

TAPA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Tapa

Projekteerimistingimuste väljastamine

Osaühing Nowap esitas 26.09.2024 läbi riikliku ehtisregistri Tapa Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/07388 tööstushoone ja PVC halli püstitamiseks aadressil Tapa linn, Karja põik 6.

Alal kehtib Karja põik 6 kinnistu detailplaneering (kehtestatud Tapa Vallavalitsuse 06.02.2008 korraldusega nr 106).

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 kohaselt detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Detailplaneeringu kohaselt on kinnistule lubatud püstitada kuni 7 tootmishoonet. Projekteerimistingimustega täpsustatakse kahe hoone asukohta detailplaneeringuga kehtestatud ehitusalal ja antakse arhitektuursed tingimused.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 2 korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusega. Projekteerimistingimuste eelnõuga on võimalik tutvuda Tapa valla veebileheküljel www.tapa.ee ajavahemikus 07.10-21.10.2024.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 ja ehitusseadustiku § 27 lõike 1 ja Tapa Vallavolikogu 30.05.2018 määruse nr 20 "Ehitus- ja planeerimisvaldkonnas kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine" § 1 lg 2:

1. Väljastada projekteerimistingimused Tapa vallas Tapa linnas Karja põik 6 kinnistul tööstushoone ja PVC halli püstitamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Tell
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Treial
vallasekretär

Lisa(d): 1. Projekteerimistingimused
2. Asendiskeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Karja põik 6 kinnistul tootmishoone ja PVC halli püstitamine

1. Üldandmed

- 1.1. Krundi aadress: Karja põik 6, Tapa linn, Tapa vald;
- 1.2. Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100%;
- 1.3. Krundi pindala: 18 427 m²;
- 1.4. Kavandatav ehitustegevus: Ehitusprojekti koostamise eesmärk on anda arhitektuurne lahendus tootmishoone ja PVC halli püstitamiseks.

2. Lähtematerjal: 26.09.2024 projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/07388.

Taotlusele lisatud eskiislahendus.

3. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

- 3.1. Hoone asukoht krundil: asendiskeemil
- 3.2. Arhitektuur: kaasaegne
- 3.3. Korruste arv: kuni 2.
- 3.4. Lubatud suurim kõrgus: kuni 10,0 m maapinnast.
- 3.5. Katuse tüüp ja kalle: tootmishoonel lamekatus.
- 3.6. Katusekate: rullmaterjal.
- 3.7. Välisviimistlus: Sandwich paneelid.
- 3.8. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. Sademevesi lahendada oma krundil;
- 3.9. Kõik tehnovõrgud ja juurdepääsuteed näidata projekti asendiplaanil.
- 3.10. Piirded: vajadusel lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljööse.
- 3.11. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus;
- 3.12. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2016, Tapa valla jäätmehoolduseeskiri) oma krundil.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

- 4.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekti koosseisus tuleb esitada energiamärgis.
- 4.2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist. Soovitame tellida projekt arhitektilt.
- 4.3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada geodeetilist alusplaani mõõtkavas M1:500 või 1:1000.
- 4.5. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;
- 4.6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.