



TAPA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tapa

EELNÕU
24. september 2015 nr

Vallavara võõrandamine eelläbirääkimistega pakkumise korras

Tapa Vallavolikogu 30.10.2014 määruse nr 25 "Tapa vallavara valitsemise kord" § 30 lg 2 p 1, § 31 lg 1 p 1 ja § 33 alusel:

1. Müüa eelläbirääkimistega pakkumise teel Tapa vallale kuuluv hoonestamata kinnistu aadressil Loode tn 7 Tapa linn Tapa vald (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3231031, pindala 1 972 m², sihtotstarve elamumaa), kuna nimetatud vallavara ei ole vallale vajalik avalikuks otstarbeks ega kohaliku võimu teostamiseks.
2. Müüa eelläbirääkimistega pakkumise teel Tapa vallale kuuluv kinnistu aadressil Paide mnt 100, Tapa linn, Tapa vald (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2281850, pindala 47 860 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa), kuna nimetatud vallavara ei ole vallale vajalik avalikuks otstarbeks ega kohaliku võimu teostamiseks.
3. Kinnitada eelläbirääkimistega pakkumise lisatingimused:
 - 3.1 investeringu sihtotstarve, suurus ja aeg;
 - 3.2 uute töökohtade loomine.
4. Kinnitada:
 - 4.1 kinnistu Loode tn 7 võõrandamise alghinnaks 6000 eurot, osavõtutasuks 60 eurot ja tagatisrahaks 600 eurot;
 - 4.2 kinnistu Paide mnt 100 võõrandamise alghinnaks 25 000 eurot, osavõtutasuks 250 eurot ja tagatisrahaks 2 500 eurot.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Urmas Roosimägi
vallavolikogu esimees

Eelnõu oli arutlusel 10.09.2015 toimunud vallavalitsuse istungil ning 16.09.2015 toimunud eelarve- ja arengukomisjoni istungil.

Seletuskiri volikogu otsuse eelnõu “Vallavara võõrandamine eelläbirääkimistega pakkumise korras“ juurde

Kinnistu Loode tn 7 turuväärtus Uus Maa Kinnisvarabüroo ekspertarvamuse nr 560/0915VK alusel on 2 000 eurot. Arvesse võttes krundil asunud hoone lammutuskulusid on ettepanek krundi alghinnaks võtta mitte ekspertarvamuses hinnang vaid alghinda suurendada.

Kinnistu Paide mnt 100 turuväärtus Uus Maa Kinnisvarabüroo ekspertarvamuse nr 559/0915VK alusel on 25 000 eurot. Kinnistul asub suurema kulumiga hoone ehitusregistri koodiga 108040050 (endine Tapa mõisa peahoone).

Müügihinna aluseks on võetud ekspertarvamuses toodud summad.

Eelnõu ja seletuskirja koostas:

Mati Kanarik
finantsnõunik
05.03.2015