



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

26. märts 2015 nr

Vallavara võõrandamine eelläbirääkimistega pakkumise korras

Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 "Tapa vallavara valitsemise kord" § 33 alusel:

1. Müüa Tapa vallale kuuluvad hoonestamata kinnistud aadressidel Karja tn 9, Tapa linn, Tapa vald (registriosa nr 3021231, pindala 22 394 m², sihtotstarve tootmismaa) ja Väike-Karja tn 2, Tapa linn, Tapa vald (registriosa nr 3021131, pindala 35 590 m², sihtotstarve tootmismaa), kuna nimetatud vallavara ei ole vallale vajalik üldiseks otstarbeks ega valitsemiseks.
2. Müüa punktis 1 nimetatud kinnistud eelläbirääkimistega pakkumise teel.
3. Kinnitada eelläbirääkimistega pakkumise lisatingimused:
 - kinnistud võõrandatakse ühise müügilepingu ja asjaõiguslepinguga;
 - investeeringute suurus ja aeg;
 - uute töökohtade loomine.
4. Kinnitada kinnistute võõrandamise alghind 27 000 eurot, osavõtutasu 250 eurot ja tagatisraha 2 700 eurot.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri:

Kinnistu Karja tn 9, registriosa nr 3021231 maa maksustamishind akti nr 4.-1-5/37 alusel on 10 366 eurot, turuväärtus Uus Maa Kinnisvarabüroo ekspertarvamuse nr 1104/1114VK alusel on 12 000 eurot.

Kinnistu Väike-Karja tn 2, registriosa nr 3021131 maa maksustamishind akt nr 4.-1-5/38 alusel on 14 589 eurot, turuväärtus Uus Maa Kinnisvarabüroo ekspertarvamuse nr 1104/1114VK alusel on 15 000 eurot.

Müügihinna aluseks on võetud ekspertarvamuses toodud summad.

Eelnõu ja seletuskirja koostas:

Mati Kanarik
finantsnõunik
05.03.2015

Eelnõu oli arutlusel 05.03.2015 toimunud vallavalitsuse istungil, 12.03.2015 toimunud majanduskomisjoni koosolekul ning 17.03.2015 toimunud eelarve- ja arengukomisjoni koosolekul.