Lisa 1

Hankija: Tapa Vallavalitsus

Väikehange: Kahe munitsipaalkorteri remont Sääsel

**Tehniline kirjeldus**

**I Sääse 4-7 korteri remont**

1. Korter koristada jäätmetest. Eemaldada pindadelt vanad viimistluskihid.

2. Vahetada välja aknad kolmekordse klaaspaketiga akende vastu. Paigaldada uued aknalauad ja aknaplekid.

3. Paigaldada akendele manuaalsed ventilatsiooniklapid.

4. Korteri välisukse vahetus EI30 (või suurem) tuletõkkeukse vastu.

5. Vahetada siseuksed.

6. Valmistada ette seina-, lae- ja põrandapinnad ehituseks.

7. Põrandad korrastada ja katta laminaadi alusplaadiga ja veekindla laminaadiga, paigaldada liistud.

8. Vannitoa ja WC põrand betoneerida ja plaatida.

9. Seinad puhastada, pahteldada ning värvida.

10. Vannitoa ja WC seinad katta niiskuskindla pahtli ja värviga.

11. Laed puhastada, pahteldada ja värvida.

12. Uus elektrisüsteem (kilp, pistikud, lülitid, valgustid, kaabeldus, veeboilerid).

13. Keskkütteradiaatorid puhastada ja viimistleda värviga.

14. Rajada uus vee- ja kanalisatsioonisõlm ning teostada muud vajalikud santehnilised tööd.

15. Paigaldada wc pott, dušinurk, kraanikauss ja segistid.

16. Ventilatsiooniavad korrastada ja paigaldada uued ventilatsioonirestid ja ventilaatorid.

17. Seinavärvi tugevus 12, wc-s ning vannitoas 20.

18. Pakkumuses tuleb arvestada tööde teostamisega, mis ei ole eelpool otseselt kirjeldatud, kuid tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast on vajalikud teostada. Hankija eeldab, et pakkuja on pakkumust koostades tutvunud objekti olemasoleva olukorraga ning on oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde teostamise kogemusele.

**II Sääse 8-28 korteri remont**

1. Korter koristada jäätmetest. Eemaldada pindadelt vanad viimistluskihid.

2. Vahetada välja aknad kolmekordse klaaspaketiga akende vastu. Paigaldada uued aknalauad ja aknaplekid.

3. Paigaldada akendele manuaalsed ventilatsiooniklapid.

4. Korteri välisukse vahetus EI30 (või suurem) tuletõkkeukse vastu.

5. Siseuksed vahetada. Köögiuks ainult demonteerida.

6. Valmistada ette seina-, lae- ja põrandapinnad ehituseks.

7. Põrandad korrastada ja katta laminaadi alusplaadiga ja veekindla laminaadiga, paigaldada liistud.

8. Vannitoa ja wc põrandad betoneerida ja plaatida.

9. Seinad puhastada, pahteldada ning värvida.

10. Vannitoa ja wc seinad katta niiskuskindla pahtli ja värviga.

11. Laed puhastada, pahteldada ja värvida.

12. Uus elektrisüsteem (kilp, pistikud, lülitid, valgustid, kaabeldus).

13. Keskkütteradiaatorid puhastada ja viimistleda värviga.

14. Rajada uus vee- ja kanalisatsioonisõlm ning teostada muud vajalikud santehnilised tööd.

15. Paigaldada wc pott, dušinurk, kraanikauss ja segistid.

16. Ventilatsiooniavad korrastada ja paigaldada ventilatsioonitoru ning uued ventilatsioonirestid ja ventilaator.

17. Seinavärvi tugevus 12, wc-s ning vannitoas 20.

18. Olemasolev veeboiler alles jätta.

19. Pakkumuses tuleb arvestada tööde teostamisega, mis ei ole eelpool otseselt kirjeldatud, kuid tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast on vajalikud teostada. Hankija eeldab, et pakkuja on pakkumust koostades tutvunud objekti olemasoleva olukorraga ning on oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde teostamise kogemusele.