

Tapa valla teehoiukava aastateks 2016-2019

Kinnitatud Tapa valla volikogu määrusega nr 2016. a.

**Tapa vald**

**Tapa valla teede ja tänavate teehoiukava aastateks  
2016- 2019**

## 1. Sissejuhatus

Teehoiu korraldajaks on Tapa vallas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, ehitusseadustiku § 97 lõige 1, liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lg2, 4, 5 lähtuvalt Tapa Vallavalitsus.

Tapa valla teede ja tänavate teehoiukava on koostatud neljaks aastaks ja vajadusel uuendatakse kord aastas. Teehoiukava koostas Tapa Vallavalitsus lähtuvalt vajadusest saada ülevaadet Tapa linnatänavate ja Tapa valla kohalike teede remondivajaduste ja võimaluste üle lähiaastatel. Teehoiukava on kooskõlas järgneva nelja aasta finantsstrateegia plaaniga, et tagada parem rahade planeerimine ja jaotus lähiaastate perspektiivis.

Teehoiukava koostaja taotluseks on koostada võimalikult konservatiivse lähenemise kaudu Tapa valla vajadusi ning võimalusi arvestav teehoiukava, mille abil oleks võimalik koostada Tapa valla eelarvet teede ehituse- ja planeerimisega seonduvate rahastamiste osas. Teehoiukava võimaldaks planeerida võimalikke projektitegevusi ja nende rahastamist nii riiklikest kui ka välisvahenditest.

Teehoiukavas iseloomustatakse vajalikke tegevusi tee seisukorra parandamiseks, perspektiivseid teede ehitusi, ristmike arendamisi ning seotud projekte teehoiu planeerimisel. Teehoiukava on seotud Tapa valla teede registriga, milles tuuakse välja teid ja tänavaid iseloomustavad tehnilised näitajad. Riikliku teederegistri haldajaks on Tapa Vallavalitsus koordinaatoriks Maanteeamet Ida regioon. Registrisse tehakse täiendusi ja parandusi jooksvalt vastavalt uute olukordade tekkele (näiteks: uute teede ja tänavate ehitus, tänavakatete muutused, pindalade muutused jne). Teede register on aluseks Tapa linna ja valla planeeringute koostamisel (sh üldplaneering), statistiliste aruannete koostamisel, teehoiukava arendamisel ja muude erinevate ülevaadete teostamisel.

Käesolevasse teehoiukavasse on toodud rahalise väljendusena lähiaastate planeeritavad tööd, mis on täna teada. Lähtuvalt valla tegelikust arengust, eraarendajate tegevusest ja võimalikest uutest liikluskorralduslikest tegevustest on sageli vajalikud operatiivsed korrektuurid tegevustesse. Selline tegevus kooskõlastatakse Tapa Vallavalitsusega ning võimalusel ka vallavolikogu majanduskomisjoniga. Enamus juhtudel lähtuvad muutused vallavolikogu poolt kehtestatud detailplaneeringute elluviimisest või operatiivsete liiklusohutust tagavate tegevuste läbiviimisest. Operatiivotsused vaadatakse läbi Tapa Vallavalitsuse juures töötavas liikluskomisjonis, mis võtab nõuandava seisukoha ja see on aluseks järgnevate otsuste tegemisel.

Teehoiukava koosneb tekstilisest osast, finantsplaanist, mis sisaldab teehoiu töödeks planeeritud kulusid aastate lõikes ning kohalike teede ehitus- ja rekonstrueerimisobjektide nimekirja.

Teehoiukava on kokku pandud Tapa Vallavalitsuse majandusspetsialisti Jaanus Annus poolt. Teehoiukava on arvestatud Maanteeameti Ida regiooni teehoiualastest planeeringutest ning erinevate projektide arendamisest Tapa valla territooriumil.

## 2. Teehoiukava eesmärk

Teehoiukava eesmärgiks on anda avalikkusele (sh vallakodanikud, ettevõtjad, erinevad organisatsioonid ja seotud isikud) teada valla teede ja tänavavõrgu korrashoiul planeeritavatest tegevustest. See võimaldab luua järjepidevuse planeeritavates tegevustes ja tagada teede korrasoleku, ohutuse ja mugavad ning säästlikud liiklustingimused.

## 3. Teehoiu rahastamine

Raha jaotuse riigimaanteede hoiuks vajalike kulude vahel, samuti kohalike teede hoiuks omavalitsusüksuste kaupa kinnitab Vabariigi Valitsus. Raha jaotusel kohalikele omavalitsustele arvestatakse kohalike teede pikkusega.

Kohalike omavalitsustele eraldatavate välisvahendite väljamaksete prognoos sõltub riigimaanteede hoiuks eraldatavast üldsummast.

Riigieelarvest eraldatavate vahendite laekumine kohalike teede hoiuks on seotud riigieelarveliste otsustustega ja tegeliku kütuseaktsiisi laekumisega.

Tabel 1

Tapa valla teede ja tänavate hoiuks eraldatud vahendite kasutamine

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Riigieelarvest eurot</b>	366 468*	266 000	233500	429 274**	220 000	220 000	220 000	220 000
<b>Valla eelarvest eurot</b>	534 367	1 000 000	115 456	134 861	180 000	531 000	0	0
<b>Kokku</b>	<b>900 835</b>	<b>1 266 000</b>	<b>348 956</b>	<b>564 135</b>	<b>400 000</b>	<b>751 000</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

Allikas: Tapa Vallavalitsus

Arvud on esitatud arvestades senise eralduse proportsioone

\* Summa sisaldab 200 000 eurot Kaitseministeeriumi poolt eraldatud raha kergliiklustee rajamiseks Loode, Lõuna ja Paide mnt äärde.

\*\* Summa sisaldab 194 702 eurot Kaitseministeeriumi poolt eraldatud raha Loode tänava Paide mnt ja Lõuna tn vahelise lõigu rekonstrueerimiseks.

Ühtekuuluvusfondi toel on valminud Tapa linna raudteeülesõidu projekt kahetasandiliseks ristumiskohaks (viadukt). Projekti eesmärk on ohutuse suurendamine raudteeülesõidul ning parandada Tapa linna liiklusskeemi ja transpordivahendite liikumise logistikat tervikuna. Projekt „Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel“ ehitusprojekt on Tapa linnas uue raudteeviadukti rajamiseks Ambla mnt ja Valgejõe pst ühendusena.

Maanteeameti poolt koostanud remondi tehnilise projekti „Mnt nr T5 Pärnu- Rakvere-Sõmeru rekonstrueerimine tehniline projekt“ Tapa- Kadrina lõik, km 142,6-157,2“, milles on eraldi osana projekteeritud jalgratta- ja jalgteed Tapalt kuni Imastu tee ja Pärnu- Rakvere-Sõmeru mnt T-5 ristmikuni.

### **Objektide nimekiri, millede rahastamine on oluline korraldada ja tagada koos põhiobjektide arendamisega**

- ***Jalgratta- ja jalgteede võrgustiku välja arendamine*** – vastavalt valla arengukavas toodud prioriteedile. On välja ehitatud Paide mnt jalgratta- ja jalgteed kuni Õhtu pst-ni edasi arendamine kuni Autobaasi bussipeatuseni sealt edasi Moe teeni ja Moele. I etapp kuni Autobaasi bussipeatuseni on lülitaud käesoleva teehoiukava 2016 aasta objektide nimekirja. Maanteeametiga koostöös on koostatud projekt.
- ***Kesklinna piirkonna tänavate rekonstrueerimine (kesklinna detailplaneering)*** – Piirkonna konkurentsi võime jalakäijate liikumissuundade (põhja linnaosa, kaubanduskeskused ja bussi-rongijaam), vabaaja piirkonna (Kiriku- ja Jaama pargi,) sidumine, liiklusohutuse ja sõidumugavuse tõstmine. Ristmike ja parkimisalade Välja ehitamine vastavalt kesklinna detailplaneeringule.
- ***Tapa valda läbivate transiitteede tõttu koormatud kohalike teede ja ettevõtlusega seotud kohalike teede rekonstrueerimine*** - Karja tn Tapa linna tööstusküla piirkonna teed (olemas eelprojekt) Taotlus esitada 2016 aasta ettevõtlusega seotud teede remondi toetuse taotlus vooru. Taotluse rahuldamisel ehitustööd planeeritud 2017.
- ***Loode ja Lõuna tänavate rekonstrueerimine*** – Kaitseväge I Jalaväebrigad sõjaväelinnaku juurdepääsu teed. Kaasfinantseerijaks Kaitseministeerium. Projektist realiseeritus 2015 osa Loode tn. Lõuna tn ja II etapp Loode tn rekonstrueerimine planeeritud 2017. Olemas ehitusprojekt.
- ***Tapa linna kahetasandilise raudteeülesõidu ehitus Ambla mnt ja Valgejõe pst ühendusena (viadukti projekt)*** – objekti väljaehitus on esmatähtis kaubavoogude ja reisiliikluse arendamise seisukohalt nii maanteedel (linnatänavatel) kui ka raudteel. Tallinn-Tapa-Narva ja Tallinn-Tapa-Tartu raudteede sõlmpunktina on üheks peamiseks rahvusvahelise kaubavahetuse ja reisirongiliiklusega seonduvaks lõiguks. Ülesõidu läbilaske suurendamine ja ohutuse tõstmine on olulised mitte ainult Tapa linna, vaid ka Eesti riigi ja rahvusvahelisel tasandil.
- ***Raudteepeatuse ühendamise erinevate liiklusviisidega.*** Koostatud eelprojekt, mille staadiumis rekonstrueeritakse Tapa linnas Jaama tn, Sauna tn, Esperanto tn, Valve tn, Eha tn, Lembitu pst ja Ambla mnt sõiduteede osa ja ehitatakse välja parklaid, kõnniteid ning jalg- ja jalgrattateid. Projekti eesmärgiks on liinibusside, taksode, isikliku transpordi ning jalgrattaga ja jalgsi liiklejate mugavama, ohutuma ja siduvama liikumise loomine Tapa raudteejaamaga kaasajastada tänavavalgustus. Toetuse eraldamise korral on ehitustööd teehoiukavas ettenähtud 2017. Esitatud taotlus „Raudteepeatuste ühendamises muude liiklusviisidega“ meetmesse 2015.

## **4. Teede ja tänavate seisukord**

*Üldandmed:* Tapa valla teede ja tänavate kogupikkus seisuga 01. detsember 2015 .a. on 185 746 m, millest tänavaid 59 204m. Suurima liiklussagedusega on Tapa linna ja Lehtse aleviku tänavad.

### **4.1. Teede ja tänavate seisukord**

Teede ja tänavate seisukorra hindamist on seni teostatud visuaalselt. Erinevate liikluslahenduste ja koormuste hindamisel on kasutatud konsultantide abi. Eraldi teemadena vaadeldakse Tapa kesklinnadetailplaneeringu käigus keskkonnas asetsevaid tähistatud jalakäijate ülekäigukohti ja parkimiskorraldust ning võimalusi.

Tapa linna peatänavate Pikk tänav ja 1 Mai tänav ülekäigurajad on varustatud ülekäiguraja kohtvalgustusega.

Teede ja tänavakatete üldine olukord on vallas tunduvalt paranenud. Mustkattega teede ja tänavakatete tasasuse saavutamiseks kasutatakse valdavalt asfaltaukude parandamist (asfaltbetooniga või emulsiooni-killustiku seguga) ja teekatete pindamist, mille eeltööna teostatakse teekatte profileerimine asfaltbetooniseguga (pindamisel kasutatakse tardkivikillustikku ja sideainena emulsiooni). Samuti on viimastel aastatel suurema liiklusega tänavatel ja teedel liiklusmugavust oluliselt parandatud. On ehitatud märkimisväärsel hulgal kruusateedele tolmuvaakatteid. Pindamise rakendamine on üldjuhul odavam tänavade tasasuse ja sõidumugavuse saavutamise vahend ning tugev kaitse tee konstruktsioonile.

Tolmuvaakatte ehitusel kasutatakse 2-kordset eelpuistega pindamist. Aluskihtides kasutatakse paekivikillustikku ja pealmine ehk kulumiskiht kaetakse tardkivikillustikuga, sideainena kasutatakse emulsiooni. Eelnevalt enne pindamise töid profileeritakse ja tihendatakse kruuskattega teed ning vajaduse teostatakse teelõigul kruusataidet. Teekatete säilitamisel ja tolmuvaakatte ehitusel on pindamismeetodid odavamad ja annavad seeläbi võimaluse suuremate pindade katmiseks olemasolevate eelarvete piires. Kruuskattega teedel kasutatakse katete taastustöödel purukruusa täidet, profileerimise (greiderdamine) ja vajadusel vee ärajuhtimiseks teostatakse hõvlikraavide lõikust. Tapa linna tänavad on peaaegu kogumahuks viidud mustkatte alla väljaarvatud üksikud linnaäärsed tänavad. Samas on valla teed valdavalt kruuskattega.

## **5. Teede ja tänavate teehoiutööde prioriteedid.**

Prioriteedid näitavad ära, milline on teehoiutööde tähtsuse järjekord, et tagada olemasolevate rahaliste vahendite piires tee kasutajale aastaringelt ohutud, mugavad ja säästlikud liiklustingimused:

### **5.1. Kohalike teede ja tänavate hoole**

hoolde alla kuuluvad suvihoole, talihoole, rajatiste hoole, liikluskorraldusvahendite jm hooldetööd, mille eesmärgiks on tagada teedel nõutav seisunditase ning luua tee kasutajale aastaringelt mugavad ja ohutud liiklustingimused. Hooldete tulemusel tee seisund ei parane. Hoole kajastatakse eraldi hooldetegevuskuludes.

### **5.2. Olemasolevate katete säilitamine**

pindamine- selle töö käigus toimub katte kulumiskihi uuendamine, kruusateede remont- remondi käigus tehakse sõidukihi taastamine või toimub kruusatee seisukorra säilitamine komplekselt (sõidukihi uuendamine, aluse tugevdamine, kraavide süvendamine, jm), kuid ei ehitata tolmuvaakatteid.

### **5.3. Kõnniteede remont ja ehitus**

kõnniteekatte uuendamine, äärekivide vahet, uue kõnnitee, jalgratta- ja jalgteede ehitus.

### **5.4. Katete ehitus ja uuendamine**

Asfalteerimistööd, tolmuvaakatte ehitus, kruuskatte taastus.

Tapa linna tänavate teehoiutööde prioriteedid on otseselt seotud konkreetse tänavaga asukohaga ja liiklusintensiivsusega. Vastavalt Tapa Vallavolikogu 13. jaanuari 2011 määruse nr 39 lisale „Teede ja tänavate liigitus“ on teed ja tänavad liigitatud kolme gruppi.

Esimese grupi moodustavad teed ja tänavad, mis tagavad Tapa linna sidumise seda ümbritsevate maanteedega, valla eri piirkondade vahelised teed samuti külade ja Lehtse aleviku keskusi ja Tapa kesklinna piirkonda teenindavad teed, tänavad ja platsid. Oluliseks on ka ühiskondliku transpordi kulgemine. Grupi moodustamisel lähtuti hinnangust, kus sinna kuuluvate teede ja tänavate osaline või täielik sulgemine või muul viisil liikluse takistamine tooks kaasa liikluses suured ümberkorraldused ja eriolukordade tekke.

Teise grupi moodustavad teed ja tänavad, mis seovad täiendavalt esimese grupi teid ja tänavaid ning pakuvad vajadusel alternatiivseid liikumisvõimalusi teesulgude või muul viisil liikluskorralduse ümberkorraldamisel esimese grupi teedel ja tänavatel. Teise grupi teede ja tänavate sulgemine toob endaga kaasa vähem liikluskorralduslikke probleeme liikluse suunamisel.

Kolmanda grupi moodustavad ülejäänud teed ja tänavad, mis on üldjuhul elamukvartalite ja tööstusalade sisesed tänavad ja väikese liikluskoormusega valla teed, millede sulgemine on lokaalse iseloomuga ja ei too endaga kaasa suuremaid liikluskorralduslikke muudatusi vallaliikluses. Siia gruppi kuuluksid enamik Lehtse aleviku tänavad ja valla teid.

Valla teede teehoiutööde prioriteetid on seotud teede liiklusintensiivsuse, teede asukoha külade asustustiheduse ja ühis- või koolitranspordi olemasolu järg.

Teehoiutööde aastaringne korraldamine ja kavandamine lähtub eeltoodud gruppidest. Üldine eesmärk on võimaluste piires vähendada Tapa linnas, Lehtse alevikus, kui kogu valla territooriumil tolmu- ja kruusakatendeid, asendades neid asfaltbetoon või muude tolmu- ja kruusakatetega. Eesmärgiks on likvideerida lähtuvalt teede prioriteetide järjekorrast auge ja muid teede ja tänavate katte defekte alates varakevadest ja teetööde teostamise võimalustest. Seejärel korraldatakse vajalikud pindamistööd ja teostatakse teede märgistus. Suvise teehoiutööna teostatakse kruusakattega teede- ja tänavate tolmutõrje kloriidiühendite lahusega.

Talvisel teehoiul kasutatakse libedusetõrjeks kloriide ja erinevaid soolalahenditeid ning liivatamist. Kasutatavad meetodid sõltuvad ilmastikust (sh välistemperatuurist) ja tee või tänavaga grupist. Kasutada olevad rahalised ressursid võimaldavad saavutada kogu valla territooriumil libedusetõrjet teostatakse vastavalt Majandus ja Kommunikatsiooni ministri 17. detsembri 2002 a. määruse nr.45 esitatud talvise tee seisunditasemele.

Teede ja tänavate hoolet korraldatakse riigihangete läbiviimise kaudu sõlmitud lepingute alusel.

Kruusakattega teede ja tänavate seisundi profileerimiseks ja parandamiseks kasutatakse greiderdamist. Maapiirkondades on tolmu- ja kruusakatete väljaheitamise vajadus seotud eelkõige asustustihedusest ning liikluskoormusest.

2016 aasta eelarveliste võimaluste suurenemise korra tehakse valikuid ja realiseeritakse teede remondikava tabelis järgneva aasta objektide nimekirjast.

Samuti 2018 aasta eelarveliste võimaluste suurenemise korral lisada remontööde objektide nimekirja Tapa linnas Õie tänav ja Saksi piirkonnas Loksumõise tee kahekordne eelpuistega pindamine ning aastal 2019 Saksi piirkonnas Tüli tee kahekordne eelpuistega pindamine.

## 6. Tänavate teehoiutööde maksumused

Viimaste aastate lõikes teehoiutööde hindades suuri kõikumisi ei ole. Tulenevalt madalatest kütuse hindadest ja on stabiliseerunud ka kasutatavate materjalide hinnad.

Alljärgnevalt toome ära teehoiutööde arvestuslikud hinnad seisuga 2015.a.

- Asfalteerimine .....	14- 18 eurot/m <sup>2</sup>
- Tolmuvaba katte ehitus (2 x eelpuistega pindamine) .....	5,6 eurot/m <sup>2</sup>
- Mustkattega tee ühekordne pindamine.....	3,5 eurot m <sup>2</sup>
- Greiderdamine .....	36 eurot/km
- Krusatäite tööd.....	11,5 eurot/t
- Asfaltaukude paikamine.....	150 eurot/tund
- Betoonkividest sillutis .....	25 eurot/m <sup>2</sup>
- Sõidutee äärekivid ja paigaldus .....	17 eurot/m
- Kõnnitee äärekivi paigaldus koos piirneva haljastusega .....	15 eurot/m
- Lumetõrjetööd	
- sahkamine .....	51,6 eurot/tund
- soolatamine .....	294 eurot/tund
Tänavate puhastus tolmuimejaga .....	48 eurot/tund
- Teepeenarde niitmine.....	11 eurot/km
- Kruusakatte tolmutõrje.....	0,3 eurot/m <sup>2</sup>

## 7. Liikluskorraldusvahendite vahetamine ja paigaldamine

Uute ja liiklust ümber korraldavate liikluskorraldusvahendite paigaldamine arutatakse eelnevalt läbi Tapa Vallavalitsuse liikluskomisjonis.

Vastavalt vajadusele vahetatakse välja nii vananenud, katkised kui ka avariilised liikluskorraldusvahendid (edaspidi märgid). Uued märgid paigaldatakse vastavalt liikluskorralduse muudatustele, uute objektide rajamise järgselt ja muudel vajadustel.

Juhtudel, kui teemaa piirkonnas teostatakse erinevaid töid (tee remont, erinevate kommunikatsioonide paigaldamine, kaevetööd, piirnevad ehitustööd, mis takistavad liiklust, muud teesulud, mis tingitud avalikest üritustest jne) on märgid kohustatud paigaldama tööde teostaja või avaliku ürituse korraldaja, kes ka vastutab märkide standardijärgse paigalduse eest. Teede ja tänavate sulgemisel lähtutakse Tapa Vallavolikogu määrusest nr 3 18.veebruar 2011 „avalikult kasutatavate teede ja tänavate sulgemise kord“ Avaliku teemaa sulgemine kõigil juhtudel (va erinevad avariid), tuleb see kooskõlastada Tapa Vallavalitsusega.

## 8. Teehoiutööde planeerimine ja objektide maksumus

Tabelis 1 on toodud teede ja tänavatel teostatavate teehoiutööde maksumused. Maksumused on esitatud 2016-2019 planeeritavate tööde kohta. Tööde maksumused on tänavate kaupa kirjeldatud.

Tabelis 2 on toodud erinevate hooldustööde planeeritavad maksumused aastatel 2016 kuni 2019 hinnad on arvestuslikud ja võivad muutuda hangetest ning ühikhindade kallinemisest lähtuvalt.

Tabelis 3 on toodud eraldi välja kõnniteede remont ja ehitustööd. Maksumuste aluseks on võetud 2015 aasta kõnniteede ehitushinnad. Kõnniteede ehitus ja remondi vajadusi arvestades on lähtutud tänavate remondi kavast ning linna eripiirkondade ühendust kesklinnaga.

Tabelis 4 on toodud liikluskorralduslikud ümberehitused või ehitiste rajamised (bussiootepaviljonid), lähiaastatel. Esitatud on hinnangulised maksumused.

Tabelis 5 on toodud planeeritavad lähiaastate projekteerimistööd ja ristmike ehitustööd. Hinnad lähtuvad 2015 kehtivatest projekteerimishindadest. Hinnad ei sisalda võimalikke eritööde (elektriprojekt, kommunikatsioonide ümberehitus) maksumusi.

Tabelis 6 on toodud toetusprojektide baasil kavandatavad objektid.

## **9. Seotus kehtivate planeeringute ja kavadega.**

Käesoleva teehoiukava on koostatud lähtuvalt kehtivatest arengukavadest ja planeeringutest. Arvestatud on koostamise hetkel olemasolevaid planeerimisdokumentide eelnõusid ja teisi lähteseisukohti.

Peamised dokumendid, mida on arvestatud teehoiukava koostamisel:

*Tapa valla arengukava aastateks 2015-2025*  
*Tapa vallas algatatud ja kehtivad detailplaneeringud*  
*Tapa kesklinna detailplaneering*  
*Tapa valla üldplaneering*  
*Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020*

## **10. Teehoiukava muutmine ja täiendamine.**

Teehoiukava on ajas muutuv ja täiendatav dokument, mida vaadatakse läbi vähemalt üks kord aastas ning viiakse kooskõlla nii kehtivate arendusdokumentidega, kui ka kujunenud tegelike olukordade, vajaduste ja võimalustega.

Teehoiukava vaatab üks kord aastas läbi ja kinnitab Tapa Vallavolikogu.