

Detailplaneering lehtide koostajate ja koostajate			
Detailplaneering on koostatud Gem-Geo OÜ geoloogilise, töö nr 10453			
Asukoht: Tamsalu vald, Tamsalu linn		Objekt: TAMSALU 100 TAMME	
Kukekõrvi tänav		PARGI DETAILPLANEERING	
Tellija: Tamsalu Vallavalitsus		Joonis: PÕHIOONIS	
Planeerija: Are Kõnnu		Töö nr: 63/16	
Diplom nr MD-002422		Staadi: DP	
Avanti OÜ		Mõõtkava: 1:500	
Astri tn 4/8 Sõmeru alevik 44305 / tel. 5282701		Kauplev: 27/05/16	
email avantiprojekt@gmail.com / reg. nr 11967567		Leht nr: 1	

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala
- Vaadeldav ala
- Katastrilise piiri
- Krundi piir
- Krundi hoonestusala
- Sidekanalisatsiooni servituudi ala
- Reoveepumpala kuju 20m
- Raudtee kaitsevöönd
- Elektripaigaldise servituudi ala
- Ühisveevärgi servituudi ala
- Raudteetüübiühenduse nähtavusala
- Tamsalu linna keskosas DP-ga ja Tamsalu linna Laane tänava elumuala detailplaneeringuga planeeritud Kukekõrvi tänav-ala
- Planeeritava kergliiklustee
- Planeeritava pargisise jalakäikude liikumine
- Haljasala
- Olemasolev ehitus

- Likvideeritava objekt - (ehitis, puu)
- Olemasolev 10 KV õhuliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev veetorustik
- Krundi positsiooni number
- Katastrilise nimetus/ aadress
- Katastrilise tunnus
- Parkimiskohtade arv krundil
- Planeeritava valgustuse
- Planeeritava juurdepääsu krundile
- Olemasolev kõrghaljas
- Planeeritava kõrghaljastuse (tamm)
- Planeeritava madalhaljastuse ala

5019	1
Üh/ A	1 10m
80/ 20%	1000 m²

Krundi pindala m²	Hoonete max. lubatud arv
Krundi sihtotstarve	Korralduslik Hoonete lubatud max. kõrgus
Sihtotstarvete % jaotus	Hoonete max. ehitusala pind m²

Pos number	1	2	3	4	5
Planeeringu sihtotstarve	HP	OK	HP	PK	HP
Sihtotstarvete % suhe	100%	100%	100%	100%	100%
Katkesti sihtotstarve	Üm	T	Üm	Üh	Üm
Krundi pindala m²	19570	41	10175	5019	6146
Max. ehitusala pindala m²	-	-	-	1000	-
Max. hoonete arv	-	-	-	1	-
Max. hoonete kõrgus	-	-	-	10m	-
Krundi aadress/ ettepanek	Kukekõrvi tn 1	Kukekõrvi tn 3	Kukekõrvi tn 5	Kukekõrvi tn 7	Kukekõrvi tn 9

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

HP - haljasala maa
OK - kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa
PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

Üm - üldkasutatav maa
T - tootmismaa
Üh - ühiskondlike ehitiste maa