



**TAPA VALLAVOLIKOGU  
MÄÄRUS**

Tapa

EELNÕU  
30. aprill 2015 nr

**Eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine  
toimetulekutoetuse määramisel**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 5, sotsiaalhoolekandeseaduse § 22<sup>1</sup> – 22<sup>4</sup> ning Vabariigi Valitsuse 26.01.1999 määruse nr 38 “Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine“ alusel.

**§ 1. Üldsätted**

- (1) Käesolev määrus kehtestab eluruumi alaliste kulude piirmäärad toimetulekutoetuse määramisel Tapa vallas.
- (2) Toimetuleku toetuse määramise aluseks on:
  - 1) Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud norm, mis on 18 m<sup>2</sup> üldpinda perekonna iga liikme kohta ja lisaks 15 m<sup>2</sup> perekonna kohta või normpinnana eluruumi üldpind, kui eluruumi tubade arv on võrdne selles eluruumis alaliselt elavate inimeste arvuga ja eluruumi üldpind on sotsiaalselt põhjendatud normist suurem;
  - 2) üksi elava pensionäri eluruumi normpinnana kahetoalise korteri puhul üldpind ja suurema arvu tubadega korteri puhul mitte rohkem kui 51 m<sup>2</sup>.
- (3) Toimetulekutoetuse määramisel võetakse aluseks eluruumi tegelikud kulud, kuid mitte üle vallavolikogu poolt kehtestatud piirmäärade.
- (4) Eluruumi alaliste kulude hüvitamine toimub teenuse osutaja või kauba müüja poolt väljastatud arvete ja maksekviitungite alusel arvestades kehtestatud eluruumi alaliste kulude piirmäärasid.

**§ 2. Eluruumi alaliste kulude piirmäärad**

Toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse võetavate jooksva kuul tasumisele kuuluvate eluruumi alaliste kulude piirmäärad on järgmised:

- 1) üür – kuni 1,00 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus;
- 2) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu – kuni 1,00 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus;
- 3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse – kuni 1,00 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus;
- 4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus – kuni 3 m<sup>3</sup> üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 2 m<sup>3</sup> iga järgneva pereliikme kohta kuus;
- 5) soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus – kuni 4 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus;
- 6) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus – kuni 4 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus;

juhul, kui kuludokumendil kajastub taotlusele järgneva perioodi küttekulu, kompenseeritakse see kuludokumendi esitamisele järgnevatel kuudel vastavalt

kehtestatud piirmääradele kuludokumentidele näidatud summa kompenseerimiseni või kuni uue kuludokumendi esitamiseni;

- 7) tarbitud elektrienergia maksumus – kuni 30,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 15,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;
- 8) tarbitud majapidamisgaasi maksumus – kuni 11,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 6 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus; ballooniagaasi kasutamisel kompenseeritakse kulu vastavalt kehtestatud piirmääradele vajadusel ka kuludokumendi esitamisel järgnevatel kuudel kuludokumentidele näidatud summa kompenseerimiseni või kuni uue kuludokumendi esitamiseni;
- 9) maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind – kuni 0,10 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus;
- 10) hoonekindlustuse kulu – kuni 0,10 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus;
- 11) olmejäätmete veotasu – kuni 2,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 1,50 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus.

### **§ 3. Rakendussätted**

- (1) Tunnistada kehtetuks Tapa Vallavolikogu 09.06.2011 määrus nr 51 „Eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“
- (2) Määrust jõustub 01.06.2015.

Urmas Roosimägi  
Vallavolikogu esimees

### **Seletuskiri volikogu määruse eelnõu “Eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“ juurde**

Alates 01.06.2015 muutub ja täieneb toimetulekutoetuse vahenditest kompenseerimisele kuuluvate eluruumi alaliste kulude nimekiri. Täiesti uue kuluna lisandub korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse. Eraldi tuleb kehtestada piirmäär üürile ja korterelamu haldamise tasule. Muutuvad ka osade eluruumi alaliste kulude nimetused.

Sotsiaalhoolekande seaduse § 22<sup>2</sup> lg 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(6) Arvestades käesoleva paragrahvi lõike 5 alusel kehtestatud piirmäärasid ja elamuseaduse § 7 lõike 1 punkti 2 alusel kehtestatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normi või perekonnaliikmete arvu, võetakse toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse järgmised jooksvad kuul tasumisele kuuluvad eluruumi alalised kulud:

- 1) üür;
- 2) korterelamu haldamise kulu, sh remondiga seotud kulu;
- 3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse;
- 4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus;
- 5) soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;
- 6) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;
- 7) elektrienergia tarbimisega seotud kulu;

- 8) majapidamisgaasi maksumus;
- 9) maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind;
- 10) hoonekindlustuse kulu;
- 11) olmejäätmete veotasu.“.

Üür – üürilepingust tulenev üür, st kompenseeritakse normpinna ulatuses.

Elamuseaduse säte on vajalik, sest see kehtestab m sotsiaalselt põhjendatud normi - Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine.

Vee ja reovee ühikuks on m<sup>3</sup>. Hinnad kehtestab OÜ Tapa Vesi ja kui muutub hind, muutub ka kompenseeritav summa.

Kütteks ja soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus : on jagatud kaheks eraldi punktiks – üks neist on seotud soojavee varustuse ning teine küttega. Kompenseerimine käib alusdokumendi alusel ja elektrienergia kulu ei kajastu arvetel eraldi boiler, radiaator või pliit, siis käsitletakse kogu summat terviklikult.

Seaduse sätte muudatuse korterelamu laenu ja renoveerimise kohta kinnitab Vabariigi Valitsus. Kui individuaalelamus tahetakse teha remonti, kuid vahendid puuduvad, siis seda remonti lihtsalt ei teostata. Aga kui tahab korteriühistu teha renoveerimist, siis aluseks on üldkoosoleku otsus ja üksikindiviidi vastu ei i loe, vaid talle kehtib samuti kohustus seda maksta.

Toimetulekutoetust rahastab riik, rahalised vahendid tulevad riigi eelarvest, vald on vahendaja. Riik omab kvartaalset kontrolli toimetulekutoetuse rahade kasutamise üle.

Sidekulusid ei ole kompenseeritavate kulude nimistus, lähtuvalt seadusest.

**Toimetulekutoetus** on riigi abi puudusekannatajatele, mida maksab kohalik omavalitsus. **Toimetulekupiiriks** nimetatakse summat, mis on vajalik minimaalseks igapäevaseks äraelamiseks ühe kuu jooksul. Toimetulekupiir sõltub inimeste arvust perekonnas. Toimetulekutoetust makstakse isikutele, kelle kuu netosissetulek pärast eluruumi alaliste kulude mahaarvamist on alla kehtestatud toimetulekupiiri. Toimetulekupiiri kehtestamisel lähtutakse minimaalsetest tarbimiskuludest toidule, riietusele ja jalanõudele ning muudele kaupadele ja teenustele esmavajaduste rahuldamiseks.

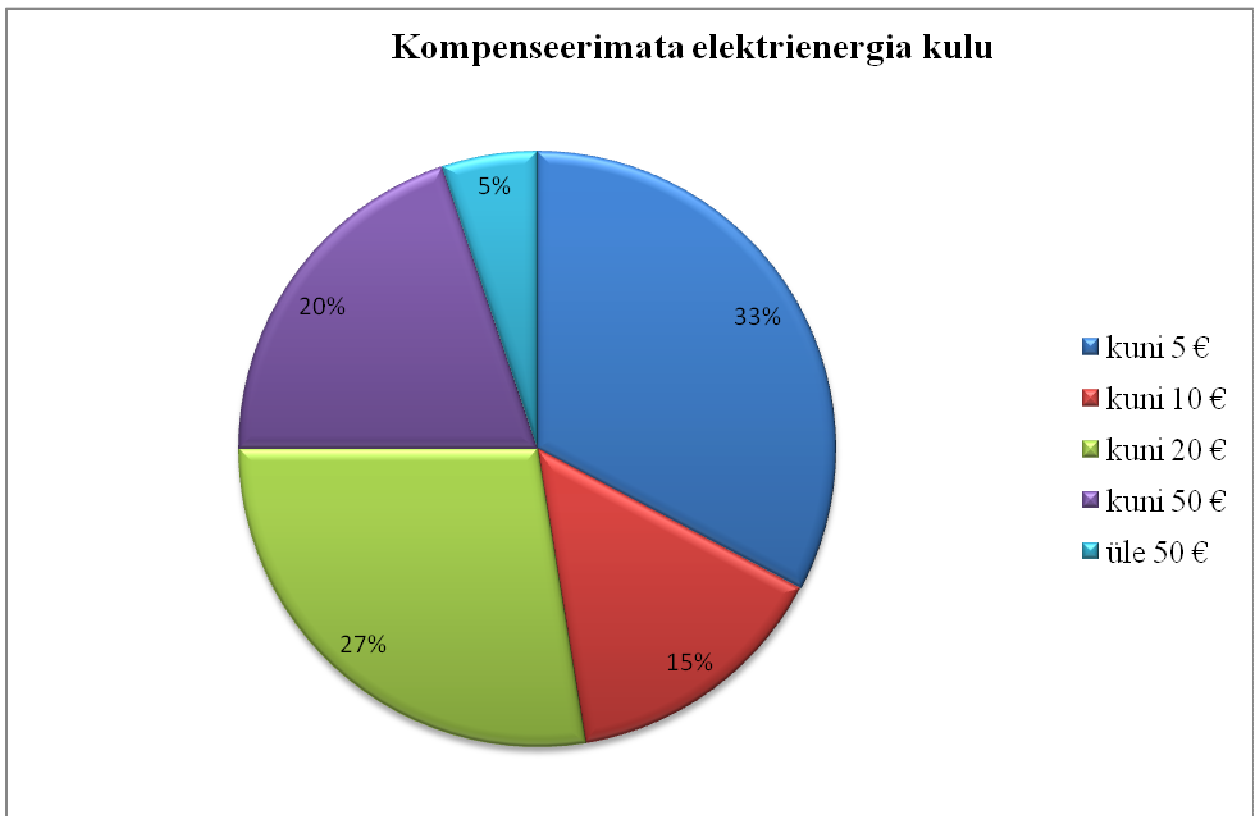
**Toimetulekupiiri määr 90** eurot kuus üksi elavale inimesele või perekonna esimesele liikmele ning 72 eurot pere teisele ja igale järgnevale liikmele. Toimetulekutoetuse saajal, kelle kõik perekonnaliikmed on alaealised, on õigus saada koos toimetulekutoetusega täiendavat sotsiaaltoetust 15 eurot.

Käesolevas eelnõus on kehtiva määrusega võrreldes sisse viidud järgmised muudatused:

1. Lähtuvalt 01.06.2015 kehtima hakkavatest Sotsiaalhoolekande seaduse muudatustest on toimetulekutoetuse arvestamisel sisse viidud kaks jooksvat kuul tasumisele kuuluvat kulu, mis on korterelamu haldamise kulu, sh remondiga seotud kulu ja korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse.
2. tarbitud elektrienergia maksumus – kuni 30,00 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 15,00 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus, seega elektrienergia piirmäär on tõstetud pere esimese liikme kohta 20.00 eurot 30.00 eurile ja pere järgmiste liikmete kohta 10.00 eurot 15.00 euron, et tagada inimeste inimväärne äraelamine.

3. veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus – kuni 3 m<sup>3</sup> üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 2 m<sup>3</sup> iga järgneva pereliikme kohta kuus, seega pere esimese liikme piirmäär on tõstetud ühe kuupmeetri võrra.
4. kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus ja soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus on ühtlustatud - kuni 4 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus.
5. maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind – kuni 0,10 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus.
6. hoonekindlustuse kulu – kuni 0,10 eurot 1 m<sup>2</sup> kohta kuus.

Allpool esitatud I kvartali koond elektrienergia ja vee kohta toovad selgelt esile, et praegused elektrienergia ja vee piirmäärad ei ole piisavad kompenseerimaks minimaalset kulu, arvestades, et sisuliselt elektrienergia maksumus arve peal on kogu arvest 1/3 ning seega ei saa siinkohal rääkida ülekulutamisest.



## Muudatuste võrdlustabel

Jrk nr	Kulu nimetus	Kehtiv määr	Muudetud määr	Vahe
1	Korteriüür- või hooldustasu	Kuni 1 eurot m <sup>2</sup> kohta kuus		
2	Kütteks või soojavee varustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus:  2.1. kaugküttega, soojavee varustusega eluruum	Kuni 4 eurot m <sup>2</sup> kohta kuus		
	2.2. kütteks ja soojavee varustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus, kaugkütteta eluruumis	Kuni 3 eurot m <sup>2</sup> kohta kuus	Kuni 4 eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus	1 euro
3	Tarbitud vee ja kanalisatsiooniteenuste maksumus	Kuni 2 m <sup>3</sup> üheliikmelise pere kohta ning kuni 2 m <sup>3</sup> iga järgneva pereliikme kohta kuus	Kuni 3 m <sup>3</sup> üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 2 m <sup>3</sup> iga järgneva pereliikme kohta kuus	1 m <sup>3</sup> üheliikmelise pere kohta kuus
4	Tarbitud elektrienergia maksumus	Kuni 20 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 10 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	Kuni 30 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 15 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus	10 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ja 5 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus
5	Tarbitud majapidamisgaasi maksumus	Kuni 11 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 6 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus		
6	Maamaksukulud	Kuni 0,05 eurot m <sup>2</sup> kohta kuus	Kuni 0.1 eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus	0,05 eurot

7	Hoonekindlustus	Kuni 0,05 eurot m <sup>2</sup> kohta kuus	Kuni 0,1 eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus	0,05 eurot
8	Tegelik olmejäätmete veotasu	Kuni 2 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 1.50 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus		
9	Korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu		Kuni 1 eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus	
10	Korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse		Kuni 1 eurot 1 m <sup>2</sup> kohta kuus	

Kehtestatud piirmäärad peavad jätkuvalt tagama isiku inimväärse äraelamise, mille tõttu ongi jälgitud erinevate kulude, sealhulgas nii vee kui elektrienergia kasutamist, ning on täheldatud, et kõige enam elektrienergia puhul ei olnud kehtiva piirmäära ulatuses kulusid kompenseerida võimalik.

Võrreldes kehtiva seadusega on lisandunud uus kompenseerimisele kuuluv eluasemekulu liik, milleks on korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse. Selle eesmärk on kohelda kõiki korterelamu elanikke võrdselt.

01.06.2015 kehtima hakkavas seadusemuudatuses on täpsustatud ja täiendatud loetelu, millised jooksvad kuul tasumisele kuuluva eluasemekulusid toimetulekutoetuse määramisel arvesse võetakse. Piinormid peavad olema nii optimaalsed, aga ka reaalsed, et tagada eluasemekulude kompenseerimine.

Eelnõu eesmärk ei ole süvendada vaesust, jättes teatud kulud kompenseerimata hetkel kehtivate piinormide alusel, vaid toetada inimeste toimetulekut inimväärset elu võimaldavate piinormide kehtestamise läbi.

Eelnõu koostaja:

Karmen Kaar  
sotsiaalnõunik

Eelnõu oli arutlusel 02.04 ja 09.04.2015 toimunud vallavalitsuse istungil, 14.04.2015 toimunud sotsiaalkomisjoni koosolekul ning 20.04.2015 toimunud eelarve- ja arengukomisjoni koosolekul.