

TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Tapa

Ehitiste peremehetuse tuvastamine

Ehitisregistri andmete korrastamise ja maareformi lõpetamise eesmärgil võttis Tapa Vallavalitsus 10. novembri 2021 vastu korralduse nr 646 „Peremehetu ehituse hõivamine“, mille alusel algatati peremehetute ehitiste hõivamise menetlus Tapa vallas, Lehtse alevikus, Keskuse vkt 2a maaüksusel (katastritunnus 79201:001:0628) asuvate ehitiste Keskuse vkt 2a/1 garaaž ehitisregistri kood 121398085 ja Keskuse vkt 2a garaaž ehitisregistri kood 121398046 suhtes.

Tapa Vallavalitsus avaldas 12. novembril 2021 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded teate eelnimetatud ehitiste peremehetute ehitistena hõivamise ja arvelevõtmise kohta. Kirjalike vastusväidete esitamise tähtajaks määrati 01. veebruar 2022. Nimetatud tähtajaks vastuväiteid ei esitatud.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 2 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord“ punktidega 9 ja 10:

1. Tuvastada alljärgnevate ehitiste peremehetus:
 - 1.1. Lehtse alevikus, Keskuse vkt 2a maaüksusel (katastritunnus 79201:001:0628) asuv Keskuse vkt 2a/1 garaaž, ehitisregistri 121398085.
 - 1.2. Lehtse alevikus, Keskuse vkt 2a maaüksusel (katastritunnus 79201:001:0628) asuv Keskuse vkt 2a garaaž, ehitisregistri kood 121398046.
2. Tapa Vallavalitsusel võtta punktis 1 nimetatud ehitised vallavarana arvele ning kanda käesoleva otsuse alusel ehitisregistrisse ehitise omanikuna Tapa vald.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tapa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsusest teada saamisest

(allkirjastatud digitaalselt)

Alari Kirt
vallavolikogu esimees

- Lisa(d):
1. Lisa 1 - väljavõte „Ametlikud Teadaanded“
 2. Lisa 2 - Tapa Vallavalitsus 10. novembri 2021 korralduse nr 646 „Peremehetu ehituse hõivamine“
 3. Lisa 3 - Garaažihoonete fotod
 4. Lisa 4 - Keskuse 2a maaüksuse asukoha skeem

Seletuskiri

Asjaõigusseaduse § 96 lõike 1 ja lõike 3 kohaselt saab vallasomand tekkida üksnes hõivamisega, kui isik võtab peremehetu vallasasja oma valdusesse tahtega saada selle omanikuks ning asi on peremehetu, kui see ei ole veel olnud kellegi omandis või kui omanik on valduse lõpetanud omandist loobumise tahtega.

Vabariigi Valitsuse 22.08.1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“ punkti 8 alusel selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus. Peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikest 2, mis sätestab, et vallasasi on vara, mille hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel ja riigil.

Tapa Vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord“ § 8 p 5 kohaselt otsustab peremehetu ehitise hõivamise ja ehitise peremehetuse tuvastamise vallavalitsus.

Ehitiste juurde, mille omanikud ei olnud esitanud maa ostueesõigusega erastamise taotlust maareformi seaduses sätestatud tähtajaks ja lähtuvalt Vabariigi Valitsuse 05.06.2014 määrusest nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ ja maareformi seaduse § 40 lõikest 5, pidid vallavalitsused koostama nimekirja, millesse kanti ehitised, mille omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja
Eelnõu esitaja ja ettekandja

Ettevõtlusspetsialist Marko Teiva
Tapa Vallavalitsus, ettevõtlusspetsialist Marko Teiva