

## **Tehniline kirjeldus**

### **1. Tööde kirjeldus ja eesmärk**

Eesmärk on leida teenusepakkuja, kes projekteerib ja paigaldab olemasolevast soojasõlmest piisava läbilaskevõimega magistraalторustiku spetsifitseeritud ruumidesse. Tööde tulemusena peab valmima küttesüsteemi valmidus: magistraaltrassiga ühendatud harutorustik, mis võimaldab tulevikus ühendada radiaatorid. Radiaatorite paigaldustöid antud hanke raames ei tehta.

Teenusepakkuja peab tagama, et projekteeritud ja paigaldatud süsteem toimiks ettenähtud parameetrite piires ning vastaks kehtivatele normidele.

### **2. Tööde Ulatus ja Sisu**

#### **2.1. Projekteerimine**

Teenusepakkuja koostab tehnilise lahenduse projekti, mis tagab süsteemi korrektse ja efektiivse toimimise.

Projekti aluseks kasutatakse tellija poolt esitatud DWG-faile ja muid vajalikke lähteandmeid, sh majaplaani, kus on ära märgitud ruumid, kuhu on vaja tagada kütetorustiku valmidus (lisatud joonis). Projekti käigus arvestatakse ka tulevikuvajadustega, et küttesüsteemi oleks lihtne laiendada ka hetkel kasutuseta ruumidesse.

Projekti osana arvutatakse välja süsteemi vajalik paisupaagi maht ja soojusvaheti suurus, et tagada piisav küte kõikidele kasutatavatele pindadele. Hinnatakse ka vajadust olemasolevate seadmete väljavahetamiseks.

#### **2.2. Paigaldustööd**

Magistraalторustiku paigaldamine olemasolevast soojasõlmest kuni määratud ruumideni, mis hõlmab kõiki vajalikke torusid, liiteid, kinnitusi ja isolatsiooni.

Magistraalторustiku läbimõõt tuleb valida sellise piisava läbilaskevõimega, mis võimaldab tulevikus küttesüsteemi laiendada külgnevatele ruumidele ilma, et see kahjustaks esialgse projekti küttelehenduse toimivust.

Sulgemis- ja reguleerimisarmatuuri paigaldamine magistraalторustikule hooldustööde teostamiseks vastavalt projektile.

Küttesüsteemi täiteventiili ja manomeetri paigaldamine.

Paisupaagi paigaldamine vastavalt projekteerimisel arvatud mahule.

Surveproovi teostamine ja selle tulemuste dokumenteerimine.

#### **2.3. Töömaa koristus, maalritööd ja jäätmete utiliseerimine**

Tagada töömaa ja selle lähiümbruse puhtus, korrastatus ning ohutus, viies läbi kõik vajalikud koristustööd, parandades maalripaod ja utiliseerides tekkinud jäätmed korrektselt.

Tööde teostaja on kohustatud parandama ja viimistlema kõik tööde käigus tekkinud lõhkumised või kahjustused seintes. Maalritööd peavad olema professionaalsed ja tulemus peab sulanduma olemasoleva viimistlusega. See hõlmab kipsi, pahtli ja värvi kasutamist vajaduse korral.

### **3. Materjalid**

Kõik materjalid peavad olema kvaliteetsed ja vastama kehtivatele standarditele.

### **4. Nõuded ja Mõõdikud**

Surveproov: Paigaldatud süsteem peab taluma ettenähtud töörõhku ilma lekete ja rõhulanguseta vähemalt 24 tunni jooksul.

Garantii:

Teostatud töödele kehtib garantii 24 kuud.

Kasutatud materjalidele ja seadmetele kehtib tootjapoolne garantii vähemalt 12 kuud. Tööde lõppedes annab töövõtja üle paigaldatud seadmete ja materjalide vastavus-deklaratsioonid ning garantiidokumendid.

### **5. Töövõtja kvalifitseerimise tingimused**

Pakkuja peab omama varasemat kogemust küttesüsteemide projekteerimisel ja paigaldamisel. Pakkuja peab pakkumuse juurde lisama vähemalt kaks referentsi viimase kolme aasta jooksul teostatud sarnaste tööde kohta.

Sarnase töö all mõeldakse:

1. Küttesüsteemi projekteerimine, kus on koostatud tehniline projekt ja/või tööprojekt (sh soojusarvutused, torustike ja seadmete valik, joonised jne).
2. Küttesüsteemi paigaldustööd, mis hõlmavad torustike, radiaatorite ja/või teiste kütteseadmete paigaldamist ja ühendamist.

### **6. Tingimused ja lisainfo**

Pakkumusele on lisatud ruumide joonised. Joonisel 1 on punasega märgitud Lilli Loovuskeskuse ruumid, mille kogupindala on 201,3 m<sup>2</sup>, ning neile ruumidele on vaja luua küttevalmidus.

Pakkuja peab tööde planeerimisel ja teostamisel arvestama, et töödega hõlmatud ruumid on samaaegselt kasutuses. Tööde teostamine ei tohi põhjendamatult häirida ruumide igapäevast kasutamist ning pakkuja kohustub vajadusel kooskõlastama tööde ajakava ja meetmed tellijaga, et tagada tööde ohutu ja võimalikult häirimatu kulg.

Joonisel tähistavad rohelised alad praegu kütteta ruume, kuhu peab olema tulevikus võimalik küte paigaldada. Lillaga on märgitud soojasõlme asukoht. Seetõttu tuleb arvestada, et harutorustik peab olema valmisolekus. Töömahu fikseerimiseks on pakkuja kohustatud objektiga eelnevalt kohapeal tutvuma. Objektiga tutvumine on võimalik kokkuleppel hankijaga. Pakkumuses tuleb arvestada ka töödega, mida pole otseselt kirjeldatud, kuid mis on objekti tegelikust olukorrast tulenevalt vajalikud. Hankija eeldab, et pakkuja on pakkumust koostades arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes oma professionaalsusele ja sarnaste tööde teostamise kogemusele.

Palume pakkujatel kohaletulek eelnevalt kokku leppida e-posti [jane.rell@tapa.ee](mailto:jane.rell@tapa.ee) või telefoniteel 56679199.