



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

28. mai 2015 nr

EELNÕU

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõike 6 ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elamumaa (001; E):
 - 1.1. Lehtse alevikus Pikk tn 20 katastriüksus;
 - 1.2. Patika külas Heki katastriüksus.
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):
 - 2.1. Pruuna külas Raudvara katastriüksus;
 - 2.2. Rabasaare külas Eriku katastriüksus.
3. Kinnitada Vahakulmu külas Joosepi katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja vallavalitsus

Alari Kirt
07.05.2015

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist.

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

- 1.1. Lehtse alevikus Pikk tn 20 katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Tiit Linnjärv’ele kuuluvate elamu ja kuuri juurde.
- 1.2. Patika külas Heki katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Ülle Orlova’le kuuluvate elamu ja kuuri juurde.

2. Sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):

- 2.1. Pruuna külas Raudvara katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega OÜ-le Raudvara kuuluva väetiselao juurde.
- 2.2. Rabasaare külas Eriku katastriüksuse puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Erik Allese’le kuuluva garaaž-töökoda juurde.

3. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

Vahakulmu külas Joosepi katastriüksuse puhul on tegemist Eesti NSV Taluseadusega Joosepi talu taastamiseks Tiiu Ernesaks’ale tähtajata kasutamiseks antud maa ostueesõigusega erastamisega Tiiu Ernesaks-Hiiesalu’le ja Pille Ernesaks’ala kuuluvate elamu ja majandushoone juurde.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist
06.05.2015

Eelnõu oli arutlusel 07.05.2015 toimunud vallavalitsuse istungi ning 14.05.2015 toimunud majanduskomisjoni koosolekul.