

Tehniline kirjeldus

Hankija: Tapa Vallavalitsus

Väikehange: Tapa ja Tamsalu piirkonna hoonete akende välispesu ja puhastus

1. Tööde eesmärk ja ulatus

- 1.1. Tapa valla hallatavate asutuste ning hoonete akende professionaalne puhastamine. Tööde käigus eemaldatakse klaas-, pale-, raam- ja plekkpindadelt orgaaniline ning anorgaaniline mustus (tolm, tahm, sademete jäljed, linnu väljaheited, ämblikuvõrgud), tagades klaaside läbipaistvuse, hoonete korrapärase ilme ja materjalide säilivuse ilma neid kahjustamata.
- 1.2. Aknapesu hõlmab väliste klaaspindade (sealhulgas välisuste klaaspinnad), aknaraamide, aknapalede, lengide ja aknaplekkide puhastamist.
- 1.3. Erijuhtudel (nt katuseaknad, aula aknad vms hoonesisised kõrged klaaspinnad) võib osutada vajalikuks sise pesu teostamine. Need tööd fikseeritakse ja tasustatakse täiendavalt lisatööna vastavalt pakkumuses esitatud klaasiruutmeetri hinnale (Tapa Valla kooli aula, Jänedra koolimaja katuseaknad, Tamsalu kooli aula)

2. Puhastusmetoodika ja nõuded töövahenditele

- 2.1. Töövõtja kohustub valima vastavalt iga hoone arhitektuurile, kõrgusele ja ligipääsetavusele turvalise ning nõuetekohase puhastusmetoodika (töid võib teostada tõstukilt või teleskoopvarrega, eelkõige on määrav nõuetekohane töötulemus).
- 2.2. Töövahendid:
 - 2.2.1. Aknaid tohib pesta ainult korralike spetsiaalsete tööriistadega – pühkimiskumm peab olema tervis (ilma vigastusteta, et ei jäta triipe), pesulapid peavad olema puhtad mikrokiust ning kõrgemal asuvate akende jaoks tuleb kasutada kergeid pikendusvardaid;
 - 2.2.2. Kaabitsa kasutamine kõva mustuse eemaldamiseks on lubatud üksnes spetsiaalsete klaasitera-kaabitsatega ja ainult märjal klaasipinnal;
 - 2.2.3. Objektil kasutatavad elektrilised masinad peavad olema korras ja vastama elektri- ja tööohutusnõuetele.
- 2.3. Puhastuskemikaalid:
 - 2.3.1. Pesuained ei tohi kahjustada akna tihendeid, fassaadikatteid, värvipindu ega päikesekaitsekihte;
 - 2.3.2. Kohustuslik on kasutada keskkonnasõbralikke vahendeid.

3. Tööohutus ja töökorraldus

- 3.1. Tööde teostamise aeg tuleb määratud kontaktisikuga eelnevalt kooskõlastada.
- 3.2. Kõik tehnilises kirjelduses nimetatud tööd peavad olema täielikult teostatud ja üle antud hiljemalt nelja nädala jooksul alates lepingu sõlmimisest.
- 3.3. Lasteaegades ja koolides ei tohi tööd häirida õppetööd ega laste lõunaund.

- 3.4. Tööde teostamise ajaks eraldatakse maapinnal asuv töötsoon ohutuslindiga, piirete või ohumärkidega, tagades jalakäijate ja pargitud sõidukite ohutuse.
- 3.5. Pesutöid ei teostata laus saju ega tugeva tuulega.

4. Hankija ja pakkujate kohustused ning õigused

- 4.1. Hankija tagab ligipääsu hoonetele ning võimaldab tasuta tarbida elektrienergiat, sooja- ja külma vett.
- 4.2. Pakkujal on õigus enne pakkumuse tegemist kohapeal tutvuda ja kontrollida hankedokumentide tehnilise kirjelduse vastavust.
- 4.3. Pakkuja peab oma pakkumuse mahtu arvestama ka need tööd, mis ei ole hankedokumentides kirjeldatud, kuid on vajalikud eesmärgi saavutamiseks. Juhul, kui puudused või vastuolud avastatakse peale pakkumuse esitamist, kannab pakkuja kõik sellega kaasnevad kulud.

5. Kvaliteedinõuded ja vastuvõtmine

- 5.1. Töö loetakse nõuetekohaselt teostatuks, kui pinnad vastavad järgmistele kriteeriumidele:
- 5.1.1. Aknad on täielikult läbipaistvad, triipudeta, veeplekkideta ja kuivanud pesuainete/mustuse jälgedeta;
 - 5.1.2. Aknapaled, raamid ja lendid on puhastatud tolmust, porist ja ämblikuvõrkudest. Puuduvad valgumisjäljed;
 - 5.1.3. Aknalauad ja -plekid on vabad kogunenud mustusest ning pesuveest, kuivaks pühitud;
 - 5.1.4. Ülevaatus toimub vahetult pärast tööde lõpetamist päevavalguses koos objekti esindajaga.

6. Objektide loetelu, mahud

- 6.1. Pakkuja esitab pakkumuse maksumuse iga objekti lõikes ja lisatööde osas vastavalt hanke lisaks olevale hinnapakumuse vormile Lisa 1.
- 6.2. Kõikidel loetletud objektidel tuleb akna klaasid, aknapaled, raamid ja aknalauad/plekid pesta väljast:
- 1. Tamsalu Lasteaed Kröll / Tamsalu maja – Metsa tn 1, Tamsalu – 218 m²
 - 2. Tamsalu Lasteaed Kröll / Säase maja – Ülase 14, Tamsalu – 309 m²
 - 3. Tamsalu Kool – Kesk 11, Tamsalu – 745 m²
 - 4. Tamsalu Spordikompleks – Tehnika 2a, Tamsalu – 311 m²
 - 5. Tamsalu kultuurimaja – Sõpruse 3, Tamsalu – 288 m²
 - 6. Tamsalu Halduskeskus – Tehnika 1a, Tamsalu – 257 m²
 - 7. Lehtse keskushoone – Rägavere tee 19, Lehtse – 357 m²
 - 8. Tapa Valla Kool Jäneda õppekoht – Kooli, Jäneda – 200 m²
 - 9. Tapa Lasteaed Vikerkäär – Ülesõidu 3, Tapa – 185 m²
 - 10. Tapa Lasteaed Pisipõnn – Nooruse 11, Tapa – 273 m²
 - 11. Tapa Valla Kool – Pargi 12, Tapa – 602 m²
 - 12. Tapa Spordihoone – Pargi 12, Tapa – 468 m²
 - 13. Tapa Vallavalitsus – Pikk 15, Tapa – 124 m²
 - 14. Tapa Muusikakool – 1. Mai pst 5, Tapa – 80 m²
 - 15. Tapa raamatukogu – Kooli 6, Tapa – 145 m²

16. Tapa hooldekodu – Kesk 9, Tapa – 97 m²
17. Tapa Kultuurikoda – Kesk 4, Tapa – 117 m²
18. Tapa arenduskoda ja Karell – Roheline 19, Tapa – 36 m²
19. Tapa munitsipaalmaja – Roheline 6, Tapa – 80 m²