



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tapa

27. august 2015 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõike 6 ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel:

1. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks elumumaa (001; E):
 - 1.1. Läste külas Angerja katastriüksus;
 - 1.2. Läste külas Luige katastriüksus;
 - 1.3. Saiakopli külas Kaarli katastriüksus.
2. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):
 - 2.1. Saiakopli külas Kaarlipõllu katastriüksus;
 - 2.2. Imastu külas Liblika katastriüksus;
 - 2.3. Imastu külas Konnavere katastriüksus.
3. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks transpordimaa (007; L):
 - 3.1. Imastu külas 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee katastriüksus;
 - 3.2. Imastu külas 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee katastriüksus.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Eelnõu oli arutlusel 06.08.2015 toimunud vallavalitsuse istungil ning 13.08.2015 toimunud majanduskomisjoni koosolekul.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist.

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

- 1.1. Läste külas Angerja katastriüksuse puhul on tegemist Angerja kinnistu jagamisega kaheks katastriüksuseks (Angerja ja Luige). Angerja kinnistu kuulub OÜ-le virtual magic.
- 1.2. Läste külas Luige katastriüksuse puhul on tegemist Angerja kinnistu jagamisega kaheks katastriüksuseks (Luige ja Angerja). Angerja kinnistu kuulub OÜ-le virtual magic.
- 1.3. Saiakopli külas Kaarli katastriüksuse puhul on tegemist Kaarli kinnistu jagamisega kaheks katastriüksuseks (Kaarli ja Kaarlipõllu). Kaarli kinnistu kuulub Viivi Kipper'ile.

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

- 2.1. Saiakopli külas Kaarlipõllu katastriüksuse puhul on tegemist Kaarli kinnistu jagamisega kaheks katastriüksuseks (Kaarlipõllu ja Kaarli). Kaarli kinnistu kuulub Viivi Kipper'ile. Kaarlipõllu katastriüksuse puhul on tegemist haritava maaga.
- 2.2. Imastu külas Liblika katastriüksuse puhul on tegemist Liblika kinnistu jagamisega kaheks katastriüksuseks (Liblika ja 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee). Liblika kinnistu kuulub Kalev Mehike'sele. Liblika katastriüksuse puhul on tegemist haritava maaga.
- 2.3. Imastu külas Konnavere katastriüksuse puhul on tegemist Konnavere kinnistu jagamisega kaheks katastriüksuseks (Konnavere ja 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee). Konnavere kinnistu kuulub Anne Raava'le. Konnavere katastriüksuse puhul on tegemist enamjaolt haritava maaga, loodusliku rohumaaga ja metsamaaga.

3. Sihtotstarbeks transpordimaa (007; L):

- 3.1. Imastu külas 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee katastriüksuse puhul on tegemist Liblika kinnistu jagamisega kaheks katastriüksuseks (5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ja Liblika). Liblika kinnistu kuulub Kalev Mehike'sele. 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee katastriüksuse puhul on tegemist teemaaga.
- 3.2. Imastu külas 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee katastriüksuse puhul on tegemist Konnavere kinnistu jagamisega kaheks katastriüksuseks (5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ja Konnavere). Konnavere kinnistu kuulub Anne Raava'le. 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee katastriüksuse puhul on tegemist teemaaga.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist
04.08.2015

Eelnõu oli arutlusel 06.08.2015 toimunud vallavalitsuse istungil.