



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tapa

EELNÕU
30. aprill 2015 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõike 6 ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elamumaa (001; E):
 - 1.1. Nõmmkülas Paisu katastriüksus.
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 2.1. Nõmmkülas Paisupõllu katastriüksus;
 - 2.2. Nõmmkülas Paisumetsa katastriüksus;
 - 2.3. Raudla külas Tõnumetsa katastriüksus;
 - 2.4. Raudla külas Tõnupõllu katastriüksus.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist.

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

- 1.1. Nõmmkülas Paisu katastriüksuse puhul on tegemist Nõmmkülas asuva Paisu kinnistu jagamisega kolmeks eraldi katastriüksuseks (Paisu, Paisupõllu ja Paisumetsa). Kinnistu omanik on OÜ Tõnuri. Paisu katastriüksuse koosseisu jääb elamut teenindav maa.

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

- 2.1. Nõmmkülas Paisupõllu katastriüksuse puhul on tegemist Nõmmkülas asuva Paisu kinnistu jagamisega kolmeks eraldi katastriüksuseks (Paisu, Paisupõllu ja Paisumetsa). Kinnistu omanik on OÜ Tõnuri. Paisupõllu katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.
- 2.2. Nõmmkülas Paisumetsa katastriüksuse puhul on tegemist Nõmmkülas asuva Paisu kinnistu jagamisega kolmeks eraldi katastriüksuseks (Paisu, Paisupõllu ja Paisumetsa). Kinnistu omanik on OÜ Tõnuri. Paisumetsa katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa.
- 2.3. Raudla külas Tõnumetsa katastriüksuse puhul on tegemist Raudla külas asuva Tõnu kinnistu koosseisu kuuluva 40001:003:0712 katastriüksuse jagamisega kaheks eraldi katastriüksuseks (Tõnumetsa ja Tõnupõllu). Kinnistu omanik on OÜ Lignator Mets. Tõnumetsa katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa.
- 2.4. Raudla külas Tõnupõllu katastriüksuse puhul on tegemist Raudla külas asuva Tõnu kinnistu koosseisu kuuluva 40001:003:0712 katastriüksuse jagamisega kaheks eraldi katastriüksuseks (Tõnumetsa ja Tõnupõllu). Kinnistu omanik on OÜ Lignator Mets. Tõnupõllu katastriüksuse koosseisu jääb haritav maa.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Eelnõu oli arutlusel 02.04.2015 toimunud vallavalitsuse istungil ning 16.04.2015 toimunud majanduskomisjoni koosolekul.