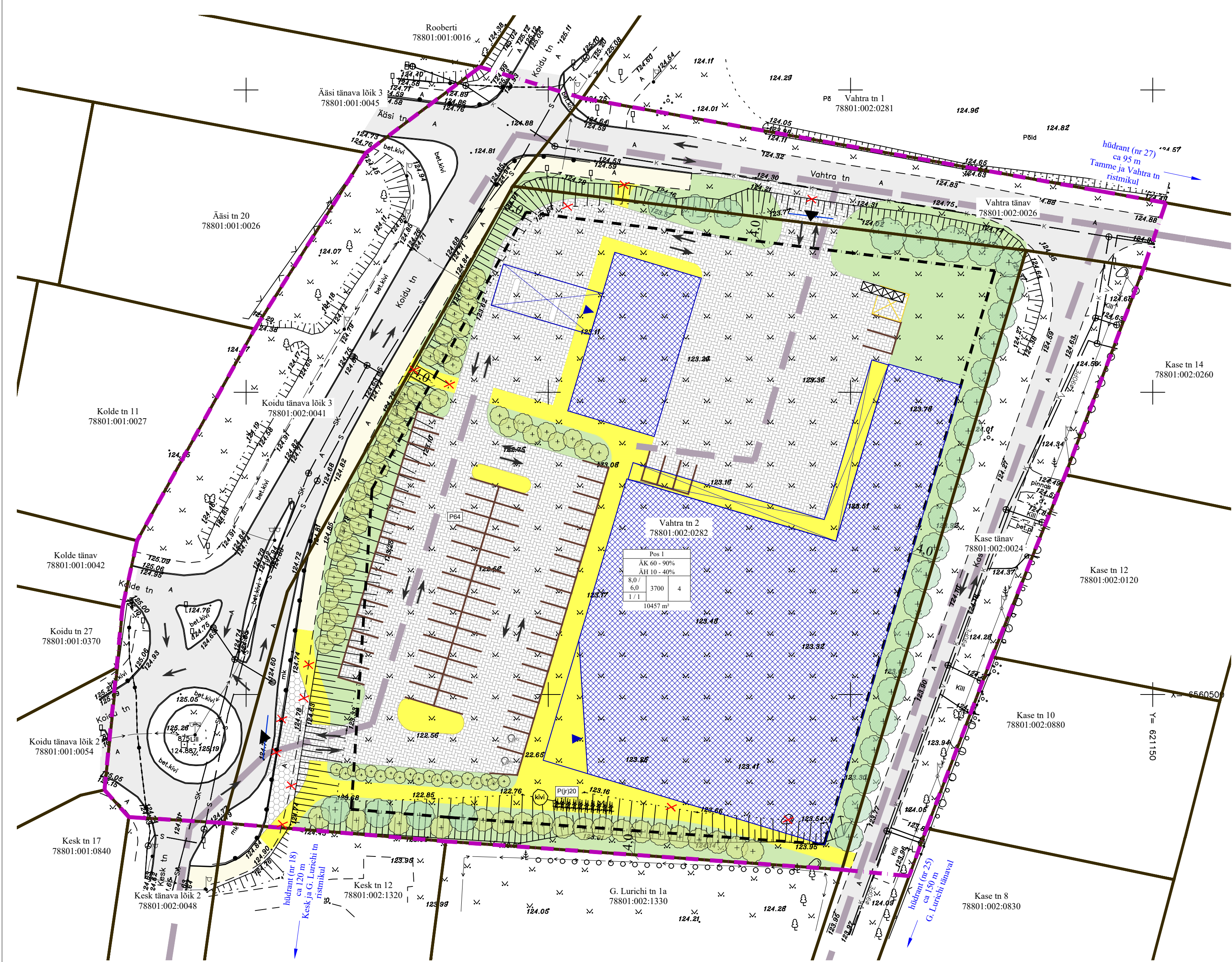




TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRIRIIGUSE PIIR
- SÕIDUTEE
- KERGLIIKLUSTEE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE KABELLIIN
- PIIRE
- VEEVÕTUKOHA (HÜDRANDI) ULATUS 200m

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK VARIKATUS
- HOONE PEASISSEPÄÄS (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- KERGLIIKLUSTEE / JALAKÄIJATE ALA
- KÕVAKATTEGA ALA
- SILLUTISEGA ALA (nt munakivi)
- HALJASALA
- PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- INVAPARKIMISKOHT
- ELEKTRIAUTO LAADIMISPUNKT
- PARKIMISKEELU ALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- KÕRGHALJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- MADALA PÕÖSASHALJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHTITSEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1	2
3	5
4	6
7	

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED									
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	krundi suurim lubatud täisehitusprotsent	hoonete suurim lubatud arv (põhihoone + kõrvalhooned)	hoonete lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) (põhihoone (kauplus) / kõrvalhooned (sh. tankla)	krundi kasutamise sihtotstarve, %	planeeritav katastrilise sihtotstarve ja osakaalu, %	parkimis-kohtade arv normatiivne / kavandatud
1	10457	3700	35	4 (1+3)	1 / 1	8,0 / 6,0	ÄK 60 - 90% ÄH 10 - 40%	Ä 100%	95 / 69 20 / 20
Arhitektuursed piirangud		- Lubatud katusekalde 0 kuni 25°. - Katusekatte materjal: plekk, rullmaterjal. - Välisviimistlusmaterjalid: puit, klaas, kivi, betoon, krohv, metall (k.a. sandwich paneelid). - Arhitektuurne lahendus ja välisviimistlus täpsustatakse vastavalt tellija lähtetülesandele. - Krundile on lubatud rajada kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrguseid ehitisi (nt käruparkla). Neid võib rajada ehitusõigusega määratud suurima lubatud ehitisealuse pinna ulatuses ning lisaks hoonete suurimale lubatud arvule. Need peavad paiknema hoonestusala piirides. - Lubatud on püstitada reklaami hoonetel ning reklaamposte maksimaalse kõrgusega 12,0 m (maapinnast). Reklaampostid võivad asuda väljaspool hoonestusala. - Krundi minimaalne haljastuse protsent lähtuvalt kehtivast üldplaneeringust on 10%.							

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄH - tankla ja teenindushoone maa

Katastrilise sihtotstarve:
Ä - ärimaa

- Märkused:
- 1) Mõõdud on antud meetrites.
 - 2) Planeeringulahenduse koostamisel on lähtutud arhitektuurbüroo Luhse & Tuhala OÜ tööst nr 2402 „Coop kauplusehoone ja tankla“.
 - 3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
 - 4) Haljastuse, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
 - 5) Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Georam OÜ 15.01.2025 a, töö nr 281/04-24.

FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Järva Tarbijate Ühistu	
Maastikuarhitekt-planeerija Riit Efert Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tamsalu linn PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Töö nimetus ja aadress Vahtra tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering		Staadium Eskis	
Kuupäev	Mööd	Töö nr	Joonis
25.02.2025 a.	1:500	DP 25-24	3