

Tapa valla teehoiukava aastateks 2015- 2018

Kinnitatud Tapa valla volikogu määrusega nr 2015. a.

**Tapa vald**

**Tapa valla teede ja tänavate teehoiukava aastateks  
2015- 2018**

## 1. Sissejuhatus

Teehoiu korraldajaks on Tapa vallas teeseaduse § 25 lõikest 3 lähtuvalt Tapa Vallavalitsus.

Tapa valla teede ja tänavate teehoiukava on koostatud neljaks aastaks ja vajadusel seda uuendatakse. Teehoiukava koostas Tapa Vallavalitsus lähtuvalt vajadusest saada ülevaadet Tapa linnatänavate ja Tapa valla kohalike teede remondivajaduste ja võimaluste üle lähiaastatel. Teehoiukava on kooskõlas järgneva nelja aasta finantsstrateegia plaaniga. Samuti taga see parema planeerimise lähiperspektiivis.

Teehoiukava koostaja taotluseks on koostada võimalikult konservatiivse lähenemise kaudu Tapa valla vajadusi ning võimalusi arvestav teehoiukava, mille abil oleks võimalik koostada Tapa valla eelarvet teede ehituse- ja planeerimisega seonduvate rahastamiste osas. Teehoiukava võimaldaks planeerida võimalikke projektitegevusi ja nende rahastamist nii riiklikest kui ka välisvahenditest.

Teehoiukavas iseloomustatakse vajalikke tegevusi tee seisukorra parandamiseks, perspektiivseid teede ehitusi, ristmike arendamisi ning seotud projekte teehoiu planeerimisel. Teehoiukava on seotud Tapa valla teede registriga, milles tuuakse välja teid ja tänavaid iseloomustavad tehnilised näitajad. Teederegistri haldajaks on Tapa Vallavalitsus koordinaatoriks Maanteeamet Ida regioon. Registrisse tehakse täiendusi ja parandusi jooksvalt vastavalt uute olukordade tekkele (näiteks: uute teede ja tänavate ehitus, tänavakatete muutused, pindalade muutused jne). Teede register on aluseks Tapa linna ja valla planeeringute koostamisel (sh üldplaneering), statistiliste aruannete koostamisel, teehoiukava arendamisel ja muude erinevate ülevaadete teostamisel.

Käesolevasse teehoiukavasse on toodud rahalise väljendusena lähiaastate planeeritavad tööd, mis on täna teada. Lähtuvalt valla tegelikust arengust, eraarendajate tegevusest ja võimalikest uutest liikluskorralduslikest tegevustest on sageli vajalikud operatiivsed korrektureid tegevustesse. Selline tegevus kooskõlastatakse Tapa Vallavalitsusega ning võimalusel ka vallavolikogu majanduskomisjoniga. Enamus juhtudel lähtuvad muutused vallavolikogu poolt kehtestatud detailplaneeringute elluviimisest või operatiivsete liiklusohutust tagavate tegevuste läbiviimisest. Operatiivotsused vaadatakse läbi Tapa Vallavalitsuse juures töötavas liikluskomisjonis, mis võtab nõuandava seisukoha ja see on aluseks järgnevate otsuste tegemisel.

Teehoiukava koosneb tekstilisest osast, finantsplaanist, mis sisaldab teehoiu töödeks planeeritud kulusid aastate lõikes ning kohalike teede ehitus- ja rekonstrueerimisobjektide nimekirja.

Teehoiukava on kokku pandud Tapa Vallavalitsuse ja liikluskorraldusespetsialisti Jaanus Annus poolt koostöös Tapa Vallavalitsuse ja erinevate organisatsioonidega. Teehoiukava lähtub Maanteeameti Ida regiooni teehoiualastest planeeringutest ning erinevate projektide arendamisest Tapa valla territooriumil.

## 2. Teehoiukava eesmärk

Teehoiukava eesmärgiks on anda avalikkusele (sh vallakodanikud, ettevõtjad, erinevad organisatsioonid ja seotud isikud) teada valla teede ja tänavavõrgu korrashoiul

planeeritavatest tegevustes. See võimaldab luua järjepidevuse planeeritavates tegevustes ja tagada teede korrasoleku, ohutuse ja säästlikud liiklustingimused.

### 3. Teehoiu rahastamine

Teehoiu rahastamiseks nähakse riigieelarves ette kulud üldsummas, mille suurus vastab vähemalt 75 protsendile kütuseaktsiisi, välja arvatud erimärgistatud kütuste ja maagaasi aktsiisi, ning 25 protsendile erimärgistatud kütuste aktsiisi kavandatavast laekumisest. Raha jaotuse riigimaanteede hoiuks vajalike kulude vahel, samuti kohalike teede hoiuks omavalitsusüksuste kaupa kinnitab Vabariigi Valitsus. Raha jaotusel kohalikele omavalitsustele arvestatakse kohalike teede pikkusega, mis aitab arvestada erinevusega nende kuluvajaduseks. Perioodil 2014- 2018 kavandatakse kohalike teede hoiuks eraldada kuni 10 % Teeseadusega teehoiuks ette nähtud vahenditest

Kütuseaktsiisi kavandatava laekumise üldsummast on Teeseaduse alusel kohalike teede hoiuks eraldatud vahendite mahud aastate lõikes toodud tabelis 1

*Tabel 1*

*Omavalitsustele eraldatud % kütuseaktsiisi laekumisest*

Aasta	2008	2009	2010	2011	2012	2013
% kütuseaktsiisi kavandatavast laekumisest	17	5	5	5	7	10
Omavalitsustele kokku mil/€	40,46	11,38	11,38	12,66	18,14	29,26

Kohalike omavalitsustele eraldatavate välisvahendite väljamaksete prognoosist sõltub riigimaanteede hoiuks eraldatav üldsumma.

Riigieelarvest eraldatavate vahendite laekumine kohalike teede hoiuks on seotud riigieelarveliste otsustustega ja tegeliku kütuseaktsiisi laekumisega.

*Tabel 2*

*Tapa valla teede ja tänavate hoiuks eraldatud vahendite kasutamine*

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Riigieelarvest eurot</b>	122 836*	366 468**	266 000	233500	220 000	220 000	220 000	220 000
<b>Valla eelarvest eurot</b>	127 467	534 367	1 000 000	115 456	0	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>250 303</b>	<b>900 835</b>	<b>1 266 000</b>	<b>348 956</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

Allikas: Tapa Vallavalitsus

*Arvud on esitatud arvestades senise eralduse proportsioone*

\* Summa sisaldab 4 095 eurot Kaitseministeeriumi poolt eraldatud raha kergliiklustee projekteerimiseks Lood, Lõuna ja Paide mnt äärde ja 3 017 eurot Maanteeameti poolt eraldatud raha Paide mnt Tapa asulavahelise jalgratta- ja jalgteede projekteerimiseks.

*\*\* Summa sisaldab 200 000 eurot Kaitseministeeriumi poolt eraldatud raha kergliiklustee rajamiseks Lood, Lõuna ja Paide mnt äärde.*

Ühtekuuluvusfondi toel on valminud Tapa linna raudteeülesõidu projekt kahetasandiliseks ristumiskohaks, mis aitab kaasa ohutuse suurendamisele raudteeülesõitudel ning parandab tunduvalt linna liikluskorralduse ja transpordivahendite liikumise logistikat tervikuna. Projekt „Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel“ ehitusprojekt on Tapa linnas uue raudteeviadukti rajamiseks Ambla mnt ja Valgejõe pst ühendusena.

Maanteeamet on koostanud remondi tehnilise projekti „Mnt nr Pärnu- Rakvere- Sõmeru Tapa-Kadrina lõik, km 142,6-157,2“ , milles on eraldi osana projekteeritud jalgratta- ja jalgteed Tapalt kuni Imastu ja Pärnu- Rakvere- Sõmeru mnt T-5.

### **Objektide nimekiri, millede rahastamine on oluline korraldada ja tagada koos põhiobjektide arendamisega**

- ***Jalgratta- ja jalgteede võrgustiku välja arendamine*** – vastavalt valla arengukavas toodud prioriteedile. On välja ehitatud Paide mnt jalgratta- ja jalgteed kuni Õhtu pst-ni edasi arendamine kuni Moe teeni ja sealt edasi Moele ja Imastu teeni. Ehitustööde finantseerimiseks on esitatud taotlus EAS ( Ettevõtluse arendamise sihtasutus) poolt väljakuulutatud meetmesse.
- ***Kesklinna piirkonna tänavate rekonstrueerimine (kesklinna detailplaneering)*** – jalakäijate liikumissuundade (põhja linnaosa, kaubanduskeskused ja bussi-rongijaam), vabaaja piirkonna (Kiriku- ja Jaama pargi,) sidumine ning transpordivahenditega liiklejatele liikumissuundade korrigeerimine. Parkimiskorralduse korrigeerimine raudteejaama ühendamise muude liiklusviisidega koos parklate ja kõnniteede ehitusega. Tapa bussijaama korrastamine.
- ***Tapa valda läbivate transiitteede tõttu koormatud kohalike teede ja ettevõtlusega seotud kohalike teede rekonstrueerimine*** - Valgejõe pst ja Leina tn rekonstrueerimine, (Loobu mnt ja Tapa- lehtse- Jäneda mnt vaheline lõik. Karja tn Tapa linna tööstusküla peatee ( olemas eelprojekt).
- ***Loode ja Lõuna tänava rekonstrueerimine*** – tuginedes teede seisundi visuaalsele hinnangule ning arvesse võttes tänavate liikluskorralduse olulist suurenemist lähi perspektiivis Kaitseväe I Jalaväebrigadi laienemise tõttu. Loode ja Lõuna tänav on juurdepääsu teed sõjaväelinnakule.
- ***Tapa linna kahetasandilise raudteeülesõidu ehitus Ambla mnt ja Valgejõe pst ühendusena (viadukti projekt)*** – objekti väljaehitus on esmatähtis kaubavoogude ja reisiliikluse arendamise seisukohalt nii maanteedel (linnatänavatel) kui ka raudteel. Tallinn-Tapa-Narva ja Tallinn-Tapa-Tartu raudteede sõlmpunktina on üheks peamiseks rahvusvahelise kaubavahetuse ja reisirongiliiklusega seonduvaks lõiguks, mille läbilaske suurendamine ja ohutuse tõstmine on olulised mitte ainult Tapa linna, vaid ka Eesti riigi ja rahvusvahelisel tasandil.

## **4. Teede ja tänavate seisukord**

*Üldandmed:* Tapa valla teede ja tänavate kogupikkus seisuga 01. detsember 2014 .a. on 185 746 m, millest tänavaid 59 204m. Suurima liikluskorraldusega on Tapa linna ja Lehtse aleviku tänavad.

### **4.1. Teede ja tänavate seisukord**

Teede ja tänavate seisukorra hindamist on seni teostatud visuaalselt. Erinevate liikluslahenduste ja koormuste hindamisel on kasutatud konsultantide abi. Eraldi teemadena vaadeldakse Tapa kesklinnadetailplaneeringu käigus keskkonnas asetsevaid tähistatud jalakäijate ülekäigukohti ja parkimiskorraldust ning võimalusi.

Tapa linna peatänavate Pikk tänav ja 1 Mai tänav ülekäigurajad on varustatud ülekäiguraja kohtvalgustusega.

Teede ja tänavakatete üldine olukord on vallas tunduvalt paranenud. Mustkatttega teede ja tänavakatete tasasuse saavutamiseks kasutatakse valdavalt asfaltaukude parandamist (asfaltbetooniga või emulsiooni-killustiku seguga) ja teekatete pindamist, mille eeltööna teostatakse teekatte profileerimist asfaltbetooniseguga (pindamisel kasutatakse tardkivikillustikku ja sideainena emulsiooni). Samuti on viimastel aastatel suurema liiklusega tänavatel ja teedel liiklusmugavust oluliselt parandatud. On ehitatud märkimisväärsel hulgal kruusateedele tolmuvaakatteid. Pindamise rakendamine on üldjuhul odavam tänavade tasasuse ja sõidumugavuse saavutamise vahend ning tugev kaitse tee konstruktsioonile.

Tolmuva katete ehitusel kasutatakse 2-kordset eelpuistega pindamist. Aluskihtides kasutatakse paekivikillustikku ja pealmine ehk kulumiskiht kaetakse tardkivikillustikuga, sideainena kasutatakse emulsiooni. Eelnevalt enne pindamise töid profileeritakse ja tihendatakse kruuskatttega teed ning vajaduse teostatakse teelõigul kruusatäidet. Teekatete säilitamisel ja tolmuvaakatete ehitusel on pindamismeetodid odavamad ja annavad seeläbi võimaluse suuremate pindade katmiseks olemasolevate eelarvete piires. Kruuskatttega teedel kasutatakse katete taastustöödel purukruusa täidet, profileerimise ( greiderdamine ) ja vajadusel vee ärajuhtimiseks teostatakse hõvlikraavide lõikust. Tapa linna tänavad on pea kogumahu viidud mustkatte alla väljaarvatud üksikud linnaäärsed tänavad. Samas on valla teed valdavalt kruuskatttega.

## **5. Teede ja tänavate teehoiutööde prioriteedid.**

Prioriteedid näitavad ära, milline on teehoiutööde tähtsuse järjekord, et tagada olemasolevate rahaliste vahendite piires tee kasutajale aastaringselt ohutud, mugavad ja säästlikud liiklustingimused:

### **5.1. Kohalike teede ja tänavate hoole**

hoolde alla kuuluvad suvihoole, talihoole, rajatiste hoole, liikluskorraldusvahendite jm hooldetööd, mille eesmärgiks on tagada teedel nõutav seisunditase ning luua tee kasutajale aastaringselt mugavad ja ohutud liiklustingimused. Hoolde tulemusel tee seisund ei parane. Hoole kajastatakse eraldi hooldetegevuskuludes.

### **5.2. Olemasolevate katete säilitamine**

pindamine-selle töö käigus toimub katte kulumiskihi uuendamine, kruusateede remont-remondi käigus tehakse sõidukihi taastamine või toimub kruusatee seisukorra säilitamine komplekselt (sõidukihi uuendamine, aluse tugevdamine, kraavide süvendamine, võsa raiumine jm), kuid ei ehitata tolmuvaakatteid.

### **5.3. Kõnniteede remont ja ehitus**

kõnniteekatete uuendamine, äärekivide vahet, uue kõnnitee, jalgratta- ja jalgteede ehitus.

### **5.4. Katete ehitus ja uuendamine**

Asfalteerimistööd, tolmuvaakatete ehitus, kruuskatte taastus.

Tapa linna tänavate teehoiutööde prioriteedid on otseselt seotud konkreetse tänavade asukohaga ja liiklusintensiivsusega. Vastavalt Tapa Vallavolikogu 13. jaanuari 2011 määruse nr 39 lisale „Teede ja tänavate liigitus“ on teed ja tänavad liigitatud kolme gruppi.

Esimese grupi moodustavad teed ja tänavad, mis tagavad Tapa linna sidumise seda ümbritsevate maanteedega, valla eri piirkondade vahelised teed samuti külade ja Lehtse aleviku keskusi ja Tapa kesklinna piirkonda teenindavad teed, tänavad ja platsid. Oluliseks on ka ühiskondliku transpordi kulgemine. Grupi moodustamisel lähtuti hinnangust, kus sinna kuuluvate teede ja tänavate osaline või täielik sulgemine või muul viisil liikluse takistamine tooks kaasa liikluses suured ümberkorraldused ja eriolukordade tekke.

Teise grupi moodustavad teed ja tänavad, mis seovad täiendavalt esimese grupi teid ja tänavaid ning pakuvad vajadusel alternatiivseid liikumisvõimalusi teesulgude või muul viisil liikluskorralduse ümberkorraldamisel esimese grupi teedel ja tänavatel. Teise grupi teede ja tänavate sulgemine toob endaga kaasa vähem liikluskorralduslikke probleeme liikluse suunamisel.

Kolmanda grupi moodustavad ülejäänud teed ja tänavad, mis on üldjuhul elamukvartalite ja tööstusalade sisesed tänavad ja väikese liikluskoormusega valla teed, millede sulgemine on lokaalse iseloomuga ja ei too endaga kaasa suuremaid liikluskorralduslikke muudatusi vallaliikluses. Siia gruppi kuuluksid enamik Lehtse aleviku tänavad ja valla teid.

Valla teede teehoiutööde prioriteetid on seotud teede liiklusintensiivsuse, teede asukoha külade asustustiheduse ja ühis- või koolitranspordi olemasolu järg.

Teehoiutööde aastaringne korraldamine ja kavandamine lähtub eeltoodud gruppidest. Üldine eesmärk on võimaluste piires vähendada Tapa linnas, Lehtse alevikus, kui kogu valla territooriumil tolmu- ja kruusakatendeid, asendades neid asfaltbetoon või muude tolmu- ja kruusakatetega. Eesmärgiks on likvideerida lähtuvalt teede prioriteetide järjekorrast auke ja muid teede ja tänavate katte defekte alates varakevadest ja teetööde teostamise võimalustest. Seejärel korraldatakse vajalikud pindamistööd ja teostatakse teede märgistus. Suvise teehoiutööna teostatakse kruusakatetega teede- ja tänavate tolmutõrje kloriidiühendite lahusega.

Talvisel teehoiul kasutatakse libedusetõrjeks kloriide ja erinevaid soolühendeid ning liivatamist. Kasutatavad meetodid sõltuvad ilmastikust (sh välistemperatuurist) ja tee või tänavaga grupist. Kasutada olevad rahalised ressursid võimaldavad saavutada kogu valla territooriumil. Libedusetõrjet teostatakse vastavalt Majandus ja Kommunikatsiooni ministri 17. detsembri 2002 a. määruse nr.45 esitatud talvise tee seisunditasemele.

Teede ja tänavate hoolet korraldatakse riigihangete läbiviimise kaudu sõlmitud lepingute alusel.

Kruusakatetega teede ja tänavate seisundi profileerimiseks ja parandamiseks kasutatakse greiderdamist. Maapiirkondades on tolmu- ja kruusakatete väljaheitmise võimalused seotud eelkõige asustustihedusest, ühis- ja koolitranspordi marsruutidest ning liikluskoormusest.

2015 aasta eelarveliste võimaluste suurenemise korra tehakse valikuid ja realiseeritakse teede remondikava tabelis järgnevatel aastatel objektide nimekirjast

## **6. Tänavate teehoiutööde maksumused**

Aasta aastalt on teehoiutööde maksumused kasvanud. Kallinenud on nii tööde teostamine (mehhanismide kasutamine) kui ka kasutatavad materjalid.

Alljärgnevalt toome ära teehoiutööde arvestuslikud hinnad seisuga 2013.a.

- Teede-tänavaaukude täitmine (sh freesimine, pigitamine ja täitematerjal asfaltbetoon)	169
eurot/tund	
- Asfalteerimine .....	35 eurot/m <sup>2</sup>
- Tolmuvaba katte ehitus (2 x eelpuistega pindamine) .....	5,6 eurot/m <sup>2</sup>
- Greiderdamine .....	53,3 eurot/tund
- Betoonkividest sillutis .....	40 eurot/m <sup>2</sup>
- Sõidutee äärekivid ja paigaldus .....	17 eurotr/m
- Kõnnitee äärekivi paigaldus koos piirneva haljastusega .....	15 eurot/m
- Lumetõrjetööd	
- sahkamine .....	51,6 eurot/tund
- soolatamine .....	294 eurot/tund
Tänavate puhastus tolmuimejaga .....	48 eurot/tund
- Teepeenarde niitmine.....	11 eurot/km
- Kruusakatte tolmutõrje.....	0,3 eurot/m <sup>2</sup>

## 7. Liikluskorraldusvahendite vahetamine ja paigaldamine

Uute ja liiklust ümber korraldavate liikluskorraldusvahendite paigaldamine arutatakse eelnevalt läbi Tapa Vallavalitsuse liikluskomisjonis.

Vastavalt vajadusele vahetatakse välja nii vananenud, katkised kui ka avariilised liikluskorraldusvahendid (edaspidi märgid). Uued märgid paigaldatakse vastavalt liikluskorralduse muudatustele, uute objektide rajamise järgselt ja muudel vajadustel.

Juhtudel, kui teemaa piirkonnas teostatakse erinevaid töid (tee remont, erinevate kommunikatsioonide paigaldamine, kaevetööd, piirnevad ehitustööd, mis takistavad liiklust, muud teesulud, mis tingitud avalikest üritustest jne) on märgid kohustatud paigaldama tööde teostaja või avaliku ürituse korraldaja, kes ka vastutab märkide standardijärgse paigalduse eest. Teede ja tänavate sulgemisel lähtutakse Tapa Vallavolikogu määrusest nr 3 18.veebruar 2011 „avalikult kasutatavate teede ja tänavate sulgemise kord“ Avaliku teemaa sulgemine kõigil juhtudel (va erinevad avariid), tuleb see kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega.

## 8. Teehoiutööde planeerimine ja objektide maksumus

Tabelis 1 on toodud teede ja tänavatel teostatavate teehoiutööde maksumused. Maksumused on esitatud 2015-2018 planeeritavate tööde kohta. Tööde maksumused on tänavate kaupa kirjeldatud.

Tabelis 2 on toodud erinevate hooldustööde planeeritavad maksumused aastatel 2015 kuni 2018 hinnad on arvestuslikud ja võivad muutuda hangetest ning ühikhindade kallinemisest lähtuvalt.

Tabelis 3 on toodud eraldi välja kõnniteede remont ja ehitustööd. Maksumuste aluseks on võetud 2014 aasta kõnniteede ehitushinnad. Kõnniteede ehitus ja remondi vajadusi arvestades on lähtutud tänavate remondi kavast ning linna eripiirkondade ühendust kesklinnaga.

Tabelis 4 on toodud liikluskorralduslikud ümberehitused või ehitiste rajamised (bussiootepaviljonid, ülekäiguraja valgustused) lähiaastatel. Esitatud on ka hinnangulised maksumused.

Tabelis 5 on toodud planeeritavad lähiaastate projekteerimistööd ja ristmike ehitustööd. Hinnad lähtuvad 2014 kehtivatest projekteerimishindadest. Hinnad ei sisalda võimalikke eritööde (elektriprojekt, kommunikatsioonide ümberehitus) maksumusi.

Tabelis 6 on toodud toetusprojektide baasil kavandatavad objektid.

## **9. Seotus kehtivate planeeringute ja kavadega.**

Käesoleva teehoiukava on koostatud lähtuvalt kehtivatest arengukavadest ja planeeringutest. Arvestatud on koostamise hetkel olemasolevaid planeerimisdokumentide eelnõusid ja teisi lähteseisukohti.

Peamised dokumendid, mida on arvestatud teehoiukava koostamisel:

*Tapa valla arengukava aastateks 2007-2019*  
*Tapa vallas algatatud ja kehtivad detailplaneeringud*  
*Tapa kesklinna detailplaneering*  
*Tapa valla üldplaneering*  
*Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020*

## **10. Teehoiukava muutmise ja täiendamine.**

Teehoiukava on ajas muutuv ja täiendatav dokument, mida vaadatakse läbi vähemalt üks kord aastas ning viiakse kooskõlla nii kehtivate arendusdokumentidega, kui ka kujunenud tegelike olukordade, vajaduste ja võimalustega.

Teehoiukava vaatab üks kord aastas läbi ja kinnitab Tapa Vallavolikogu.