|  |  |
| --- | --- |
|  | **EELNÕU** |
|  | 23.05.2025 nr 1-4/25/241 |
|  |  |
| TAPA VALLAVOLIKOGU |  |
| OTSUS |  |

|  |
| --- |
| Tapa |
|  |
|  |
| **Tapa Vallavolikogu 24.04.2025 otsuse nr 188 muutmine** |
|  |
| Tapa Vallavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 188 „Vallavara võõrandamine otsustuskorras“ anti Tapa Vallavalitsusele volitus võõrandada otsustuskorras ½ mõtte suurune mõtteline osa Vajangu Eakatekodu OÜ-le (registrikood 11357981) Tapa vallale kuuluvast kinnistust, asukohaga Vajangu küla, Kooli tn 7 (katastritunnus 787002:001:0084). Tapa Vallavolikogu 24.04.2025 otsuses nr 188 oli määratletud kinnistu ja hoone I korruse kasutuskord, kuid ei olnud määratletud hoone soklikorruse kasutuskorda. Vajangu Eakatekodu OÜ esitas 22.05.2025 Tapa Vallavalitsusele taotluse (nr 4-8/25/1032-1) leppida kokku ka soklikorruse ruumide kasutuskorras.  Tulenevalt eelpool nimetatud asjaolust ja lähtudes haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja § 65 lg 1 ja 2:   1. Muuta Tapa Vallavolikogu 24.04.2025 otsuse nr 188 „Tapa Vallavolikogu 24.04.2025 otsuse nr 188 muutmine“punkte 2.3-2.5 ja sõnastada need järgmiselt:   „2.3 Vajangu Eakatekodu OÜ ainuvaldusesse ja -kasutusse jäävad kinnistul paikneva hoone I korruse ruumid, mis on otsuse Lisaks 2 oleval hoone plaanil tähistatud punase joonega ja hoone soklikorruse ruumid, mis on otsuse Lisaks 3 oleval hoone plaanil tähistatud punase joonega;“;    „2.4 Tapa valla ainuvaldusesse ja -kasutusse jäävad kinnistul paikneva hoone I korruse ruumid, mis on otsuse Lisaks 2 oleval hoone plaanil tähistatud rohelise joonega ja soklikorruse ruumid, mis on otsuse Lisaks 3 oleval hoone plaanil tähistatud rohelise joonega;“;  „2.5 otsuse Lisal 1 sinise joonega tähistatud maa-ala, otsuse Lisal 2 sinise joonega tähistatud I korruse ruumid ja otsuse Lisal 3 sinise joonega tähistatud soklikorruse ruumid jäävad Vajangu Eakatekodu OÜ ja Tapa valla kui kaasomanike ühiskasutusse;“.   1. Otsus jõustub teatavakstegemisest. | |
|  | |

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Makism Butšenkov

vallavolikogu esimees

|  |  |
| --- | --- |
| Lisad: | 1. Lisa 3 Hoone soklikorruse plaan |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Seletuskiri** | | |
| [Tapa Vallavolikogu 24.04.2025 otsuses nr 188](https://adr.novian.ee/tapa_vald/dokument/6898320) oli määratletud kinnistu ja hoone I korruse kasutuskord, kuid ei olnud määratletud hoone soklikorruse kasutuskorda. Tulenevalt krediidiasutuste laenulepingu nõudest tuleneb kohustus seada hoone soklikorruse kasutuskord ning 22.05.2025 esitas Vajangu Eakatekodu OÜ vastavasisulise taotluse Tapa Vallavalitsusele nr 4-8/25/1032-1. Vallavalitsus on seisukohal, et on otstarbekas leppida kokku ka soklikorruse ruumide kasutuskorras.  Tulenevalt eeltoodust on muudetud otsuse punkte 2.3-2.5, lisandudes soklikorruse ruumide kasutuskorra vastavalt otsusele lisatud Lisale 3.  Muus otsus jääb otsus kehtima endisel kujul. | | |
|  | | |
| Eelnõu ja seletuskirja koostaja | arendusspetsialist Marko Teiva |
| Eelnõu esitaja ja ettekandja | arendusspetsialist Marko Teiva |