

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

**Tapa vallas Tapa linnas Paide kergliiklustee
L3 kinnistule isikliku kasutusõiguse
seadmine**

OG Elektra AS, registrikood 10054238, volitatud esindaja esitas Tapa Vallavalitsusele taotluse nr 13797S_270625 (registreeritud Tapa Vallavalitsuse dokumendiregistris 30.06.2025 nr 4-1/25/47-1 all) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Tapa valla munitsipaalomandis olevale Tapa linnas asuvale Paide kergliiklustee L3 (registriosa nr 17852450, katastritunnus 79001:001:0636, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 4087 m²) kinnistule. Taotluse aluseks on Kirjanurk OÜ poolt koostatud tööprojekt nr 13797P „Lääne-Viru maakond, Tapa linn, Loode 8 sideühendus“. Isiklik kasutusõigus on vajalik sideehitise (sidemaakaabelliin) ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.

Lähtudes eeltoodust ja asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1 ja § 225 lg 1 ning Tapa Vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr [47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 29 lg 2 punkti 3 ja lg 5 punkti 2](#) alusel:

1. Seada tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus OG Elektra AS (registrikood 10054238, aadress Keskuse, Tobia küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond) kasuks sideehitise (sidemaakaabelliin) ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks järgmisele Tapa valla munitsipaalomandis olevale kinnistule:
 - 1.1 Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Paide kergliiklustee L3 (registriosa nr 17852450, katastritunnus 79001:001:0636, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 4087 m²) kasutusõiguse pindala ligikaudu 75 m², PARI kood 863310.
2. Kasutusõigus kehtestatakse ehitatavale sidemaakaabelliinile kaitsevööndiga 1 m sideehitisest.
3. Õigustatud isik kohustub:
 - 3.1 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist või selle hooldus-, remondi-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisel eelnenud olukorra, kui kinnisasja omanikuga ei lepita kokku teisiti;
 - 3.2 teavitama kinnisasja omanikku ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistutel tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;
 - 3.3 isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib

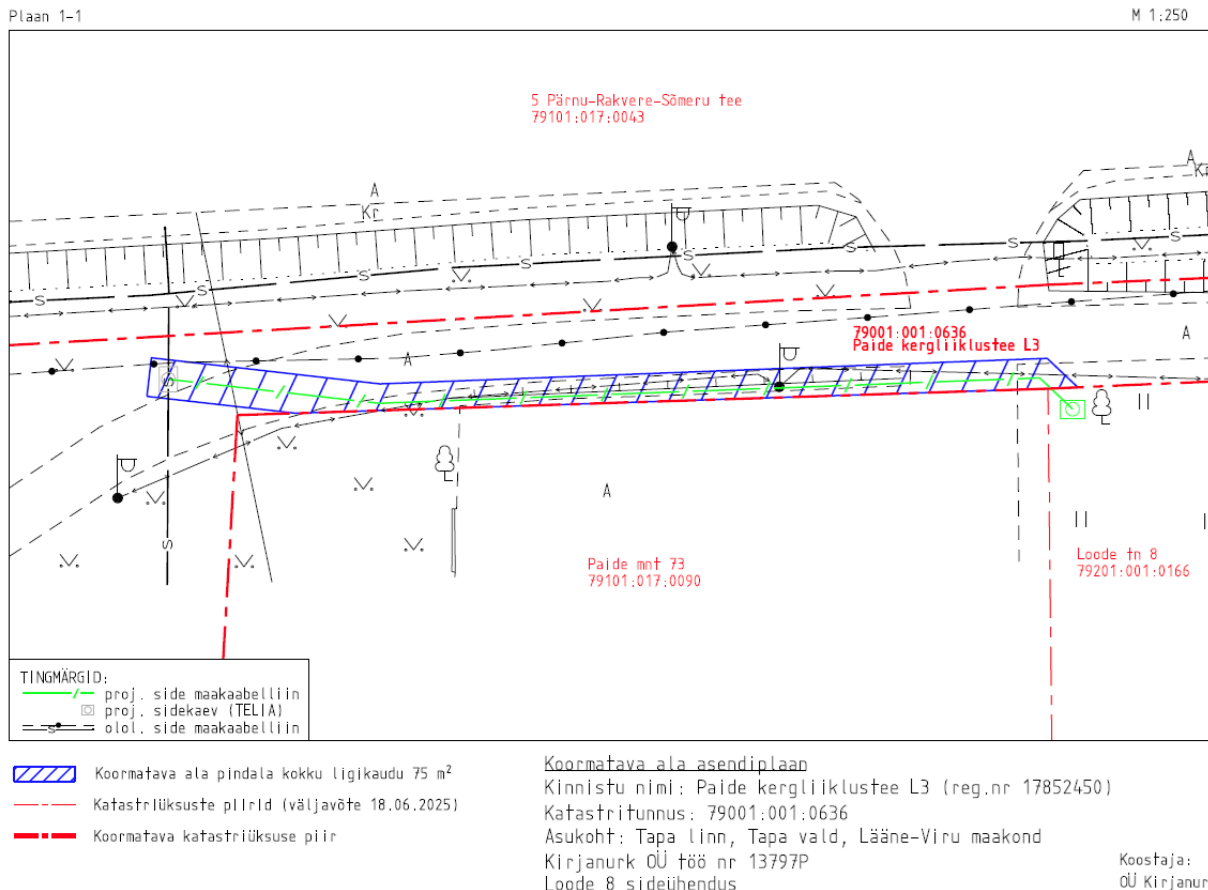
tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;

- 3.4 isikliku kasutusõiguse eseme avarii ja avarii likvideerimise käigus kinnisasja omanikule tekitatud kahju täielikult hüvitama 14 kalendripäeva jooksul pärast kokkulepet kinnisasja omanikuga hüvitise suuruse osas;
 - 3.5 isikliku kasutusõiguse lõppemisel kinnisasja omaniku nõudel isikliku kasutusõiguse eseme likvideerima;
 - 3.6 kinnistute hoonestusõigusega koormamise korral kinnistusraamatu esimeselt järjekohalt tagasi astuma.
4. Tapa vallavanemal või tema volitatud esindajal sõlmida Tapa valla ja OG Elektra AS vahel asjaõigusleping isikliku kasutusõiguse seadmiseks.
 5. Isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasnevad kulud tasub õigustatud isik.
 6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
vallavolikogu esimees



Eelnõu esitaja ja ettekandja

maakorraldaja Linda kelu-Toome