|  |  |
| --- | --- |
|  | **EELNÕU** |
|  | 14.05.2025 nr 1-4/25/239 |
|  |  |
| TAPA VALLAVOLIKOGU |  |
| OTSUS |  |

|  |
| --- |
| Tapa |
|  |
|  |
| **Tapa vallas Tamsalu linnas Linnuvabriku tn 4 kinnistule**  **isikliku kasutusõiguse seadmine** |
| Tapa vallas, Tamsalu linnas asuva Raudtee tn 21 (Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosa nr 20192550, katastritunnus 78701:003:0011, sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistu omanikud esitasid Tapa Vallavalitsusele avalduse (registreeritud Tapa Vallavalitsuse dokumendiregistris 22.04.2025 nr 5-4/25/67-1 all), millega soovitakse seada Tapa vallas Tamsalu linnas asuvale Tapa valla munitsipaal omandis olevale Linnuvabriku tn 4 (registriosa nr 24854350, katastritunnus 79201:001:0661, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) kinnistule tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus. Isikliku kasutusõiguse seadmine on vajalik selleks, et tagada juurdepääs Raudtee tn 21 kinnistule. Antud juurdepääs on ainuke avalikult teelt tulev juurdepääs. Isikliku kasutusõiguse seadmisega Tapa vallale kohustusi ei kaasne. Tee hooldamine ja korrashoid jääb Raudtee tn 21 kinnistu omaniku kanda.  Lähtudes eeltoodust ja asjaõigusseaduse § 156 lg 1 ja § 225 lg 1 ning Tapa vallavolikogu 28.01.2019 määruse nr 47 „Tapa vallavara valitsemise kord” § 29 lg 1, lg 2 punkti 3 ja lg 5 punkti 2 alusel:   1. Seada tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Raudtee tn 21 kinnistu (registriosa nr 20192550, katastritunnus 78701:003:0011, pindala 14165 m2, sihtotstarve tootmismaa 100%) kasuks:    1. Lääne-Virumaa, Tapa vald, Tamsalu linn, Linnuvabriku tn 4 (registriosa nr 24854350, katastritunnus 79201:001:0661, pindala 26509 m2, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) kinnistule. Isikliku kasutusõiguse ala on ligikaudu 157 m² , PARI kood 794923. 2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kinnistule juurdepääsu tee kasutamine, omamine ja hooldamine. 3. Tapa vallavanemal või tema volitatud esindajal sõlmida Tapa valla ja Raudtee tn 21 kinnistu omaniku vahel asjaõigusleping isikliku kasutusõiguse seadmiseks. 4. Isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Raudtee 21 kinnistu omanik. 5. Otsus jõustub teatavakstegemisest. | |
| Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras. | |

|  |
| --- |
| *(allkirjastatud digitaalselt)*  Maksim Butšenkov  vallavolikogu esimees |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Seletuskiri:**  Ruumikuju piir      **Asjaõigusseadus**  **§ 156.****Juurdepääs avalikult kasutatavale teele** [[RT I 2003, 13, 64](https://www.riigiteataja.ee/akt/252549) - jõust. 01.07.2003]    (1) Omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.  **§ 225.****Isikliku kasutusõiguse mõiste**    (1) Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.  **Tapa vallavara valitsemise kord**  **§ 29.****Vallavara koormamine**    (1) Vallavara koormamine on valla omandis olevale kinnisasjale kolmanda isiku kasuks piiratud asjaõiguse (servituudid, reaalkoormatised, hoonestusõigus, ostueesõigus ja pandiõigus) seadmine.    (2) Vallavara on lubatud koormata    1) see toimub seadusest tulenevalt õigust omava isiku nõudel ja kasuks;   2) see toimub avalikes huvides;   **3)** muudel juhtudel vallavolikogu otsusel. | | |
| Eelnõu ja seletuskirja koostaja | maakorraldaja Linda Kelu-Toome |
| Eelnõu esitaja ja ettekandja | maakorraldaja Linda Kelu-Toome |