



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
17. detsember 2015 nr

Varalise kohustuse võtmine ja riigihanke korraldamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 38 lg 1 punkt 1, Tapa Vallavolikogu 30. oktoober 2014. a määruse nr 25 "Tapa vallavara valitsemise kord" § 7 lg 2, § 8 lg 1 alusel:

1. Võtta laenuna rahaline kohustus summas kuni 1 000 000 (üks miljon) eurot Lehtse asula multifunktsionaalse keskusehoone rajamiseks.
2. Laenu pöhitingimused on
 - 2.1 taotletav laenu tähtaeg 10 aastat;
 1. laenu tagastamine alates 2018 aastast;
 - 2.3 laen tagatakse Tapa valla eelarve vahenditega.
3. Tapa Vallavalitsusel korraldada laenu saamiseks riigihange.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja vallavalitsus
03.12.2015

Koostaja

Mati Kanarik
finantsnõunik
02.12.2015

Seletuskiri eelnõule "Varalise kohustuse võtmine ja riigihanke korraldamine"

Tapa Vallavolikogu määrusega 24. september 2015 nr 53 kinnitati Tapa valla eelarvestrateegia aastateks 2016-2019.

Eelarvestrateegiaga on kavandatud rajada aastail 2016 ja 2017 Lehtse multifunktsionaalne keskus, mille maksumus võib ulatuda strateegias kavandatud 1 miljonist eurost kuni projekterija poolt esitatud hinnanguni ca 1,6 miljonit eurot. Kuigi tegelik tööde maksumus selgub pärast ehituse riigihanke läbiviimist on strateegias kavandatud ühe miljoni eurot laenu võtmine ning selle tagastamine alates aastast 2018 kümne aasta jooksul.

Varalise kohustuse võtmise otsuse järgselt on vallavalitsusel õigus kuulutada välja riigihange laenu võtmiseks.

Laenuhanke väljakuulutamisest kuni hanke tulemuste selgumiseni on keskmiselt kuu aega.

Laenuhanke tulemuste selgumisel on vajalik laenulepingu sõlmimiseks saada SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse nõusolek, milleks võib omakorda kuluda kuu aega. Pärast vastava nõusoleku saamist on võimalus sõlmida nii laenuleping kui ka kuulutada välja riigihange Lehtse multifunktsionaalse keskuse rajamiseks. Hanke tulemusena lepinguni jõudmine nõuab omakorda aega ligi kaks kuud.

Seega: alustades 2016 aasta jaanuarikuus laenuhankega, on võimalik alustada ehitusprojekteerimistöödega soodsatel tingimustel mais 2016 ning kasutada ära välitöödeks periood mai- september jättes sisetööd talveperioodi 2016-2017 ning ehituse lõpptähtajaks planeeritakse 01. august 2017. Arvestatud ei ole seejuures võimalikke vaidlustusteks kuluvat aega.

Eeltoodust on näha, et varalise kohustuse otsuse hilisem vastuvõtmine nihutab ka eeldatavat ehitusperioodi.

Märkimata ei saa jätta asjaolu, et varasem ehitushanke väljakuulutamine võib avaldada positiivset mõju nii hankes osalejate arvu osas kui ka pakkumushinnas.

Laenu teenindamiseks vajalikud kulud laenu kasutamise perioodil sõltuvad eelkõige pakutavast laenuintressist, kuid laenu summat ning tagastamise tähtaega arvestades on kindlasti arvestuslikult üle Riigihangete seaduses ette nähtud miinimummäära teenuste hankimisel ehk üle 40000 euro.

Laenu võtmisega ei ületata Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusega kehtestatud netovõlakooormuse ülemmäära 60 % - i. Tapa valla 2016 aasta eelarve kohaselt kasvaks see 36,0 %-ni.

Koostaja

Mati Kanarik
finantsnõunik
02.12.2015