



TAPA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Tapa

10.11.2021 nr 646

Peremehetute ehitiste hõivamine

Tapa vald peab vajalikuks maareformi lõpuleviimiseks selgitada välja valla territooriumil jätkuvalt riigi omandis olevatel maadel paiknevate ehitiste peremehetus. Asjaõigusseaduse § 96 lõike 1 kohaselt saab vallasomand tekkida üksnes hõivamisega, kui isik võtab peremehetu vallasasja oma valdusesse tahtega saada selle omanikuks. Ehitise peremehetuse selgitab välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja. Tapa Vallahoolduse haldusspetsialist Alo Leek ja ettevõtlusspetsialist Marko Teiva teostasid 20.11.2021 paikvaatluse jätkuvalt riigi omandis oleval Lehtse alevikus, Keskuse tn 2a (katastritunnus 79201:001:0628) maa-alal asuvate ehitiste suhtes. Paikvaatluse käigus selgitati välja, et Lehtse alevikus Keskuse tn 2A maaüksusel paiknevad garaažihooned vastavad ehitistele esitatud nõutele.

Tapa vallas, Lehtse alevikus asuv jätkuvalt riigi omandis oleval Keskuse tn 2a maatükil (katastritunnus 79201:001:0628) paiknevad kasutuses olevad garaažihooned, mille viimane teadaolev omanik ei ole Tapa vallale teada.

Keskuse tn 2a katastriüksus piirneb Keskuse tn L1 (katastritunnus 79001:001:0667), Keskuse tn 4d (katastritunnus 79001:001:0693), Kangropõllu (katastritunnus 40002:002:0301), Rägavere tee 25 (katastritunnus 79201:001:0266) ja Keskuse tn 2 (katastritunnus 40002:003:0012) kinnistutega.

Keskuse tn 2A maaüksusel asuvate ehitiste kohta puuduvad andmed riiklikus ehitisregistris. Hooned on valdavalt kasutuses, hoonetel puudub elektriühendus ning veevarustus. Hoonete seisukord on rahuldav, kuid vajavad lähiaastatel renoveerimist. Ehitised ei kahjusta ümbritsevat maastikupilti.

Lähtudes eeltoodust ning asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 2, Vabariigi Valitsuse 08.augusti 1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord“ punktide 8 ja 13 ja Tapa Vallavolikogu 28. jaanuari 2019. a määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 8 p 5 alusel:

1. Tapa vallavalitsuse haldusosakonnal hõivata ja võtta arvele Lehtse alevikus kasutuses olevad garaažihooned koha-aadressiga Keskuse tn 2a (katastritunnus 79201:001:0628), mis koosnevad kahest eraldi kasutatavast garaažihoonest ning mis asuvad Keskuse tn L1 (katastritunnus 79001:001:0667), Keskuse tn 4d (katastritunnus 79001:001:0693), Kangropõllu (katastritunnus 40002:002:0301), Rägavere tee 25 (katastritunnus 79201:001:0266) ja Keskuse tn 2 (katastritunnus 40002:003:0012) kinnistutega piirneval jätkuvalt riigi omandis oleval maal.
2. Vallakantseleil korraldada peremehetute ehitiste hõivamise kohta teadaande avaldamine väljaandes Ametlikud Teadaanded, valla ajalehes Tapa Sõnumed, Tapa valla kodulehel koos viimase teadaoleva omaniku ja peremehetu arvelevõtmise ning vastuväidete esitamise tähtaja kohta.

3. Määrata vastuväidete esitamise tähtajaks 01.02.2022.
4. Määrata kuni ehitise peremehetuse tuvastamiseni punktis 1 nimetatud ehitise hooldajaks Tapa Vallavalitsus.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Tell
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Treial
vallasekretär

Lisad: 1. Keskuse tn 2a maaüksuse asukoha skeem
2. Garaažihoonete fotod