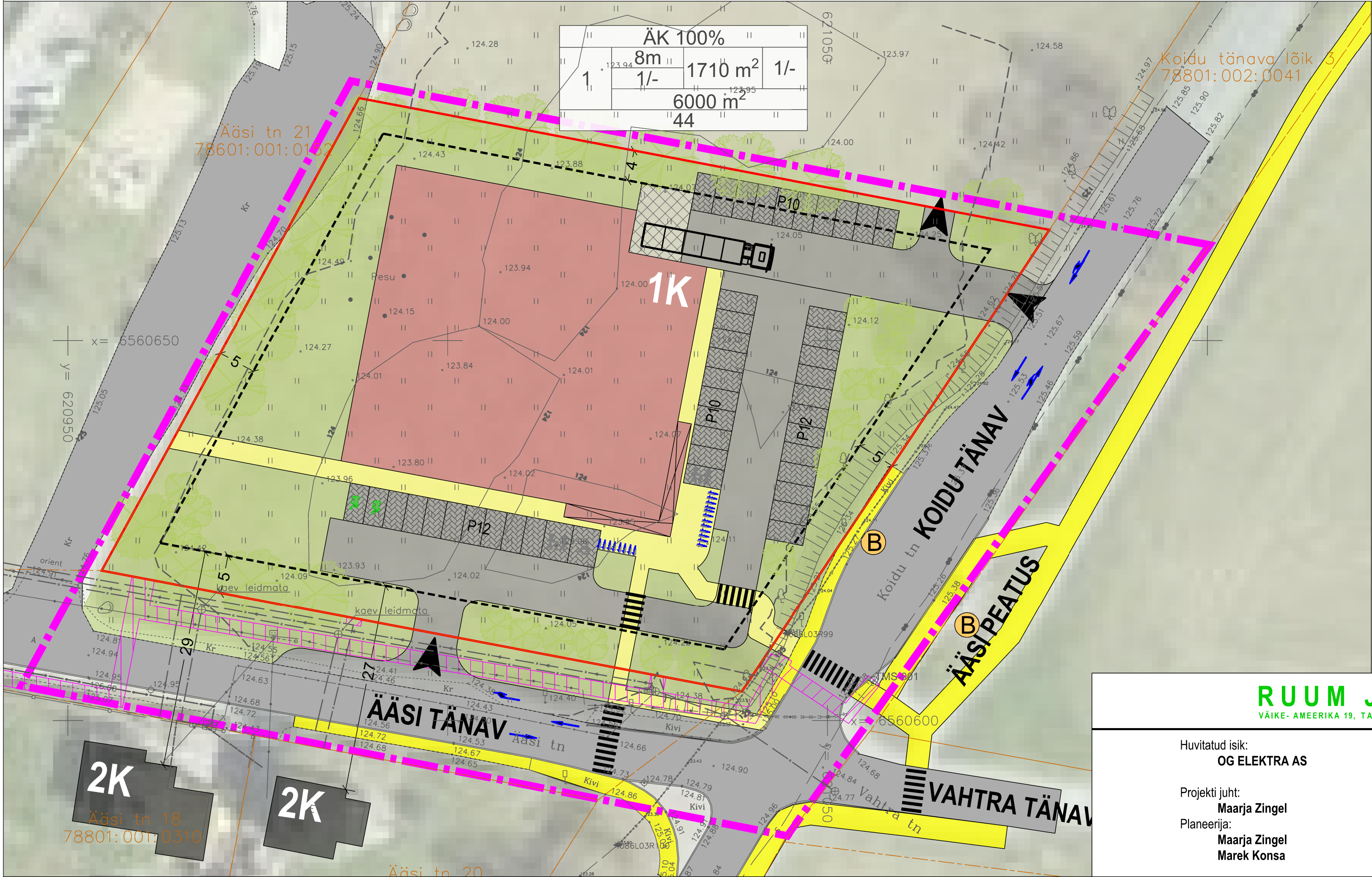


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitisalune pind maapealne (m²)	Hoonete suurim korruselisus m.p/m.a	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone/ abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)*	Maapealne suletud brutopind (m²)	Haljastuse osakaalu %	plan. parkimiskohtade arv
1	6000	1710	1/-	8	1/-	ÄK 100%	1710	25	44
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; Rooberti kinnistu suuruseks peale detailplaneeringu kehtestamist on 16558m2 ja maakasutuse sihtotsrave maatulundusmaa									



LEGEND

plan. ala piir

olemasolev katastriüksuse piir

plan. krundi piir

plan. juurdepääs krundile

plan. maapealne hoonestusala

2K

olemasolev hoone ja korruselisus

1K

plan. hoone võimalik asukoht (väikepood) ja korruselisus

plan. hoone konsoolne osa

olemasolev autoliikluse ala

plan. autoliikluse ala

plan. laadimisala

olemasolev kergliikluse ala

plan. kergliikluse ala

plan. parkimiskoht ja kohtade arv

plan. puu/põõsa võimalik asukoht

plan. haljastus

plan. jalgratta parkimise võimalik asukoht (kõvakattelistel alal)

ÄÄSI PEATUS
B

olemasolev bussipeatus

plan. tehnovõrgu kaitsevöönd

sihtotstarve

hoone kõrgus	Üh 100%	
krundi pos nr	8m	990 m²
hoone suurim korruselisus	1	2
parkimiskohtade arv		5374 m²
maaapealsed / maa-alused		7 / 10

ehitisealune pind maapealne/maa-alune

hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)

krundi suurus

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMEERIKA 19, TALLINN 10129 TEL 52 242 92 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: OG ELEKTRA AS	Projekt: TAPA VALLAS, TAMSALU LINNAS ROOBERTI KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: PÕHIJONIS
Planeerija: Maarja Zingel Marek Konsa	Töö nr: 08/24
	Mõõtkava: 1:500
	Joonise nr: 4
	Kuupäev: 06.03.2025