveevärgile, sh nii välis- kui ehitisesisele), sõltumata selle veevärgi omandivormist ja veeallikate kuuluvusest. Standard käsitleb ehitiste ja nende osade ja muude kohtkindlate objektide varustamist tulekustutusveega (edaspidi

kustutusveega), ning paakautode täitmist. Standardis ei käsitleta veekogudel paiknevate objektide tuletõrjet. Standardis esitatud nõudeid tuleb täita territoriaalplaneerimisel, tuletõrjeveevärgi projekteerimisel, ehitamisel, katsetamisel kui ka olemasoleva veevärgi remontimisel ja uuendamisel.

1.10 KURITEGEVUSE RISKIDE ENNETAMINE

01.01.2003.a. kehtima hakanud uue *Planeerimisseaduse* (RTI 2002, 99,579) kohaselt tuleb planeeringutes käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist. Eestis on koostatud sellekohane standard EVS 809-1:2002 "Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine", 29.11.2002.a.

Kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine peaks käima koostöös politseiga ja läbi planeerimise ning arhitektuursete lahenduste.

Strateegia kuritegude ja kuriteohirmu vähendamiseks:

Korrashoid.

Ümbruskond on heakorrastatud. Halvasti korrashoitud haljasalad ja hoonestus võivad luua mulje peremehetunde puudumisest, ohust ja hooletusse jätmisest. Tähtsat mõju avaldab kattega alade pidev korrashoid ning prügi kiire eemaldamine. Korrashoitud paiga tahtliku kahjustamise tõenäosus on palju väiksem.

Elavus.

Elava kasutusega alad vähendavad kuriteohirmu. Olulist mõju avaldab see, kuidas piirkond on kasutusel ööpäevaringselt.

Valgustus ja vargused.

Kuriteohirmu saab vähendada vajaliku valgustuse olemasoluga. Pimedad nurgatagused ja hoovid jätavad mahajäetud tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Hea vaade akendest õue ja krundi valgustus vähendavad varguste võimalust. Jälgida tuleks hoone tagumisi sissepääse, mis on tänavalt ja naabrite poolt nähtamatud. Seal hakkab mõju avaldama uste ja akende vastupidavusaeg murdvarguste katsete suhtes.

1.11 KITSENDUSED, KAITSEVÕÕNDID, HOOLDUSNÕUDED

Porkuni maastikukaitseala kaitse-eeskiri

Kaitseala asub Lääne-Viru maakonnas Tamsalu vallas Vistla, Porkuni, Võhmetu, Lemmküla, Piisupi, Assamalla ja Koplitaguse külas ning Väike-Maarja vallas Kännuküla külas.

2005. aastal reorganiseeritud Porkuni maastikukaitseala pindala on 1 136 ha.

(1) Porkuni maastikukaitseala (edaspidi kaitseala) kaitse-eesmärk on:

1) Porkuni-Neeruti oosistu lõunaosa maastikuilme säilitamine;

2) Porkuni järve ja Võhmetu-Lemküla-Piisupi karstijärvede ja metsakoosluste kaitse ja

tutvustamine;

3) III kategooria kaitsealuse liigi – hariliku käöraamatu (*Gymnadenia conopsea*) kaitse;

4) EÜ nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud

linnuliigi kaitse;

5) EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja

taimestiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide – vähe- kuni kesktoiteliste

kalgiveeliste järvede (3140)3, karstijärvede ja -järvikute (3180*) ning aas-rebasesaba ja ürtpunanupuga

madalikuniitide (6510) ja II lisas nimetatud liigi elupaiga kaitse.

(2) Kaitseala maa- ja veeala kuulub vastavalt kaitsekorra eripärale ja majandustegevuse

piiramise astmele Porkuni piiranguvööndisse.

(3) Kaitsealal tuleb arvestada «Looduskaitseaduses» sätestatud piiranguid käesolevas

määruses sätestatud erisustega.

Lubatud tegevus

(1) Inimestel on lubatud viibida, korjata marju, seeni ja muid metsa kõrvalsaadusi kogu kaitsealal.

(2) Füüsilise isiku või eraõigusliku juriidilise isiku omandis oleval kinnisasjal viibimine on lubatud, arvestades «Asjaõigusseaduses» ja «Looduskaitseaduses» sätestatut.

(3) Kaitsealal on lubatud jahipidamine ja kalapüük.

(4) Kaitsealal on telkimine ja lõkke tegemine lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul selleks ettevalmistatud ja tähistatud kohtades. Telkimine ja lõkke tegemine õuemaal on lubatud omaniku loal.

(5) Kaitsealal on lubatud kuni 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks ettevalmistamata kohtades. Rohkem kui 50 osalejaga rahvaürituste korraldamine selleks ettevalmistamata kohtades on lubatud üksnes kaitseala valitseja nõusolekul.

(6) Kaitseala teedel on lubatud sõidukiga sõitmine. Väljaspool teid on maastikusõidukiga sõitmine lubatud kaitseala valitseja nõusolekul. Sõidukiga sõitmine väljaspool teid ja maastikusõidukiga sõitmine kaitseala valitseja nõusolekuta on lubatud järelevalve- ja päästetöödel, käesoleva kaitse-eeskirjaga lubatud töödel, kaitseala valitsemisega seotud töödel ning kaitseala valitseja nõusolekul teostatavas teadustegevuses.

(7) Kaitseala vetel on lubatud mootorita ujuvvahendiga sõitmine. Mootoriga ujuvvahendiga sõitmine on lubatud järelevalve- ja päästetöödel, käesoleva kaitse-eeskirjaga lubatud töödel, kaitseala valitsemisega seotud töödel ning kaitseala valitseja nõusolekul teostatavas teadustegevuses.

(8) Kaitsealal on lubatud majandustegevus.

(9) Kaitseala valitseja nõusolekul on kaitsealal lubatud uuendusraie, mille juures peab arvestama järgmisi tingimusi:

- 1) metsata metsamaa ja nooremate kui kümneaastaste puistute osakaal ei või ületada 20% kinnisasja metsamaa või riigimetsa kvartali pindalast;
- 2) vanemates kui seitsmekümneaastastes sinilille kasvukohatüübi kuusikutes on lubatud loodusliku uuenduse soodustamiseks lageraie kuni 30 m laiuste valdavalt põhja-lõunasuunaliste lankidena, mille pindala on kuni 0,8 hektarit;
- 3) lageraielankide vahekaugus peab olema vähemalt 100 m, kusjuures lankide eraldamisel on arvestatud käesoleva lõike punktis 1 sätestatut;
- 4) lankide vahetel liitumisel peab eelmine lank olema uuenenud kasvukohatüübile sobivate metsa moodustavate puuliikidega, mida kontrollib

kaitseala valitseja, ja lankide eraldamisel on arvestatud käesoleva lõike punktis 1 sätestatut;

- 5) langi kuju oleneb maapinna reljeefist ja ekspositsioonist ning see määratakse pikema küljega piki samakõrgusjoont;
- 6) lubatud on turberaie pindalal kuni 2 hektarit raiejärkude vahega 10 aastat, mille hulka ei loeta raieaastaid eeldusel, et esineb looduslik uuendus antud kasvukohatüübile sobivatest metsa moodustavatest puuliikidest;
- 7) aegjärgsel raiel võib väljaraie olla kuni 30% puistu tagavarast;
- 8) turberaie on lubatud vanemates kui üheksakümneaastastes männi- ja kõvalehtpuupuistutes, seitsmekümneaastastes kuusikutes ning kuuekümneaastastes kaasikutes;
- 9) uut turberaie võib eelmise turberaielangi kõrval alustada pärast raiestikul metsa uuenemist kasvukohatüübile sobivate metsa moodustavate puuliikidega, mida kontrollib kaitseala valitseja;
- 10) looduslikule uuenemisele kaasaaitamiseks on lubatud alusmetsa raie koos maapinna mineraliseerimisega ning osaliste metsakultuuride rajamine (soovitav puuliik on arukask istutustihedusega 1000 taime hektarile).

(10) Kaitseala valitseja nõusolekul on kaitsealal lubatud:

- 1) uute ehitiste, kaasa arvatud ajutiste ehitiste püstitamine, arvestades käesoleva määruse § 5 lõike 2 punktides 5–8 sätestatut;
- 2) veekogude veetaseme ja kaldajoone muutmine ning uute veekogude rajamine.

Keelatud tegevus

(1) Kaitsealal on keelatud:

- 1) uue maaparandussüsteemi rajamine;
- 2) maavara kaevandamine;
- 3) puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
- 4) biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine metsamaal, looduslikul rohumaal ja haritaval maal veekogule lähemal kui 25 meetrit;
- 5) roo varumine külmumata pinnasel;
- 6) puidu kokku- ja väljavedu külmumata pinnasel.

(2) Kaitseala valitseja nõusolekuta on kaitsealal keelatud:

- 1) muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja sihtotstarvet;
- 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
- 3) väljastada metsamajandamiskava;
- 4) kinnitada metsateatist;

- 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
- 6) anda nõusolekut väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks;
- 7) anda projekteerimistingimusi;
- 8) anda ehitusluba.

Natura 2000 direktiivid

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004. a korralduse nr 615-k «Euroopa Komisjonile

esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri» lisa 1 punkti 2 alapunktist 305 hõlmab

kaitseala Porkuni loodusala, kus tegevuse kavandamisel tuleb hinnata selle mõju kaitseesmärkidele, arvestades Natura 2000 võrgustiku alade suhtes kehtivaid erisusi.

Elektriliinide kaitsevööndid ja kaugus rajatistest

Alus: Eesti elektriohutusseadus (RT I 2002, 49, 310, prg.15 lõige 4)

Alla 1 kV pingega õhuliinide kaitsevöönd on 2meetrit.

Maakaabelliinide kaitsevöönd on maa-ala, mida piiravad mõlemal pool liini 1m kaugusel äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Alajaamade kaitsevööndi ulatus on 2meetrit piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Alus: EPN 17 Kanalita elektrikaablite kaugus hoonete ja rajatiste vundamentidest peab olema vähemalt 0,6meetrit.

Kaugus veetorst ja isevoolsest kanalisatsioonist 1m; sidekaablini 0,25-0,5 meetrit.

Veetorstike kaugus rajatistest ja tehnovõrkudest

Alus: EPN 17

Kaugus hoonete vundamendist 5m; puutüvedest 2m; kanalisatsiooni-trassist 1,5m.

Sidekaablite kaugus rajatistest ja tehnovõrkudest

Alus: EPN 17

Kanalita sidekaablite kaugus hoone vundamendist vähemalt 0,6m; veetorst ja isevoolsest kanalisatsioonist 1m; elektrikaablist 0,25-0,5m.

Veevõtukoha hooldusnõuded

Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).

1.12 TEHNOVÕRGUD

Olemasolev olukord

Detailplaneeringualal on käesoleval ajal tehnovõrkudest olemas madalpinge- ja sidekaabel, samuti veetrass ja kanalisatsioon.

Elektrivarustus

Planeeringuala elektrivarustus on võimalik planeeringualal olevast alajaamast. Planeering näeb ette ka uue elektrivarustuse kõikidele planeeringualal olevatele kruntidele. Liitumiskilp paigalda krundi piirile. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.

Veevarustus. Kanalisatsioon

Veevarustuse ja kanalisatsioonivarustuse osas jääb olemasolev olukord.

Sademevete kanalisatsioon

Planeeringuala sadeveed ei ole reostunud ning need juhitaks maapinnakallete abil planeeringualal asuvatele haljasaladele kus need immutatakse. Sademevete juhtimine tsentraalsesse kanalisatsioonitrassi on keelatud.

Sidevarustus

Sideühenduse osas jääb olemasolev olukord

Küttevarustus

Küttesüsteemid jäävad olemasolevad. Küttesüsteemid võib rajada lokaalsetena võimalikult keskkonna sõbralikke tehnoloogiaid kasutades.

Koostas:

Janno Jõe