

TAPA VALLAVOLIKOGU  
OTSUS

Tapa

**Ehitiste peremehetuks tunnistamine**

Ehitisregistri andmete korrastamise ja maareformi lõpetamise eesmärgil võttis Tapa Vallavalitsus 25. jaanuar 2023 vastu korralduse nr 48 „Peremehetute ehitiste hõivamine“, mille alusel alгатati Tapa vallas, Tapa linnas, Lehtse tee 1 maatükil (katastritunnus 79101:003:0003) asuvate ehitiste garaaži ehitisregistri kood 108039240 ja garaaži ehitisregistri kood 108039241, peremehetute ehitiste hõivamise menetlus.

26. jaanuar 2023 avaldas Tapa Vallavalitsus ametlikus väljaandes „Ametlikud Teadaanded“ teate, et on hõivanud ja arvele võtnud peremehetute ehitistena eelpoolnimetatud ehitised. Kirjalike vastusväidete esitamise tähtajaks määrati 31.05.2023.

20.02.2023 esitas Vladimir Kuznetsov vastusväite nr 7-6/23/576-1, mida ei saa käsitleda tõendava dokumendina vastavalt Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord“ punkti 11 kohaselt ning seetõttu seda ei arvestata.

Tapa Vallavalitsus teavitas ja selgitas 27.02.2023 vastuskirjaga nr 7-6/23/576-2 Vladimir Kuznetsovi vastusväite nr 7-6/23/576-1 puudustest ja määras parandatud vastuväite esitamise tähtajaks 05.03.2023.

01.03.2023 esitas Vladimir Kuznetsov vastuväite pikendamise taotluse nr 7-6/23/576-3, milles soovis pikendada vastuväidete esitamise tähtaega 10 päeva võrra s.t kuni 13.03.2023. Vladimir Kuznetsov ei esitanud tähtaegselt 13.03.2023 ega ka hiljem Tapa Vallavalitsusele omandisuhet tõendavaid dokumente.

Muid vastuväiteid tähtajaks ehitiste peremehetuse ja hõivamise kohta ei esitatud.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lg 2 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määrusega nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord“ punktiga 10:

1. Tunnistada peremehetuks alljärgnevad ehitised:
  - 1.1. Tapa linnas, Lehtse tee 1 maaüksusel (katastritunnus 79101:003:0003) asuv 24-kohaline garaažikompleks, ehitisregistri kood 108039240.
  - 1.2. Tapa linnas, Lehtse tee 1 maaüksusel (katastritunnus 79101:003:0003) asuv 24-kohaline garaažikompleks, ehitisregistri kood 108039241.
2. Tapa Vallavalitsusel võtta punktides 1.1 ja 1.2 nimetatud ehitised arvele vallavarana ning kanda volikogu otsuse alusel ehitisregistrisse ehitise omanikuna Tapa vald.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tapa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsusest teada saamisest.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Alari Kirt  
Vallavolikogu esimees

Eelnõu ettekandja ettevõtlusspetsialist Marko Teiva

Lisad: 1. Lehtse tee 1 maaüksuse asukoha skeem  
2. Garaažihoonete fotod