

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

**Vallavalitsusele ülesande andmine
rahvaküsitluse korraldamiseks Tapa
raudteejaama veetorni kasutuse osas**

Tapa valla ja Eesti Raudtee vahel 7. augustil 2021 sõlmitud ühise tegutsemise kokkulepe nr 10-1/21/3-1 näeb ette, et Eesti Raudtee korrastab kogu Tapa raudteejaama hoonekompleksi, sh veetorni, välise külje ehk katuse ja fassaadi ning Tapa valla kohustus on leida hoonetele kogukondlikust huvist lähtudes parim avalik kasutus ja hoida hooneid tegevuses.

Raudteejaama veetornis eelmise aasta kevadel tehtud remondi järgselt on vald otsinud hoonete erinevaid kasutusvõimalusi ning vallarahvalt kogutud ideekorje käigus laekus sadakond ideed. Käesoleva aasta augusti alguses algasid jaamahoone restaureerimistööd.

Ühise tegutsemise kokkuleppe punkt 3 järgi: "Eesti Raudtee ja Tapa vald sõlmivad hoonete edasiseks kasutamiseks üürilepingu, millega antakse hooned kuni kahekümne viieks (25) aastaks Tapa valla kasutusse. Täpsemad kasutustingimused, sh üürilepingu tasu ja tähtaeg, lepatakse kokku enne käesoleva kokkuleppe punktis 1.1.1.2 nimetatud kommunikatsioonide väljaehitamist. Kuna Tapa vald võtab üürilepinguga endale pikaajalisi kohustusi, on selle sõlmimiseks vajalik Tapa Vallavolikogu nõusolek. Volikogu otsustab üürilepingu sõlmimise ja selle tingimused hiljemalt kuue kuu jooksul lepinguprojekti esitamisest Eesti Raudtee poolt."

Tapa Vallavolikogul on vastutusrikas ülesanne – leida parim kasutus hoonetele ning selleks antud aeg kokkuleppe järgi (6 kuud) ei ole pikk. Aruteluga veetorni kasutusest saab alustada.

Lähtuvalt eeltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 2 lg 2 p 2 ja § 6 lõike 1 alusel:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele ülesanne viia läbi Tapa valla elanike seas rahvaküsitlus nende arvamuse väljaselgitamiseks Tapa raudteejaama veetorni kasutuse osas.
2. Rahvaküsitlus võimaldatakse osaleda kõigil vähemalt 16-aastastel isikutel, kelle elukoht küsitluse ajal on rahvastikuregistri andmetel Tapa vallas. Iga osaleja saab anda ühe hääle tema arvates parima idee toetuseks, mis puudutab veetorni ja töökoja osa.
3. Küsitlusele minevad ideed:
 - 3.1 Veetorni osa (kõrgem osa hoonest)
 - a. Kohvik-galerii
 - b. Kunstitorn
 - c. Ronimissein
 - d. Vertikaalne tuuletunnel

e. Põgenemistoad

3.2 Töökoja osa (madalam osa hoonest)

- a. Töökojad, stuudiod
- b. Alternatiivjõusaal või siseruumide parkuurikeskus
- c. Turg
- d. Noortekeskus
- e. Interaktiivne makett-muuseum

- 4. Tapa Vallavalitsusel esitada tulemused Tapa Vallavolikogule hiljemalt 01. novembriks 2025.
- 5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Butšenkov
vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Eelnõu sisuks on vallavalitsusele ülesande andmine, et selgitada välja vallahahvalt 2024 aastal ideekorjega kogutud ettepanekute hulgast rahvaküsitluse teel Tapa raudteejaama veetorni tulevane kasutuseesmärgi eelistusjärjestus.

Tapa valla ja Eesti raudtee vahel sõlmitud kokkulepe järgi antakse hooned kuni kahekümne viieks aastaks Tapa valla kasutusse.

Eelnõus on toodud ideed rahva küsitluseks veetorni osa (kõrgem osa hoonest) ja töökoja osa (madalam osa hoonest) kasutuseesmärgi leidmiseks. Volikogu juhtivkomisjoni eelarve- ja arengukomisjoni 18.09.2025 koosolekul tehtud ettepaneku põhjal on eelnõusse koondatud nimekirja lühendatud variant.

Veetorni osa (kõrgem osa hoonest)**- Kohvik-galerii**

Kirjeldus: Kohvik ülemisel korrusel. Omavalitsus tagab nõuete täitmise ruumide üürimiseks kohviku pidamise tarbeks. Alumised ruumid on mõeldud galerii ja väikeste seminaride korraldamiseks.

-Kunstitorn**-Ronimissein**

Kirjeldus: külastajad saavad proovida nii siseruumides ronimist kui ka välitingimustes fassaadil laskumist.

-Vertikaalne tuuletunnel

Kirjeldus: spetsiaalne atraktsioon, kus tugeva õhuvoolu tekitab allapoole paigutatud ventilaator, mis võimaldab inimesel turvaliselt „lennata“ ja kogeda vabalangemise tunnet.

-Põgenemistoad**Töökoja osa (madalam osa hoonest)****-Töökojad, stuudiod**

Kirjeldus: Kohalikud ettevõtjad saavad soodsatel tingimustel rentida ruume oma töökodade ja stuudiote tarbeks.

Alternatiivjõusaal või siseruumide parkuurikeskus

Kirjeldus: lihtsa lahendusega treeninguruum, kus ei ole kõrgeid nõudeid kütte, vee ega sisekliima osas. Ruum on mõeldud eelkõige liikumiseks ja treeninguks – ronimised, hüpped, takistused. Inimene tuleb, teeb trenni ja läheb seejärel koju. Lihtne hooldus ja minimaalne remont muudavad selle praktiliseks ja taskukohaseks lahenduseks.

- padel / squash

-Turismiinfopunkt ja rattarent

-Põgenemistoad

-Turg

-Peosaal üürimiseks (sünnipäevad, juubelid)

-Noortekeskus

-Interaktiivne makett-muuseum

Kirjeldus: Väike vähendatud makett Eestist ja Eesti raudteevõrgust, kus liiguvad rongid ning on esile toodud peamised vaatamisväärsused. Muuseum ühendab interaktiivse maketi ja endise sorteerimisjaama entusiastide kogutud eksponaadid, mis leiavad siin väärilise koha, kuna Tapa muuseum ei saanud neid vastu võtta ruumi puudumise tõttu.

Lisa: Ideekorje tulemused

Eelnõu ja seletuskirja koostaja
ja ettekandja

Maksim Butšenkov, volikogu esimees