Lisa 1

Tehniline kirjeldus

Tamsalu Lasteaed Krõll Sääse maja rühmaruumi remonditööd

Objekt: Tamsalu Lasteaed Krõll Sääse maja
Aadress: Ülase 14, Tamsalu, 46106 Lääne-Viru maakond
Tellija: Tapa Vallavalitsus

1. Tööde eesmärk

Tööde eesmärk on Tamsalu Lasteaed Krõll Sääse maja rühmaruumi (põrandapinnaga ligikaudu 160 m²) kahjustunud seina- ja laepindade remondi- ning viimistlustööde teostamine, laevalgustite väljavahetamine energiasäästlike LED-valgustite vastu ning rühmaruumis paiknevate siseuste väljavahetamine.

Tööde teostamisel tuleb tagada lasteaia igapäevase tegevuse võimalikult vähene häirimine ning järgida kõiki tööohutuse ja töötervishoiu nõudeid. Töövõtjal peab olema varasem kogemus ja piisav kvalifikatsioon sarnaste tööde teostamiseks.

2. Tööde maht ja tehnilised nõuded

Kõik tööd tuleb teostada vastavalt heale ehitustavale, kehtivatele õigusaktidele ning tootjate paigaldusjuhistele.

Remonditavad pinnad seinad ligikaudu 215 m², laed ligikaudu 160 m².

2.1 Seinte ja lagede remondi- ning viimistlustööd

Tööde hulka kuuluvad vähemalt järgmised tööd:

2.1.1. Lahtise ja koorunud värvi eemaldamine ning aluspindade puhastamine.

2.1.2. Vajadusel aluspindade parandamine, pahteldamine, lihvimine, kruntimine ning seinte ja lagede värvimine.

2.1.3. Kuna tegemist on lasteaiaga, peavad värvid olema terviseohutud ja kergesti puhastatavad/pestavad. Värvitoonid kooskõlastatakse tellijaga.

2.1.4. Olemasolevate põrandaliistude eemaldamine ja uute PVC-põrandaliistude paigaldamine. Liistude toon kooskõlastatakse tellijaga. Kokku ligikaudu 55 jm.

2.1.5. Remonditööde ajaks radiaatorite ajutine demonteerimine ning tööde lõppedes nende tagasipaigaldamine.

2.1.6. Nelja siseukse vahetamine, uste toon, furnituur ja muud viimistluslahendused kooskõlastatakse tellijaga:
3 tk mõõduga 850 × 2100 mm;
1 tk kahepoolne uks mõõduga 2500 × 2100 mm.

3. Elektritööd

3.1. Olemasolevate laevalgustite demonteerimine ja 16 LED-valgusti paigaldamine.

3.2. Elektritööd tuleb teostada vastavalt kehtivatele elektriohutus- ja tuleohutusnõuetele ning asjakohastele standarditele.

3.3. Lasteaias kehtivad standardikohased valgustatuse nõuded (EVS-EN 12464-1: vähemalt 300–500 luksi rühmaruumis).

4. Logistika ja ehitusplatsi korraldus

Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki tööde nõuetekohaseks teostamiseks vajalikke kulusid, sealhulgas:

4.1. Materjalide transport objektile, ladustamine ja kaitsmine ilmastikumõjude eest.

4.2. Kõigi vajalike töövahendite, seadmete ja mehhanismide (sh tellingud, tõstukid jms) rent ning kasutamine.

4.3. Ehitusjäätmete kogumine, äravedu ja nõuetekohane käitlemine.

4.4. Tööala igapäevane korrashoid ning objekti lõppkoristus pärast tööde valmimist.

5. Tööohutus ja lasteaia töökorraldus

5.1. Töövõtja vastutab täielikult tööohutus- ja töötervishoiunõuete täitmise eest.

5.2. Kuna tegemist on lasteasutusega, tuleb tööde teostamisel pöörata kõrgendatud tähelepanu laste, töötajate ja külastajate ohutusele.

5.3. Tööd tuleb planeerida selliselt, et lasteaia igapäevane töö oleks võimalikult vähe häiritud. Mürarikkad tööd tuleb eelnevalt kooskõlastada lasteaia juhtkonnaga.

5.4. Tööala peab olema nõuetekohaselt piiritletud ning kõrvalistele isikutele, eelkõige lastele, ohutult suletud.

6. Kvaliteedinõuded ja garantii

6.1. Kõik kasutatavad materjalid peavad olema uued, kvaliteetsed ning vastama Euroopa Liidu nõuetele ja asjakohastele standarditele.

6.2. Teostatud töödele ja paigaldatud materjalidele peab kehtima vähemalt 24-kuuline garantii, mis algab tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise kuupäevast.

7. Objektiga tutvumine ja küsimused

7.1. Pakkumuse koostamisel tuleb arvestada ka selliste töödega, mis ei ole käesolevas tehnilises kirjelduses otseselt nimetatud, kuid on objekti tegelikust olukorrast tulenevalt vajalikud kvaliteetse lõpptulemuse saavutamiseks.

7.2. Objektiga tutvumine enne pakkumuse esitamist ei ole kohustuslik, kuid pakkuja saab vajadusel objektiga kohapeal tutvuda, lepides aja eelnevalt kokku tellija esindajaga.

7.3. Tellija eeldab, et pakkuja on pakkumuse hinna kujundamisel arvestanud kõigi tööde nõuetekohaseks teostamiseks vajalike asjaoludega.

7.4. Objektiga tutvumise aja kokkuleppimiseks või täpsustavate küsimuste korral võtta ühendust: Tiit Vettik; E-post: tiit.vettik@tapa.ee; Telefon: 5590 8990.