



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tapa

EELNÕU
28. mai 2015 nr

Nõusoleku andmine kinnistu mõtteliste osade omandamiseks

15. mail 2007 esitatud avalduste alusel avati kinnistusraamatu registriosa (uus registriosa number 4474331) sihtotstarbega väikeelamumaa 100% asukohaga Lääne-Virumaa, Tapa vald, Tapa linn, Veski tn 16. Kinnistul pindalaga 1437 m² asuvas 16 korteriga elamus kanti 9 korteri omanikuna registrisse osäühing TAPA ELAMU (registrikood 10370264) ja 7 korteri omanikuna erinevad füüsilised isikud. Osäühingule TAPA ELAMU kuulunud korteriomandid võõrandati notariaalsete tasuta võõrandamise ja asjaõiguslepingute sõlmimisega Tapa vallale 2009. aasta maikuu. Samal aastal lahkus elamust viimane elanik. Üleandmise hetkel oli kehtiv elektrileping vaid ühel korteril. Hoone ei olnud ühendatud ühisveevärgi ega kanalisatsiooniga. Kõik korterid koosnevad kööktoast. Elamus ei olnud ega ole asutatud korteriühistut. Reaalselt on hoone kasutuskõlbmatu seisukorras ning on sisult ümbrust ja linnamaastikupilti tunduvalt kahjustav ehitis.

Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 "Tapa vallavara valitsemise kord" § 10 alusel:

1. Anda Tapa Vallavalitsusele nõusolek võõrandamise ja asjaõiguslepingute sõlmimiseks alljärgnevate Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna korteriomandi kinnisturegistri registriosas nr 4474431 (katastritunnus 79101:004:0026) sisse kantud mõtteliste osade ja reaalosa eluruumide asukohaga Lääne-Virumaa, Tapa linn, Veski tn 16 ostmiseks alljärgnevalt:
 - 1.1 187/2294 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 3, mille üldpind on 18,80 m² hinnaga 260 eurot.
 - 1.2 187/2294 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 4, mille üldpind on 18,70 m² hinnaga 260 eurot.
 - 1.3 183/2294 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 6, mille üldpind on 18,30 m² hinnaga 250 eurot.
 - 1.4 191/2294 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 10, mille üldpind on 19,10 m² hinnaga 260 eurot.
 - 1.5 183/2294 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 11, mille üldpind on 18,30 m² hinnaga 250 eurot.
 - 1.6 187/2294 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 12, mille üldpind on 18,70 m² hinnaga 260 eurot.
 - 1.7 190/2294 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 12, mille üldpind on 19,00 m² hinnaga 260 eurot.
2. Anda vallavalitsusele nõusolek võõrandamise ja asjaõiguslepingute sõlmimise kulude katmiseks.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Seletuskiri volikogu otsuse “Nõusoleku andmine kinnistu mõtteliste osade omandamiseks“ eelnõu juurde

Vallavalitsus on arvamisel, et hoone seisukorda ja omanike ringi arvestades ei ole võimalik leida vajalikke rahalisi vahendeid hoone taastamiseks ning viimiseks elamiskõlblikku seisukorda. Sellest lähtudes pidas vallavalitsus otstarbekaks tellida ekspertarvamus kinnistul asuvate korteriomandite turuväärtuse kohta, teha teistele omanikele ettepanek korteriomandite müügiks reaalse turuhindade tasemel ning omandiõiguste saavutamisel lammutada kasutuskõlbmatu ja ümbrust kahjustav ning lisaks ka ohtlikuks muutuv ehitis.

Korteriomandite kohta on antud hinnang Uus Maa Kinnisvarabüroo ekspertarvamus nr 199/0415 15.-st aprillist 2015. Hinnangute illustratsiooniks on pildimaterjal.

Korterite ostutehingute summa on kokku 1800 eurot, millele lisanduvad võimaliku tehingutasud summas 400-500 eurot. Eelarves on kulud võimalik katta tegevusala 04740 - Üldmajanduslikud arendusprojektid rajatiste ja hoonete soetamise kuludest.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja:

Mati Kanarik
finantsnõunik
29.04.2015

Eelnõu oli arutlusel 23.04.2015 toimunud vallavalitsuse istungil ja 14.05.2015 toimunud majanduskomisjoni koosolekul ning 20.05.2015 toimunud eelarve- ja arengukomisjoni koosolekul.