



**TAPA VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tapa

EELNÕU
29. oktoober 2015 nr

Katastriüksustele sihtotstarbe määramine

Maakatastriseaduse § 18 lõike 6 ja Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ alusel:

1. Kinnitada Linnape külas Piigi katastriüksusele sihtotstarbeks elamumaa (001; E).
2. Kinnitada Linnape külas Piigimetsa katastriüksusele sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M).
3. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):
 - 3.1. Moe külas Teeääre katastriüksus;
 - 3.2. Moe külas Saekaatri katastriüksus.
4. Kinnitada järgmistele katastriüksustele sihtotstarbeks ärimaa (002; Ä):
 - 4.1. Moe külas Kaupluse katastriüksus;
 - 4.2. Moe külas Side katastriüksus.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

Urmas Roosimägi
Vallavolikogu esimees

Eelnõu oli arutlusel 08.10.2015 toimunud vallavalitsuse istungil ning 15.10.2015 toimud majanduskomisjoni istungil.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Katastriüksustele sihtotstarbe määramine” juurde

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel planeerimisseaduse kohase detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Üldplaneeringu puudumise korral määrab katastriüksuse sihtotstarbe kohaliku omavalitsuse volikogu.

Sihtotstarbe määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusest nr 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”, samuti omaniku soovist ja hoone kasutusfunktsioonist.

1. Sihtotstarbeks elamumaa (001; E):

Linnape külas Piigi katastriüksuse puhul on tegemist Piigi kinnistu jagamisega kaheks katastriüksuseks (Piigi ja Piigimetsa). Kinnistu omanik on Mairi Soosalu. Piigi katastriüksuse koosseisu jääb elamut teenindav maa.

2. Sihtotstarbeks maatulundusmaa (011; M):

Linnape külas Piigimetsa katastriüksuse puhul on tegemist Piigi kinnistu jagamisega kaheks katastriüksuseks (Piigimetsa ja Piigi). Kinnistu omanik on Mairi Soosalu. Piigimetsa katastriüksuse koosseisu jääb metsamaa.

3. Sihtotstarbeks tootmismaa (003; T):

3.1. Moe külas Teeääre katastriüksus puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega OÜ-le Livo VK kuuluvate Moe tapamaja ja Moe kaalumaja juurde.

3.2. Moe külas Saekaatri katastriüksus puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega OÜ-le Saksi Mets kuuluvate kaarhalli ja heinaküüni juurde.

4. Sihtotstarbeks ärimaa (002; Ä):

4.1. Moe külas Kaupluse katastriüksus puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega Valter Koltšin'ile kuuluva kauplus-baar juurde.

4.2. Moe külas Side katastriüksus puhul on tegemist maa ostueesõigusega erastamisega AS-ile Eesti Telekom kuuluva sidesõlme juurde.

Koostas:

Kairi Maasen
maakorraldaja-
planeerimisspetsialist